

🕒 Создано: 30.10.2025 в 09:39

Обновлено: 01.01.2026 в 09:44

**Новосибирская область, Обь, тракт
Омский, 9**

3 064 000 ₽

Новосибирская область, Обь, тракт Омский, 9

Склад

Общая площадь

4000 м²

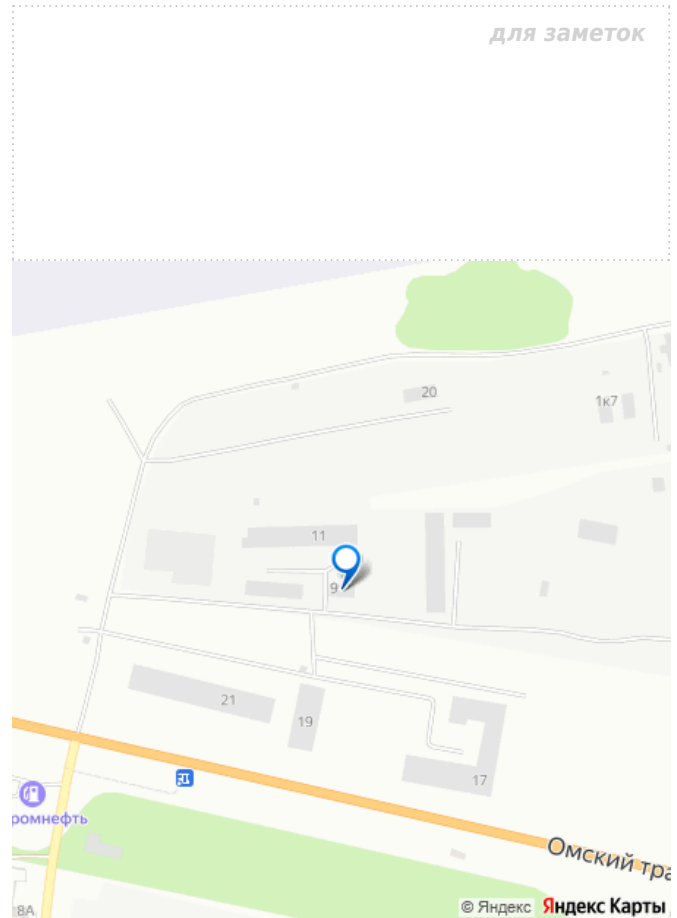
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



