

Создано: 14.01.2026 в 11:15

Обновлено: 25.01.2026 в 09:12

**Новосибирская область, Обь, тракт  
Омский, 9**

**3 064 000 ₽**

Новосибирская область, Обь, тракт Омский, 9

## Склад

Общая площадь

4000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

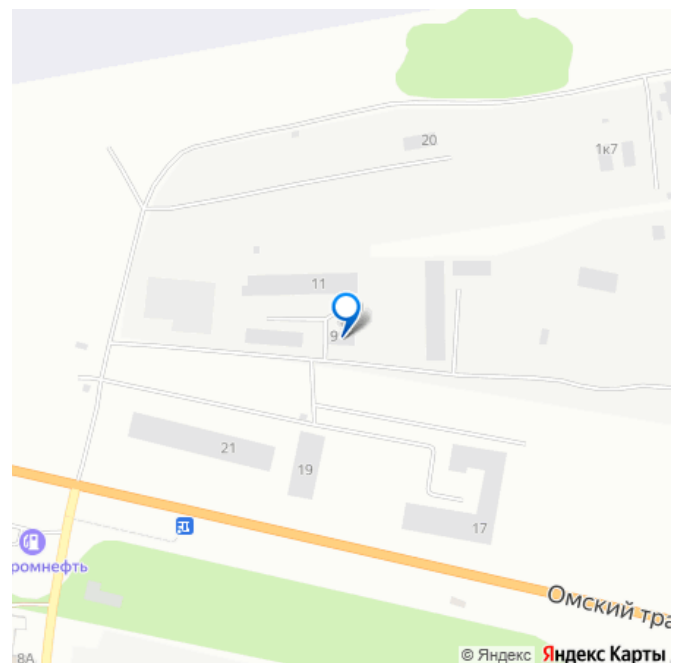
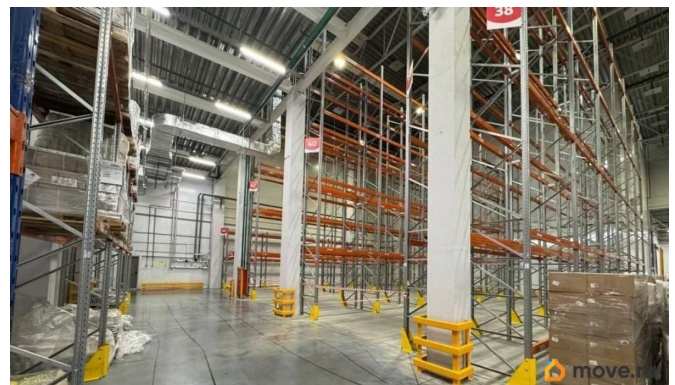
## Описание

Арт. 90900340. Аренда склада Класса «А» площадью от 2 000 кв.м до 4 000 кв.м. со стеллажным оборудованием, в г. Новосибирске Месторасположение: - Объект расположен за городом в промышленной зоне г. Обь - Территория огорожена, охраняется, имеется КПП, въезд свободный, покрытие асфальтное, площадка для разворота фур - Парковка для грузового, легкового транспорта, на территории, открытого типа - ЖД пути отсутствуют  
Характеристики: - Класс «А», общая площадь 4 000 кв.м. - Общая площадь склада 3 900 кв.м., (в том числе отдельно выделенная камера 587 кв.м. подготовленная для получения лицензии на алкоголь) - Офисные помещения 100 кв.м. (можно больше при

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288004549>

**RUSH Коммерческая недвижимость,  
RUSH Коммерческая недвижимость  
79137219826**

для заметок



необходимости) - Стеллажное оборудование  
на 3 990 п.м. - Деление от 2 000 кв.м. - Статус  
построен - Состояние типовой ремонт,  
планировка открытая - Рабочая высота 12 м. -  
Тип пола беспылевой, отметка пола 1.2 м. -  
Количество ворот 6 на отметке 1,2 метра,  
доковое оборудование ворота секционные,  
доклевеллер, докшелтер - Освещение  
диодное - Отопление Технические  
характеристики: - Электроснабжение - 500  
Квт - Теплоснабжение - газовая котельная -  
Водоснабжение - скважина - Водоотведение -  
станция биологической отчистки (септик) -  
Телекоммуникации - интернет, телефония  
Коммерческие условия: - Схема сделки  
субаренда (от 2 лет) - Собственник  
юридическое лицо, общая система  
налогообложения - Базовая ставка аренды -  
766 руб. кв.м/мес. без учета НДС (аренда  
стеллажей в ставке) - Операционные расходы  
- 150 руб. кв.м./мес без учета НДС -  
Индексация предмет переговоров - Депозит 2  
месяц Уточняйте дополнительную  
информацию у специалиста!

