

 Создано: 19.09.2025 в 10:33

Обновлено: 04.12.2025 в 04:51

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Тюменская, 8/2**

219 725 ₧

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тюменская, 8/2

Округ

Новосибирск, Кировский район

Улица

улица Тюменская

Склад

Общая площадь

399.5 M²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

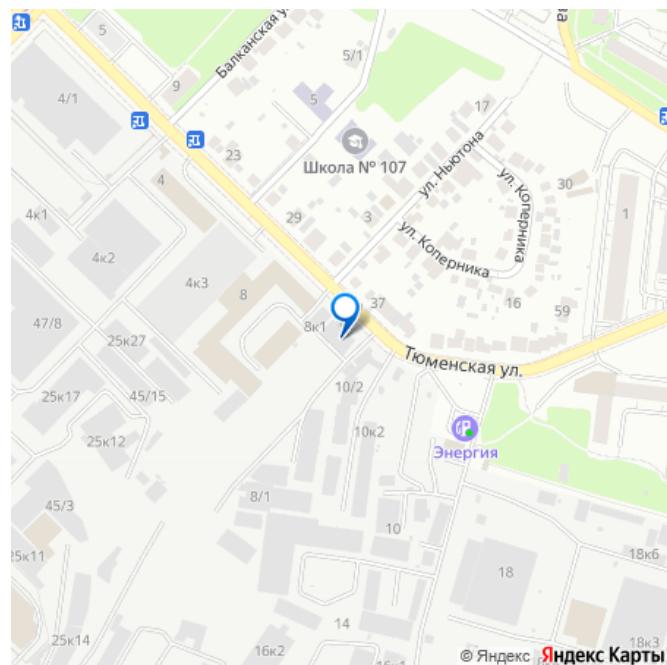
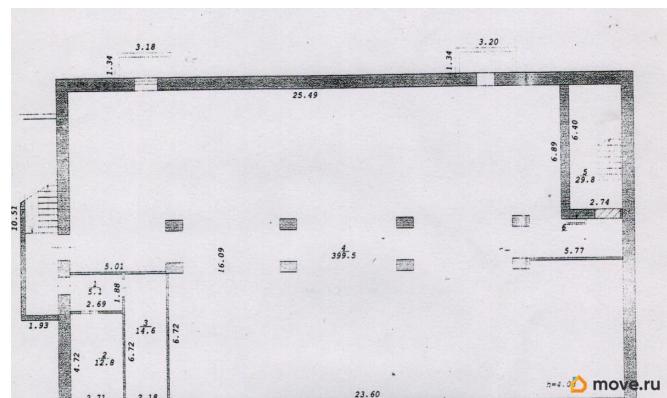
Сдается в аренду от собственника теплый склад 399,5 кв.м. в цокольном этаже двухэтажного административно-торгового здания, имеющий отдельный вход и противопожарный выход. Высота до коммуникаций, проходящих под потолком 3,8 м. Пол беспылевой. Освещение светодиодное, имеется отдельный санузел. Так как помещение цокольное, летом в нем прохладно, а зимой даже при полностью отключенном отоплении сохраняется положительная температура. Отопление

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285387>
203

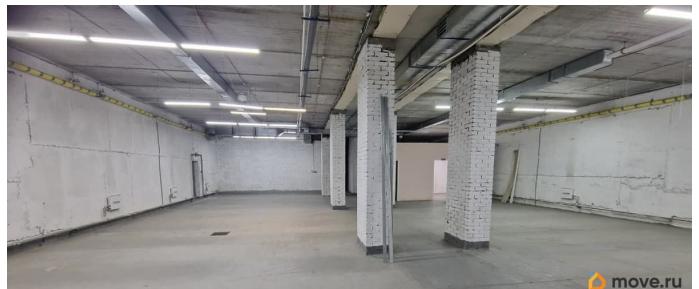
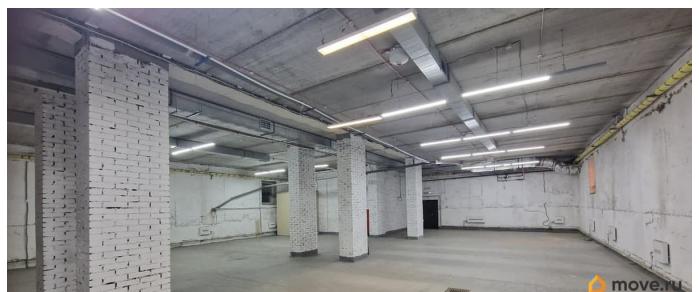
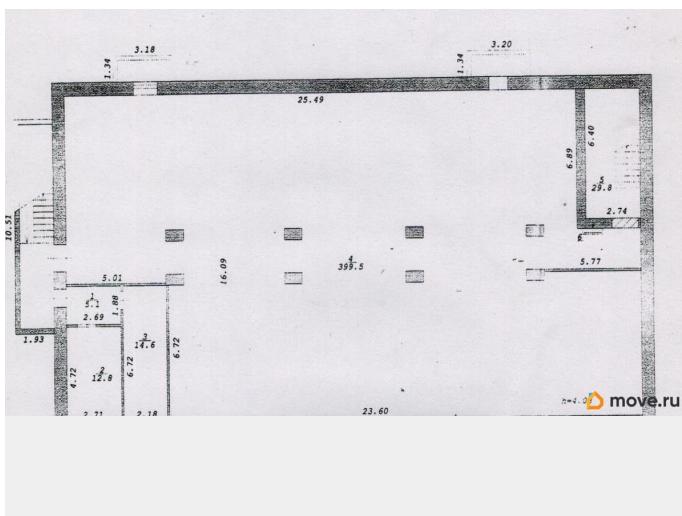
Собственник

