

Создано: 12.04.2021 в 14:01

Обновлено: 21.09.2025 в 04:43

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Даргомыжского, 8В**

**4 734 400 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Даргомыжского, 8В

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Даргомыжского](#)

## Склад

Общая площадь

4304 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

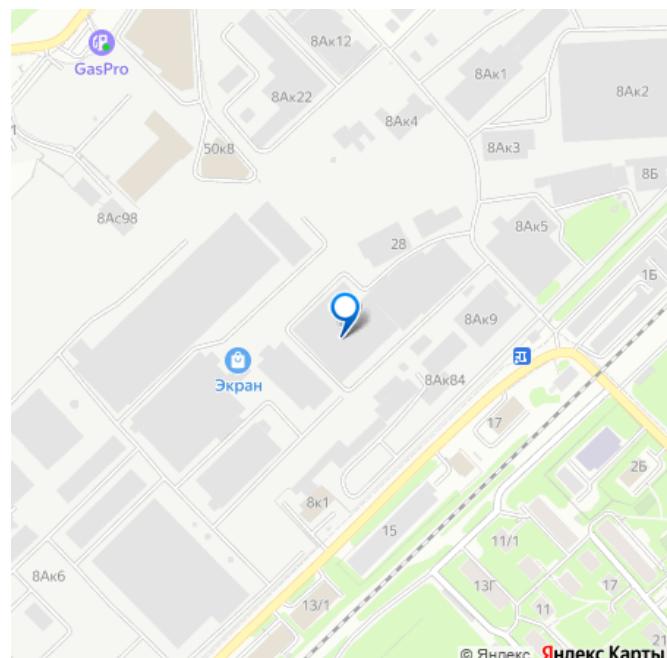
Предлагается в аренду новое складское помещение А класса площадь склада 4.300м<sup>2</sup> и 852 м<sup>2</sup> офисы (офисы 16,5% от общей площади), предложение пакетное, в дальнейшем отказ от части помещений запрещен. склад свободен. Объект расположен в черте города, в промышленной зоне, на 1 линии от магистрали. Расстояние до метро Заельцовская 3,5км, (4 остановки общественным транспортом, остановка расположена рядом с объектом). Кран-балки

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9268734>  
514

Агент

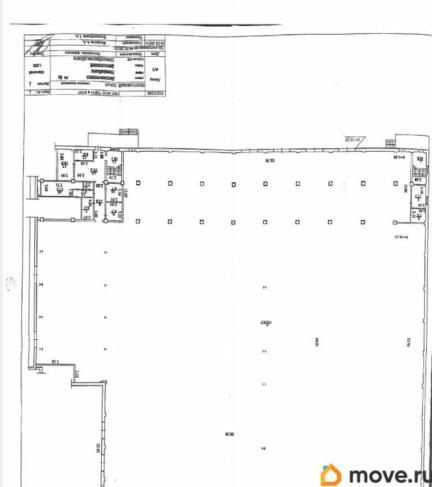
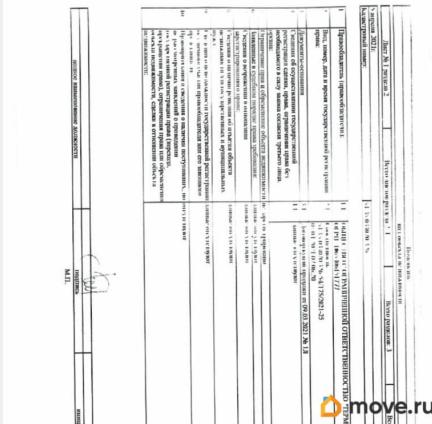
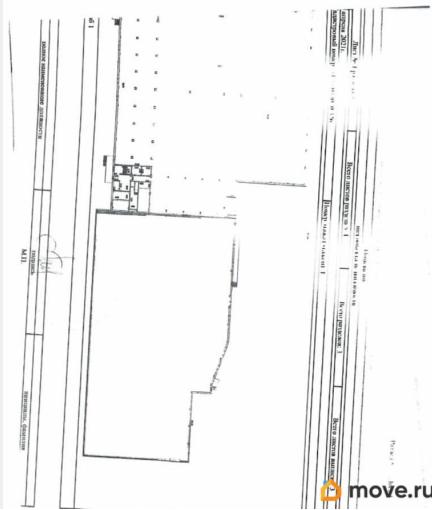
**79830064318, 79830064100**