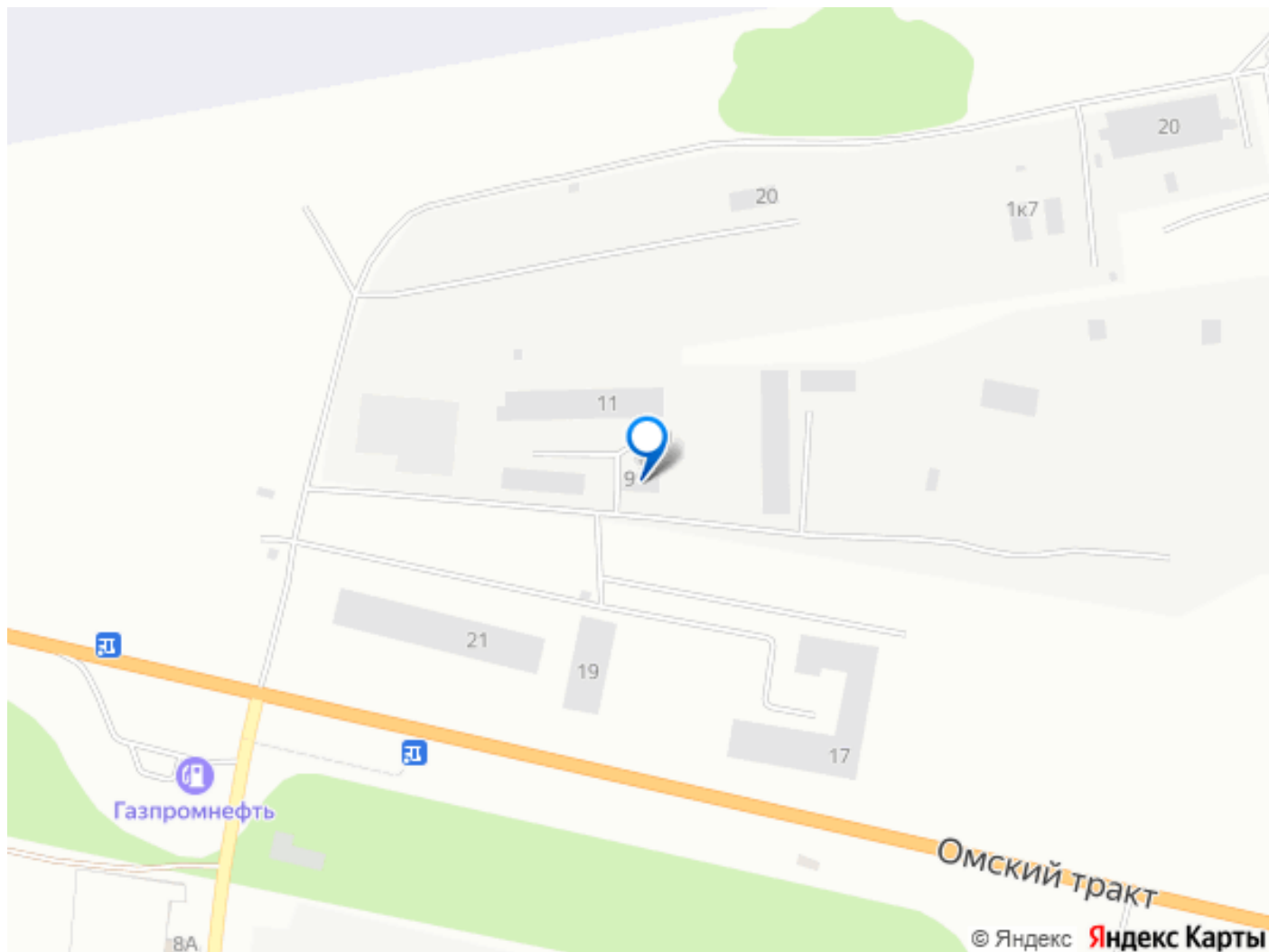
Описание

Арт. 89121537. Аренда склада Класса «А» площадью от 2 000 кв.м до 4 000 кв.м. со стеллажным оборудованием, в г.

Новосибирске Месторасположение: - Объект расположен за городом в промышленной зоне г. Обь - Территория огорожена, охраняется, имеется КПП, въезд свободный, покрытие асфальтное, площадка для разворота фур - Парковка для грузового, легкового транспорта, на территории, открытого типа - ЖД пути отсутствуют

Характеристики: - Класс «А», общая площадь 4 000 кв.м. - Общая площадь склада 3 900 кв.м., (в том числе отдельно выделенная камера 587 кв.м. подготовленная для получения лицензии на алкоголь) - Офисные помещения 100 кв.м. (можно больше при

необходимости) - Стеллажное оборудование
на 3 990 п.м. - Деление от 2 000 кв.м. - Статус
построен - Состояние типовой ремонт,
планировка открытая - Рабочая высота 12 м. -
Тип пола беспылевой, отметка пола 1.2 м. -
Количество ворот 6 на отметке 1,2 метра,
доковое оборудование ворота секционные,
доклевеллер, докшелтер - Освещение
диодное - Отопление Технические
характеристики: - Электроснабжение - 500
Квт - Теплоснабжение - газовая котельная -
Водоснабжение - скважина - Водоотведение -
станция биологической очистки (септик) -
Телекоммуникации - интернет, телефония
Коммерческие условия: - Схема сделки
субаренда (от 2 лет) - Собственник
юридическое лицо, общая система
налогообложения - Базовая ставка аренды -
766 руб. кв.м/мес. без учета НДС (аренда
стеллажей в ставке) - Операционные расходы
- 150 руб. кв.м./мес без учета НДС -
Индексация предмет переговоров - Депозит 2
месяц Уточняйте дополнительную
информацию у специалиста!



Move.ru - вся недвижимость России