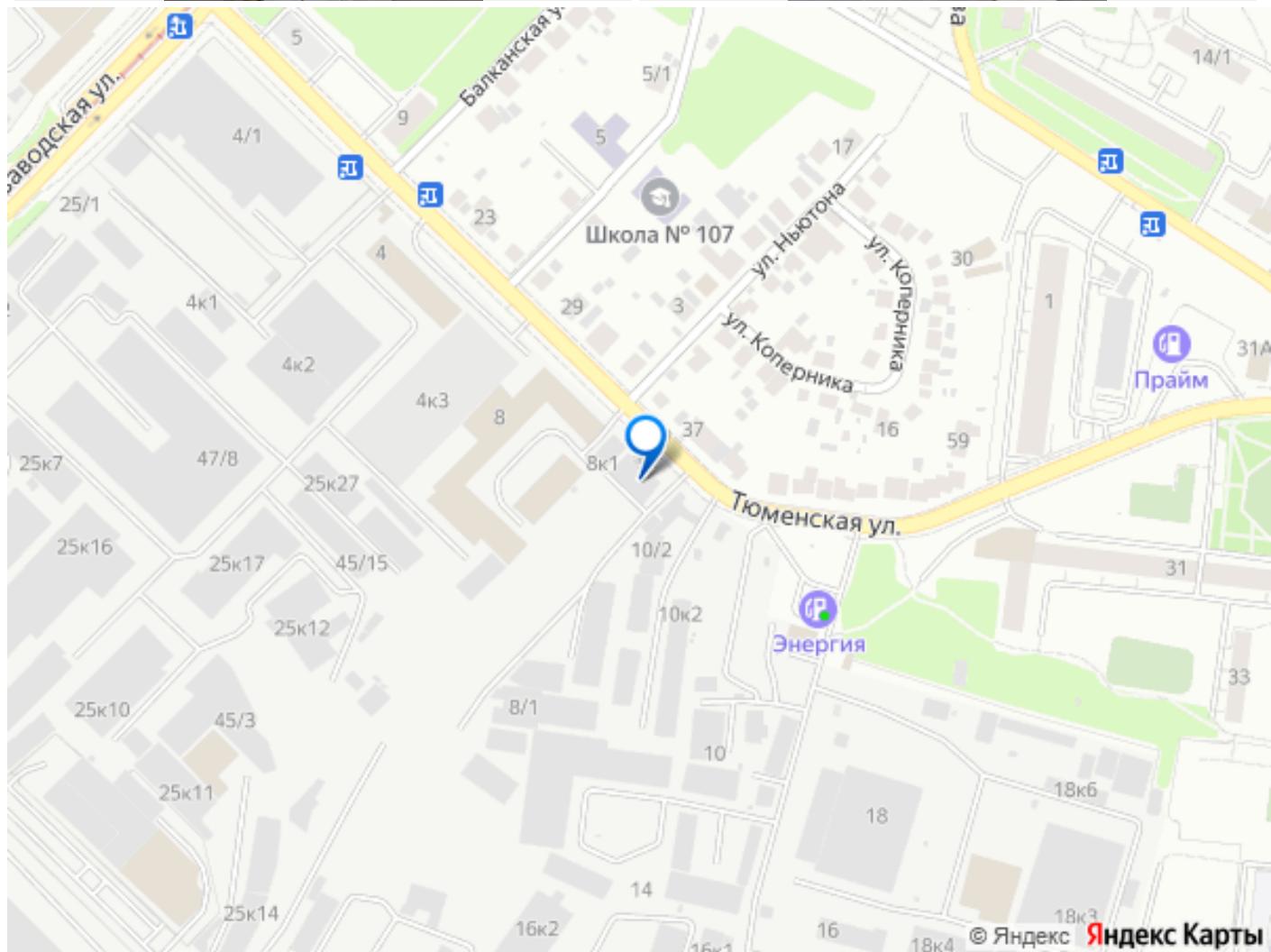
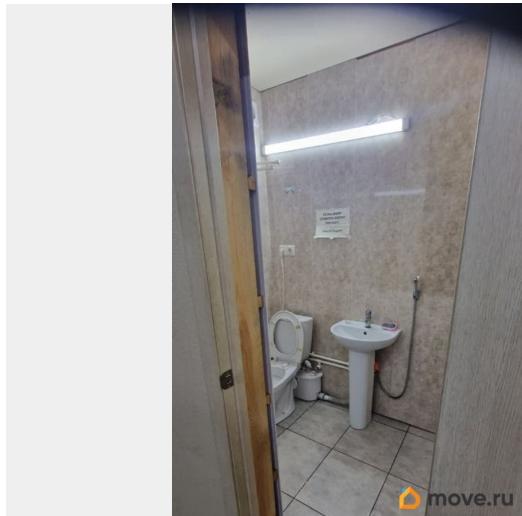
79137891620

для заметок



оплачивается отдельно. Для поддержания температуры +18 градусов прежнему арендатору хватало от 4 до 6 Гкал, что составляло от 8000 до 12000 рублей в месяц. Основной вход в склад оборудован двухтонной лебедкой и тележкой, способной поднимать и опускать груз. Помещение оборудовано противопожарной сигнализацией и системой автоматического порошкового пожаротушения. Въезд на базу охраняемый, бесплатный. На базе имеется Ж.д. тупик с возможностью погрузки-разгрузки открытых полувагонов козловым краном. Электричество и вода оплачиваются отдельно. Арендная плата 231 710 рублей в месяц. НДС не предусмотрен (УСН), имеется обеспечительный платеж в размере месячной арендной платы.





Move.ru - вся недвижимость России