

Создано: 25.11.2025 в 06:48

Обновлено: 30.11.2025 в 05:23

**Новосибирская область, Новосибирск,
Большая улица, 280**

3 060 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Большая улица, 280

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая](#)

Склад

Общая площадь

3600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

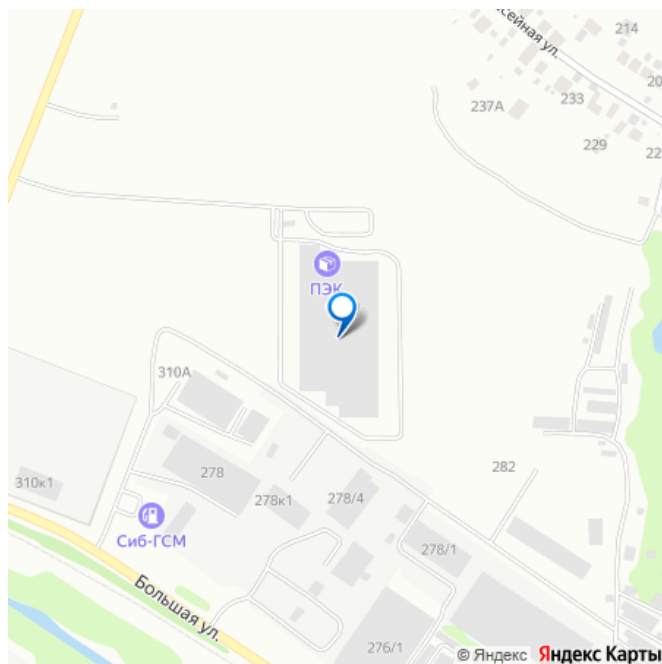
Описание

Предлагается в аренду складское помещение А класса площадью 3600 кв.м. Ориентир улица Большая. • Предлагаемая к аренде площадь склада 3600 кв.м., где: 3040 кв.м. складская площадь первого этажа, 320 кв.м. складская площадь мезонинного типа, на отметке 5 метров, и 240 кв.м. офисные и бытовые помещения, санузел. Возможна аренда как меньшей, так и большей площади, от 2500 до 6000 кв.м. • Материал стен: сэндвич-панель. • Высота потолка до ферм 12 метров. • Пол бетонный,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854905>

**Консалтинг и Управление
Недвижимостью, Консалтинг и
Управление Недвижимостью
79130635210**

для заметок



беспылевой, уровень пола расположен на отметке 1,2 метра выше уровня земли, допустимая нагрузка 8 тонн/кв.м. • Четверо доковых ворот (авто-пандусов), оборудованных докшелтерами и доклевеллерами, а также авто-пандус.

Технические условия: • Доступны электрические мощности до 100 кВт, с возможностью увеличения до 400 кВт. •

Центральное водоснабжение и канализация.

Дополнительная информация: • Кран-балки и

Ж/Д путей нет. Безопасность: • Территория базы огорожена и охраняется, въезд/выезд свободный, бесплатный. • Установлена

спринклерная система пожаротушения, пожарные краны, пожарная сигнализация.

Полная стоимость аренды за месяц состоит

из: • Арендная плата 3.060 т.р./за всю

площадь, или 850 р./за кв.м., УСН. •

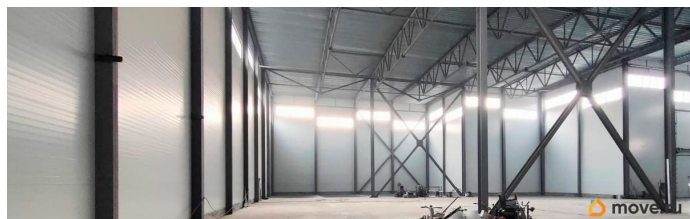
Операционные расходы 100 р./за кв.м. •

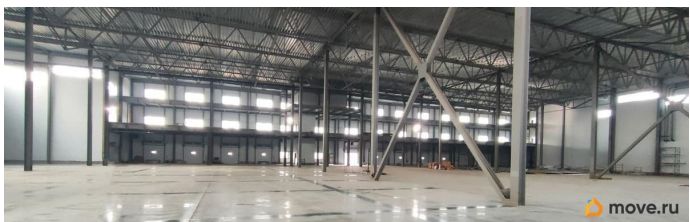
Налоговый платёж НДС 5% 48 р./за кв.м. •

