

Создано: 26.11.2025 в 09:39

Обновлено: 26.11.2025 в 11:50

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Гусинобродское шоссе, 70к9**

**180 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Гусинобродское  
шоссе, 70к9

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Склад

Общая площадь

420 м<sup>2</sup>



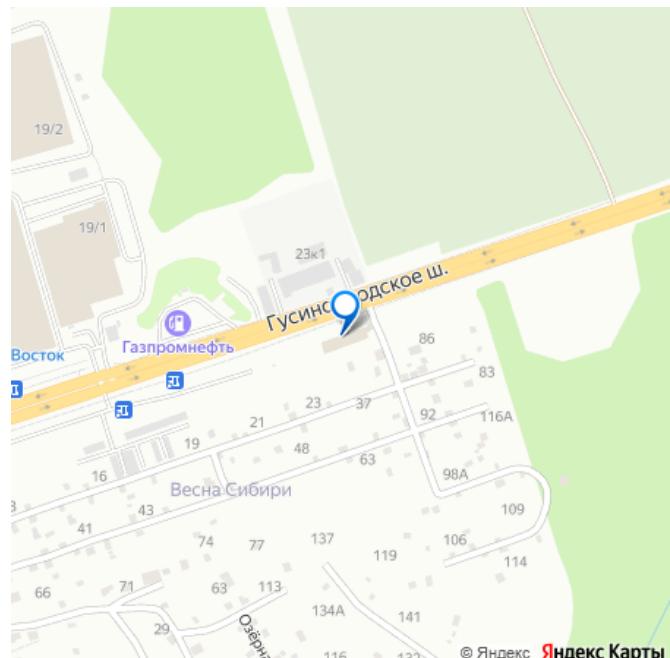
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение 420 кв.м. на Гусинобродском шоссе. Использовался как хостел. Можно арендовать под склад или офис. Локация: г. Новосибирск, Гусинобродское шоссе 70, к9 Первая линия. Постоянный высокий автомобильный трафик. Характеристики объекта: — Площадь всего помещения 420 кв.м. — 2 этаж — Высота потолка 2,7 м — 14 омнат — Электроэнергия 15 кВт (220В) — Система пожарной сигнализации — Рекламное место на фасаде — Сделан ремонт, подведены коммуникации — Парковка Условия аренды: — Арендная плата

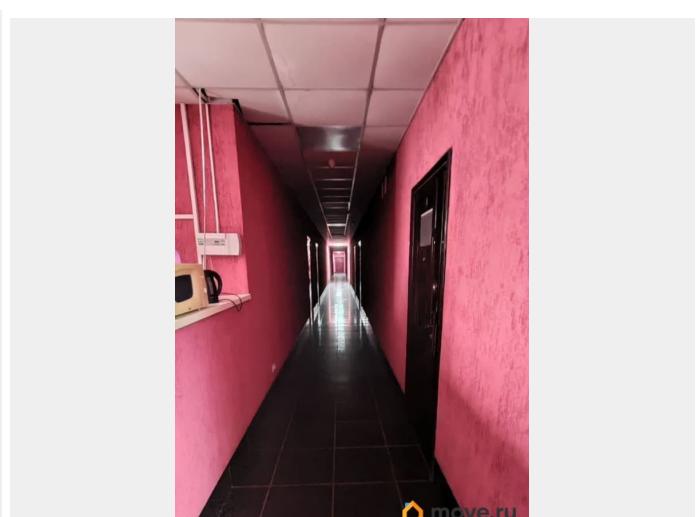
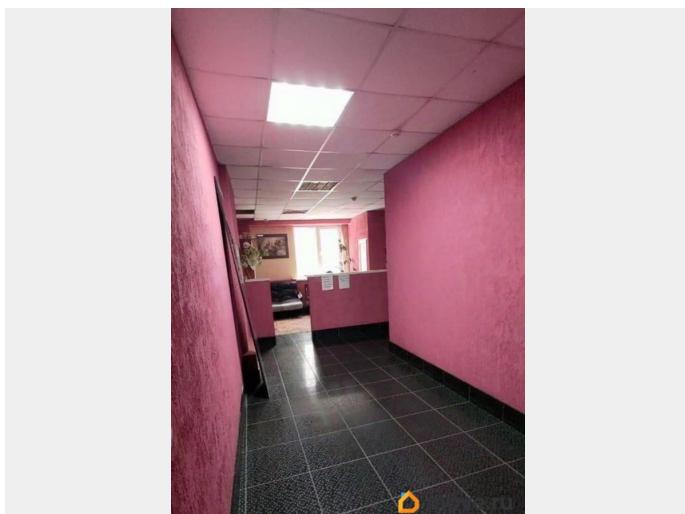
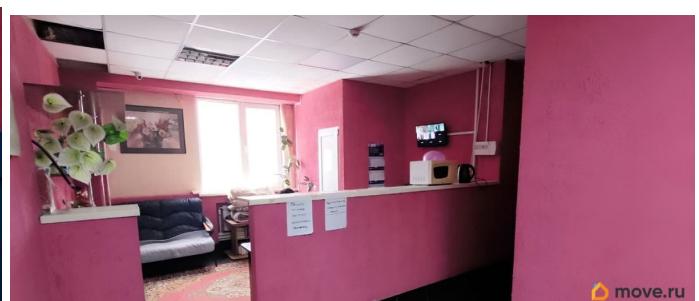
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919>  
533

