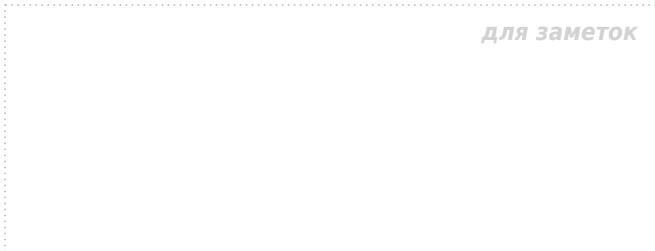


Создано: 14.01.2026 в 11:15

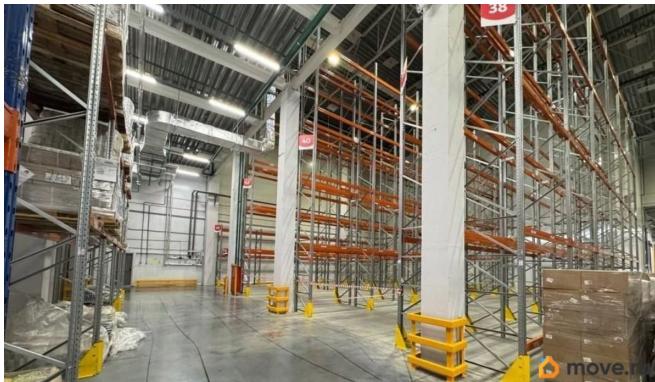
Обновлено: 25.01.2026 в 09:12

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288004549>**RUSH Коммерческая недвижимость,  
RUSH Коммерческая недвижимость****79137219826****Новосибирская область, Обь, тракт Омский, 9****3 064 000 ₽**

Новосибирская область, Обь, тракт Омский, 9

## Склад

Общая площадь

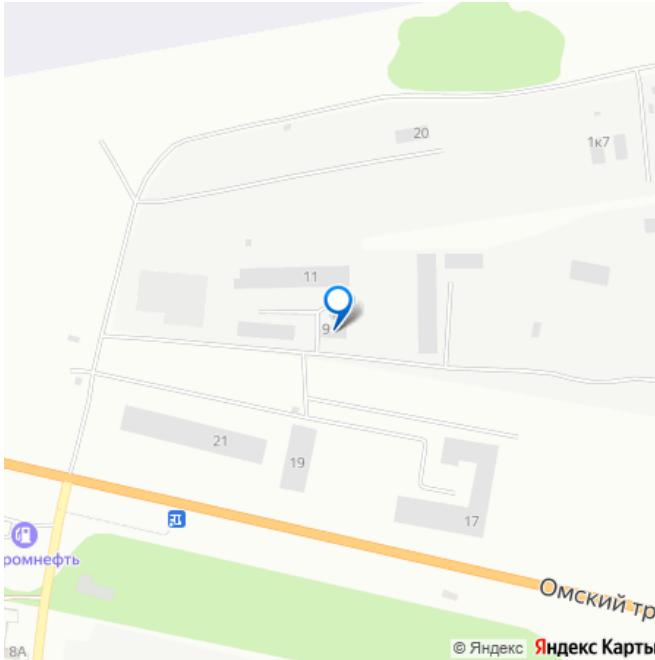
4000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 90900340. Аренда склада Класса «А» площадью от 2 000 кв.м до 4 000 кв.м. со стеллажным оборудованием, в г.

Новосибирске Месторасположение: - Объект расположен за городом в промышленной зоне г. Обь - Территория огорожена, охраняется, имеется КПП, въезд свободный, покрытие асфальтное, площадка для разворота фур - Парковка для грузового, легкового транспорта, на территории, открытого типа - ЖД пути отсутствуют

Характеристики: - Класс «А», общая площадь 4 000 кв.м. - Общая площадь склада 3 900 кв.м., (в том числе отдельно выделенная камера 587 кв.м. подготовленная для получения лицензии на алкоголь) - Офисные помещения 100 кв.м. (можно больше при

необходимости) - Стеллажное оборудование на 3 990 п.м. - Деление от 2 000 кв.м. - Статус построен - Состояние типовой ремонт, планировка открытая - Рабочая высота 12 м. - Тип пола беспылевой, отметка пола 1.2 м. - Количество ворот 6 на отметке 1,2 метра, доковое оборудование ворота секционные, доклевеллер, докшелтер - Освещение диодное - Отопление Технические характеристики: - Электроснабжение - 500 Квт - Теплоснабжение - газовая котельная - Водоснабжение - скважина - Водоотведение - станция биологической отчистки (септик) - Телекоммуникации - интернет, телефония Коммерческие условия: - Схема сделки субаренда (от 2 лет) - Собственник юридическое лицо, общая система налогообложения - Базовая ставка аренды - 766 руб. кв.м/мес. без учета НДС (аренда стеллажей в ставке) - Операционные расходы - 150 руб. кв.м./мес без учета НДС - Индексация предмет переговоров - Депозит 2 месяц Уточняйте дополнительную информацию у специалиста!

