

🕒 Создано: 02.12.2025 в 07:46

Обновлено: 02.12.2025 в 07:52

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица 1-я Ельцовка, 1кВ**

22 240 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица 1-я Ельцовка,
1кВ

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица 1-я Ельцовка](#)

Склад

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

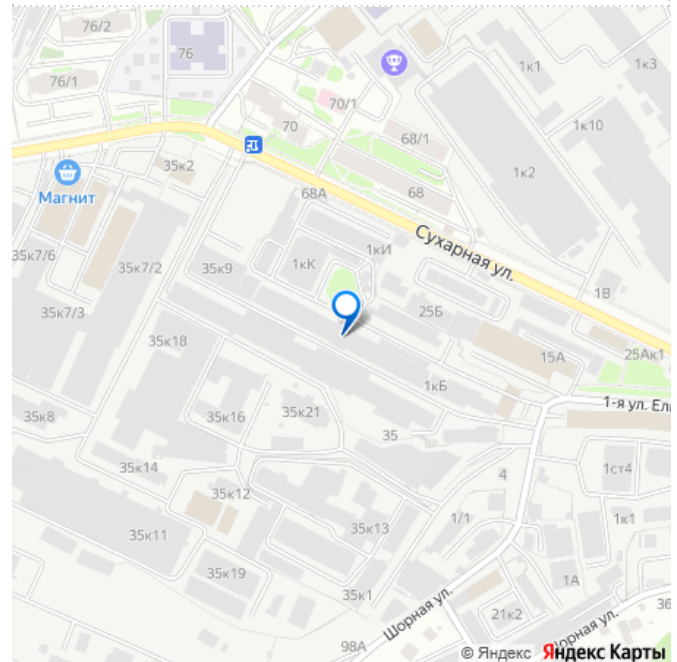
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда от собственника. В Бизнес-парке «Ельцовка-1» (ул.1-я Ельцовка, 1) в производственном корпусе на первом этаже предлагается в аренду складское помещение площадью 40 кв.м. Пластиковые окна, хорошая внутренняя отделка. Может подойти под небольшое производство. Вход в помещение через подъезд, рядом есть грузовые ворота. Надежная охрана, круглосуточная система видеонаблюдения, оборудование пожарно-охранной

для заметок



сигнализацией всех помещений Бизнес-парка сделают вашу работу безопасной. Ставка арендной платы составляет 450 рублей за один кв.м. Постоянная часть коммунальных платежей (эксплуатационные расходы) в месяц составляет 4240 руб., отопление и э/э оплачиваются по факту потребления.

Предоставление автопарковок для арендаторов и их клиентов. Предоставление всех коммунальных услуг высокого качества, возможность подключения городских телефонов и Интернета (5 провайдеров на выбор). Для сотрудников и гостей на территории Бизнес-парка работает столовая.

Удобное расположение бизнес-парка Ельцовка-1 позволяет за несколько минут доехать до пл. им. Ленина, железнодорожного вокзала Новосибирск-Главный или Димитровского моста. Наличие двух въездов на территорию, в том числе со стороны улицы Сухарная для большегрузных машин.

