

Создано: 02.12.2025 в 07:46

Обновлено: 02.12.2025 в 07:52

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица 1-я Ельцовка, 1кВ**

**22 240 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица 1-я Ельцовка,  
1кВ

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица 1-я Ельцовка](#)

## Склад

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

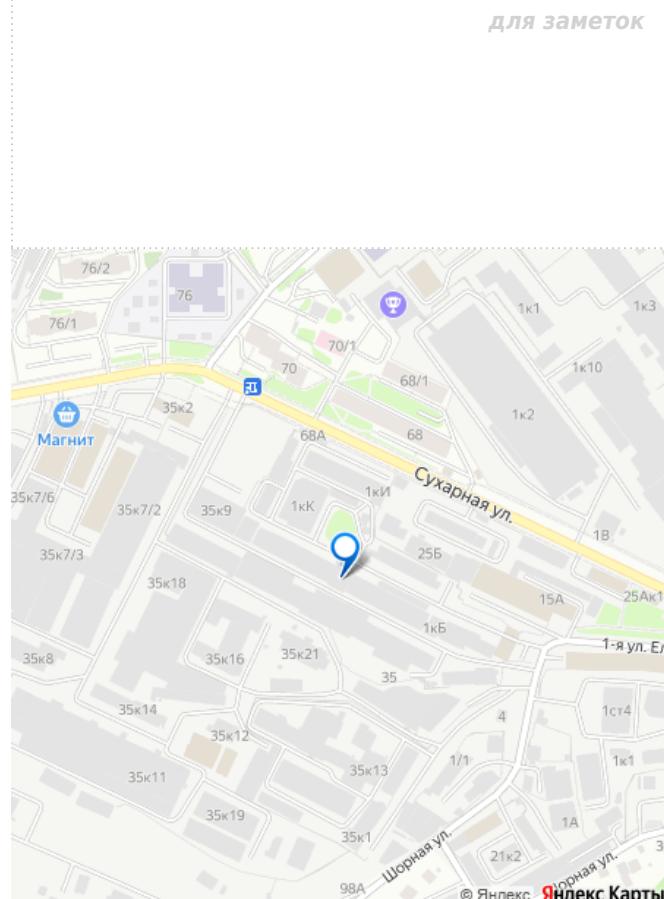
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

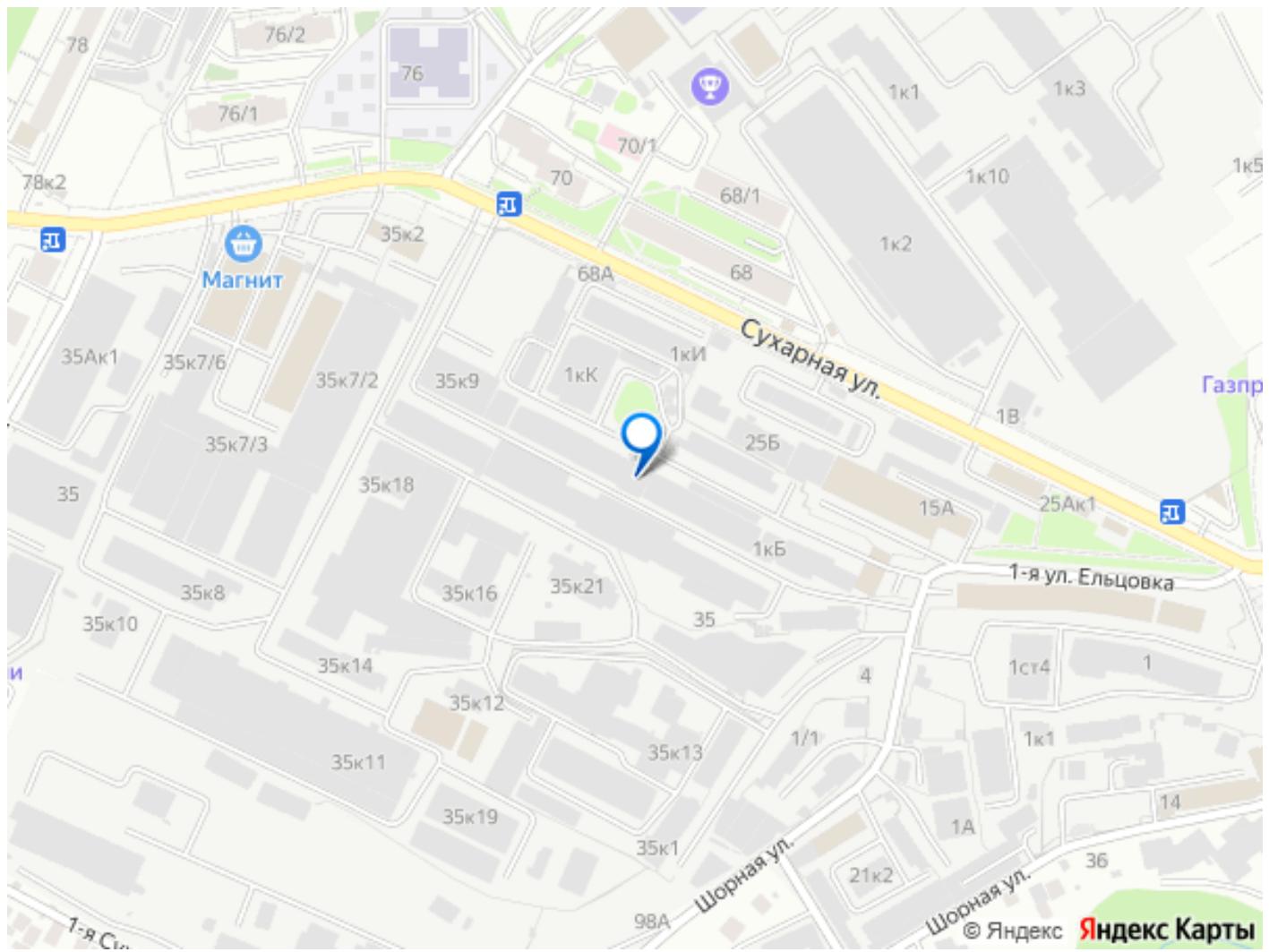
Аренда от собственника. В Бизнес-парке «Ельцовка-1» (ул.1-я Ельцовка, 1) в производственном корпусе на первом этаже предлагается в аренду складское помещение площадью 40 кв.м. Пластиковые окна, хорошая внутренняя отделка. Может подойти под небольшое производство. Вход в помещение через подъезд, рядом есть грузовые ворота. Надежная охрана, круглосуточная система видеонаблюдения, оборудование пожарно-охранной



для заметок

сигнализацией всех помещений Бизнес-парка сделают вашу работу безопасной. Ставка арендной платы составляет 450 рублей за один кв.м. Постоянная часть коммунальных платежей (эксплуатационные расходы) в месяц составляет 4240 руб., отопление и э/э оплачиваются по факту потребления.

Предоставление автопарковок для арендаторов и их клиентов. Предоставление всех коммунальных услуг высокого качества, возможность подключения городских телефонов и Интернета (5 провайдеров на выбор). Для сотрудников и гостей на территории Бизнес-парка работает столовая. Удобное расположение бизнес-парка Ельцовка-1 позволяет за несколько минут доехать до пл. им. Ленина, железнодорожного вокзала Новосибирск-Главный или Димитровского моста. Наличие двух въездов на территорию, в том числе со стороны улицы Сухарная для большегрузных машин.



Move.ru - вся недвижимость России