

Создано: 28.01.2026 в 11:02

Обновлено: 30.01.2026 в 12:27

**Новосибирская область, Обь, тракт  
Омский, 2/3**

**3 400 000 ₽**

Новосибирская область, Обь, тракт Омский, 2/3

## Склад

Общая площадь

4000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



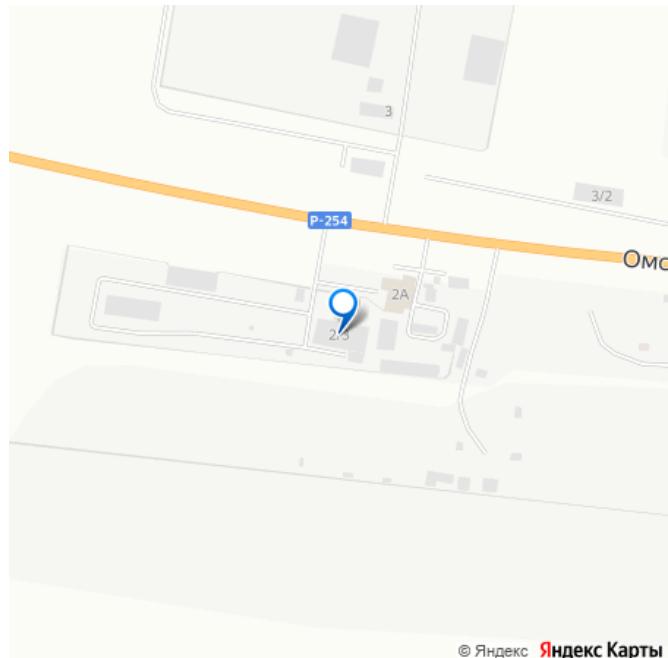
## Описание

Предлагается в аренду складское помещение А класса площадью 4000 кв.м.

Месторасположение: Агломерация города Новосибирска, ориентир - город Обь.

Основные параметры:

- Предлагаемая к аренде площадь склада - 4000 кв.м., где: 3700 кв.м. - складская площадь первого этажа и 300 кв.м. - офисные и бытовые помещения, санузел. Возможна аренда как меньшей, так и большей площади, от 2250 до 16100 кв.м.
- Материал стен: сэндвич-панель.
- Высота потолка до ферм 12 метров.
- Пол бетонный, беспылевой, уровень полаложен на отметке 1,2 метра выше уровня земли, допустимая нагрузка 8 тонн/кв.м.
- Семь доковых ворот (авто-пандусов), оборудованных докшельтерами и



© Яндекс Карты

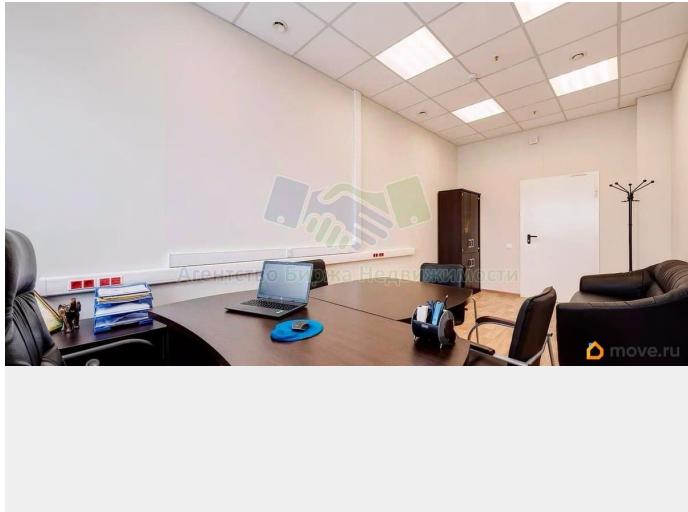
https://novosibirsk.move.ru/objects/9288507  
285