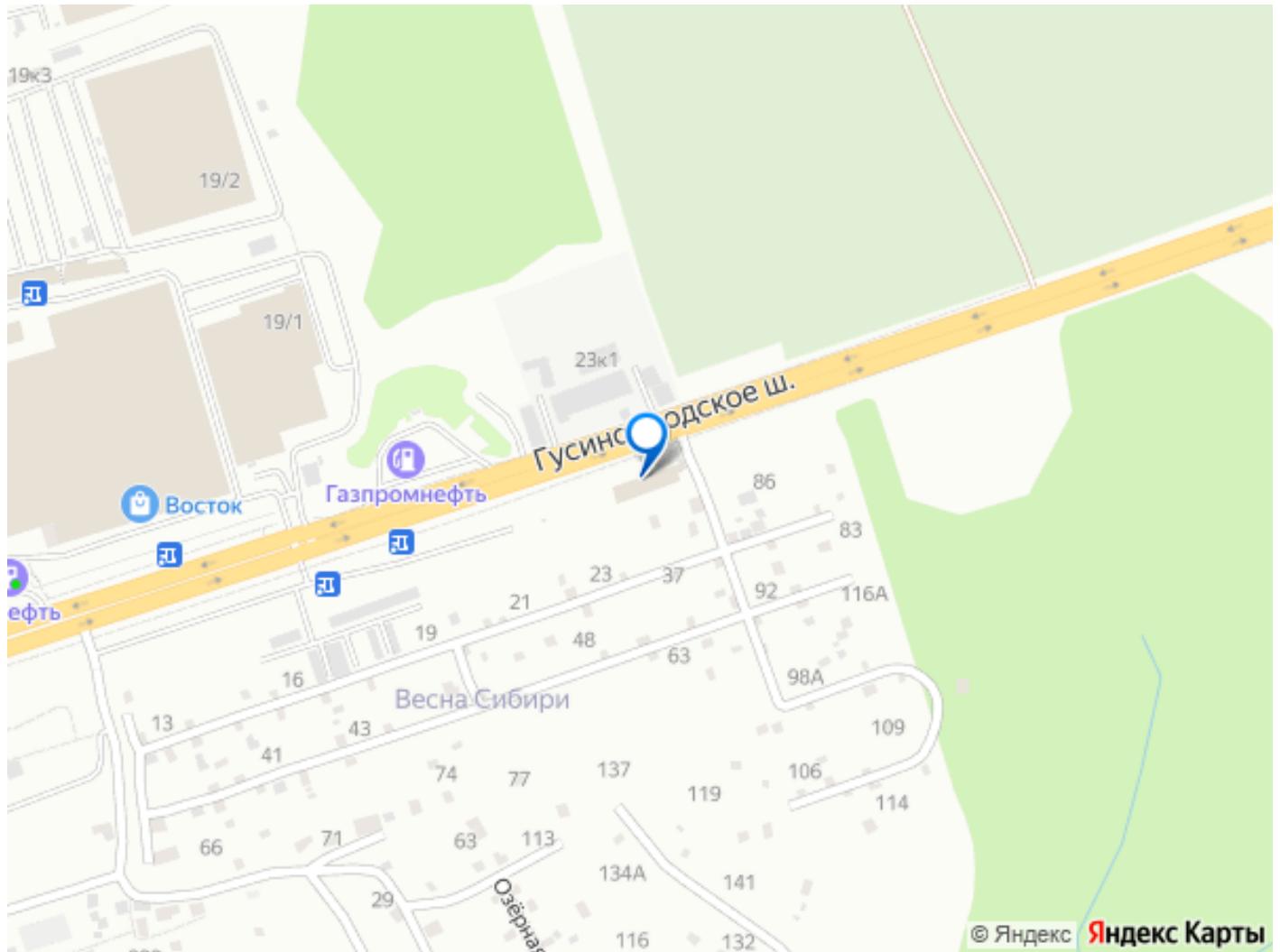
Агент

**79137218952**

для заметок

- 180 000 руб в месяц — Эксплуатационные, коммунальные платежи отдельно — Обеспечительный платеж в размере 1 месяца аренды





Move.ru - вся недвижимость России