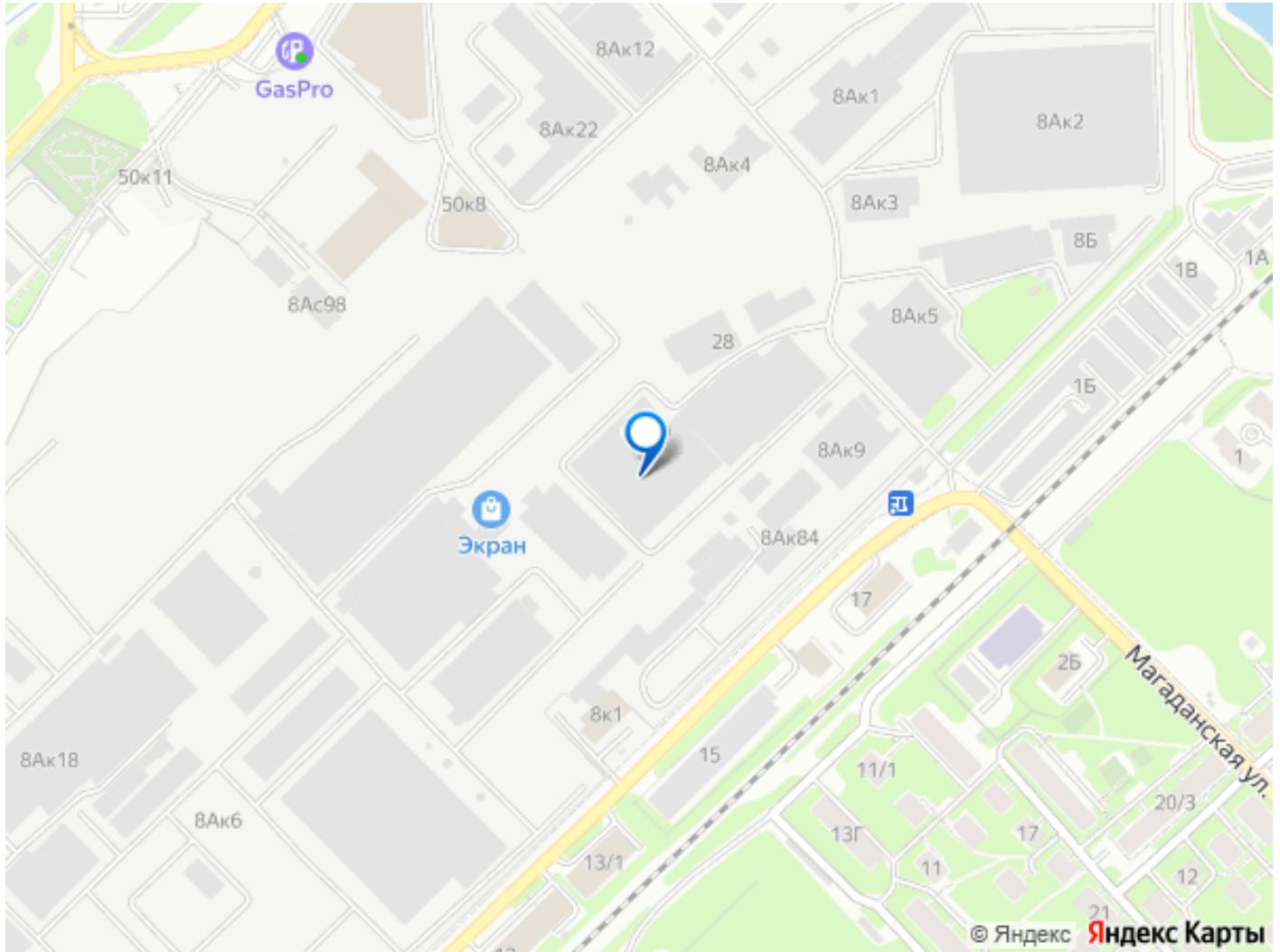
для заметок



нет. Ж/Д пути есть на территории складского комплекса (600м от склада), собственность третьего лица. -Цена указана для арендаторов с высокой нагрузкой склада, возможен разумный торг -Арендные каникулы -нет -Перепрофилирование невозможно - Материал стен: сэндвич-панель, объект введен в эксплуатацию в 2014 году. - Высота потолка до ферм: 11м (полная высота составляет 14,15м до согласно техплана); шаг колонн 24x12. - Пол бетонный, беспылевой, уровень пола расположен на отметке 1,2 метра выше уровня земли в корпусе 1, и на уровне земли в корпусе 2. допустимая нагрузка 8 тонн/кв.м. 8 доковых ворот, оборудованных докшелтерами и доклевеллерами 6 под малотонажный транспорт, 2 под еврофуру Технические условия: - Доступны электрические мощности до 100 кВт. - Центральное водоснабжение, канализация, теплоснабжение. - Приточно-вытяжная вентиляция. - Освещение диодное (монтаж 2022г.) Безопасность: - Территория базы огорожена и охраняется. - Установлена пожарная и охранная сигнализация. (пожарная сигнализация планово меняется на новую) - КПП на объекте - ЧОП., въезд платный, оплата Арендатора Коммерческие условия: - Схема сделки - прямая аренда. Собственник юридическое лицо, общая система налогообложения. - Агентского вознаграждения (комиссии) за аренду нет! и даже, если позвонить, тогда тоже нет! - Базовая ставка аренды без учета НДС: корпус 1 - 1200 руб./м<sup>2</sup>., с НДС операционные и коммунальные расходы включены, за исключением ремонта докшелтеров и ворот, оплата э/э по производственному оборудованию на складе через отдельный прибор учета -При необходимости дополнительного участка земли в аренду за

счет арендатора -При необходимости спринкдерную систему поставим за свой счет, но в процессе эксплуатации склада во время аренды, стоимость вырастет с момента ввода в эксплуатацию спринклерной системы на 150р/м<sup>2</sup> в месяц с НДС стоимость включает НДС, коммунальные, эксплуатационные платежи и э/э: 1200р/м<sup>2</sup>.в месяц - Депозит 3 000 000 месяц.





Move.ru - вся недвижимость России