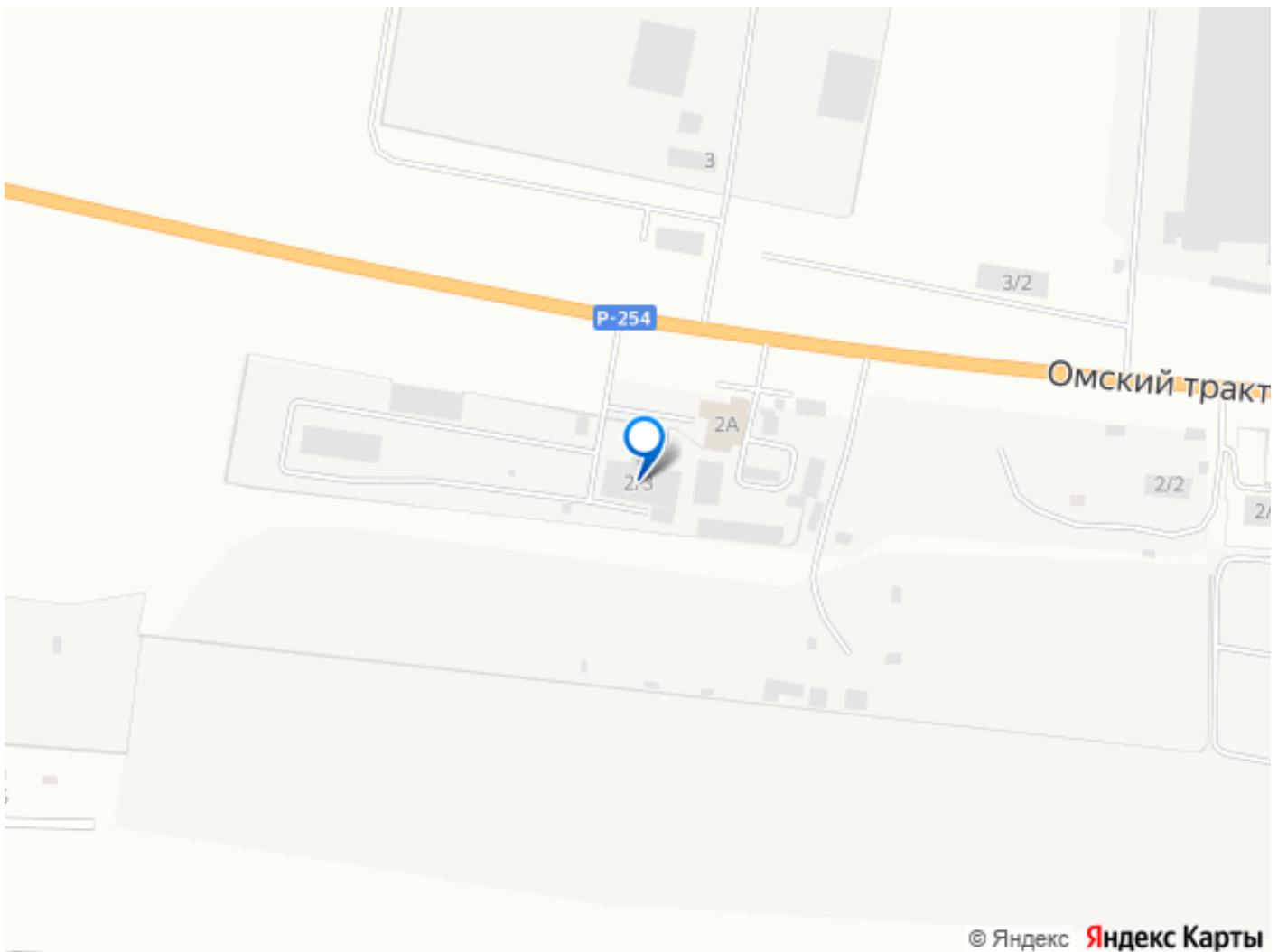
**Консалтинг и Управление  
Недвижимостью, Консалтинг и  
Управление Недвижимостью**  
**79130635210**

для заметок

доклевеллерами, а также одни ворота высотой 4,4 метра для прямого заезда внутрь склада. • Возможна аренда дополнительных офисных и бытовых помещений на территории базы. Технические условия: • Доступны значительные электрические мощности. • Центральное водоснабжение и канализация. Дополнительная информация: • Оборудована зарядная комната. • Кран-балки и Ж/Д путей нет. Безопасность: • Территория базы огорожена и охраняется, въезд/выезд по пропускам, бесплатный. • Установлена спринклерная система пожаротушения, пожарные краны, пожарная сигнализация, система внешнего видеонаблюдения. Полная стоимость аренды за месяц состоит из: • Арендная плата - 3.400 т.р./за всю площадь, или 850 р./за кв.м., ОСН. • Операционные расходы - 150 р./за кв.м. • Налоговый платёж НДС 22% - 220 р./за кв.м. • Электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, оплачиваются по счётчику, усреднено по году при складском режиме работы - 35 р./за кв.м. Агентство Биржа Недвижимости, вариант в агентстве A0067







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России