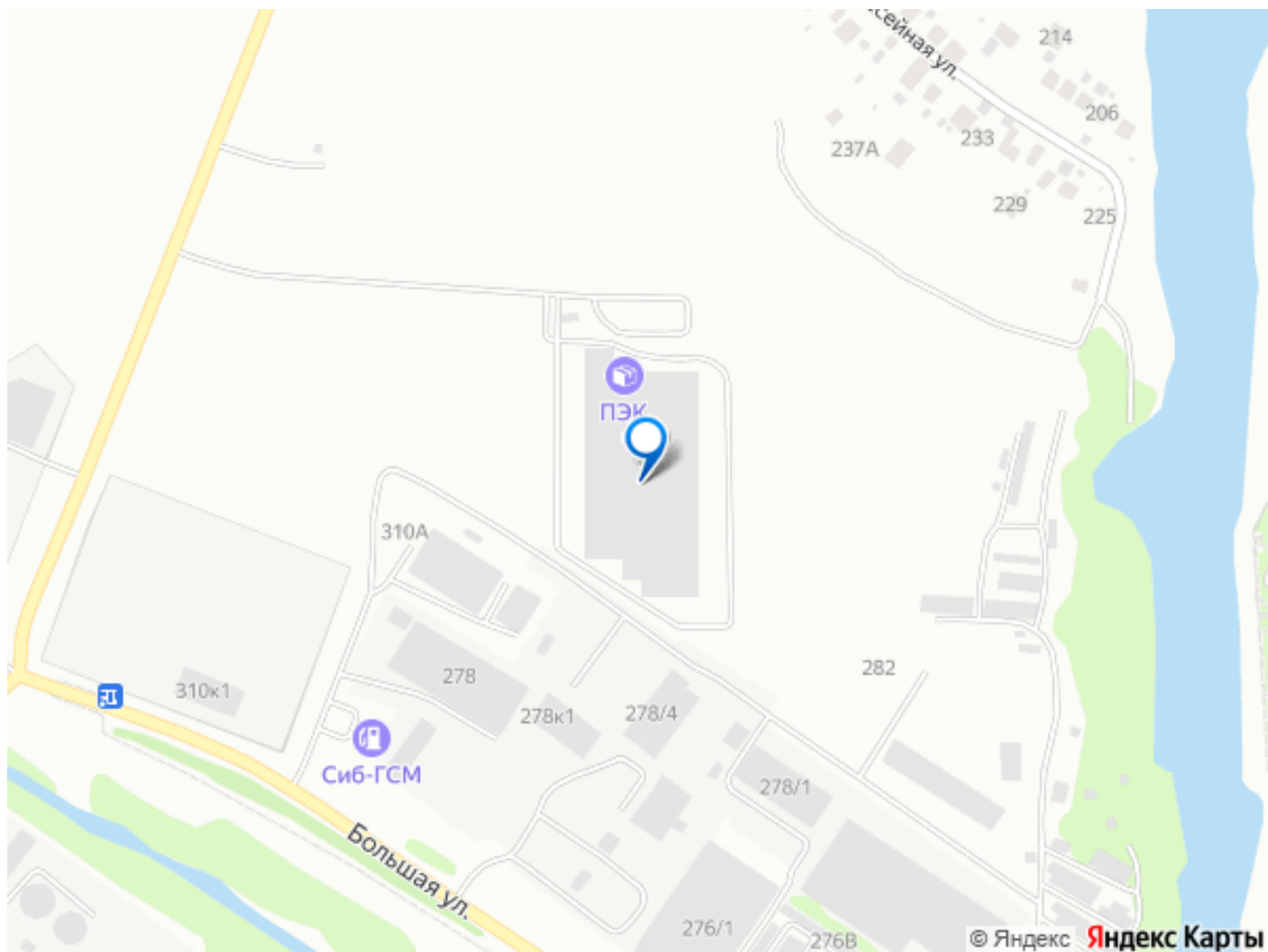
Отопление, электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, оплачиваются по счётчику,

усреднено по году при складском режиме

работы 40 р./за кв.м.







Move.ru - вся недвижимость России