

Создано: 25.11.2025 в 06:48

Обновлено: 30.11.2025 в 05:23

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Большая улица, 280**

**3 060 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Большая улица, 280

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая](#)

**Склад**

Общая площадь

3600 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

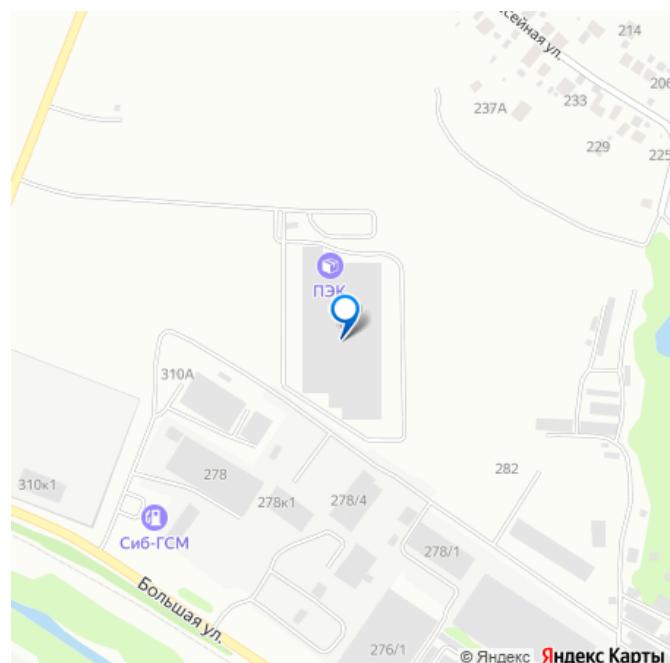
Предлагается в аренду складское помещение А класса площадью 3600 кв.м. Ориентир улица Большая. • Предлагаемая к аренде площадь склада 3600 кв.м., где: 3040 кв.м. складская площадь первого этажа, 320 кв.м. складская площадь мезонинного типа, на отметке 5 метров, и 240 кв.м. офисные и бытовые помещения, санузел. Возможна аренда как меньшей, так и большей площади, от 2500 до 6000 кв.м. • Материал стен: сэндвич-панель. • Высота потолка до ферм 12 метров. • Пол бетонный,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854>  
905

**Консалтинг и Управление  
Недвижимостью, Консалтинг и  
Управление Недвижимостью**

**79130635210**

для заметок



беспылевой, уровень пола расположен на отметке 1,2 метра выше уровня земли, допустимая нагрузка 8 тонн/кв.м. • Четверо доковых ворот (авто-пандусов), оборудованных докшелтерами и доклевеллерами, а также авто-пандус.

Технические условия: • Доступны электрические мощности до 100 кВт, с возможностью увеличения до 400 кВт. •

Центральное водоснабжение и канализация.

Дополнительная информация: • Кран-балки и Ж/Д путей нет. Безопасность: • Территория базы огорожена и охраняется, въезд/выезд свободный, бесплатный. • Установлена спринклерная система пожаротушения, пожарные краны, пожарная сигнализация.

Полная стоимость аренды за месяц состоит из: • Арендная плата 3.060 т.р./за всю площадь, или 850 р./за кв.м., УСН. •

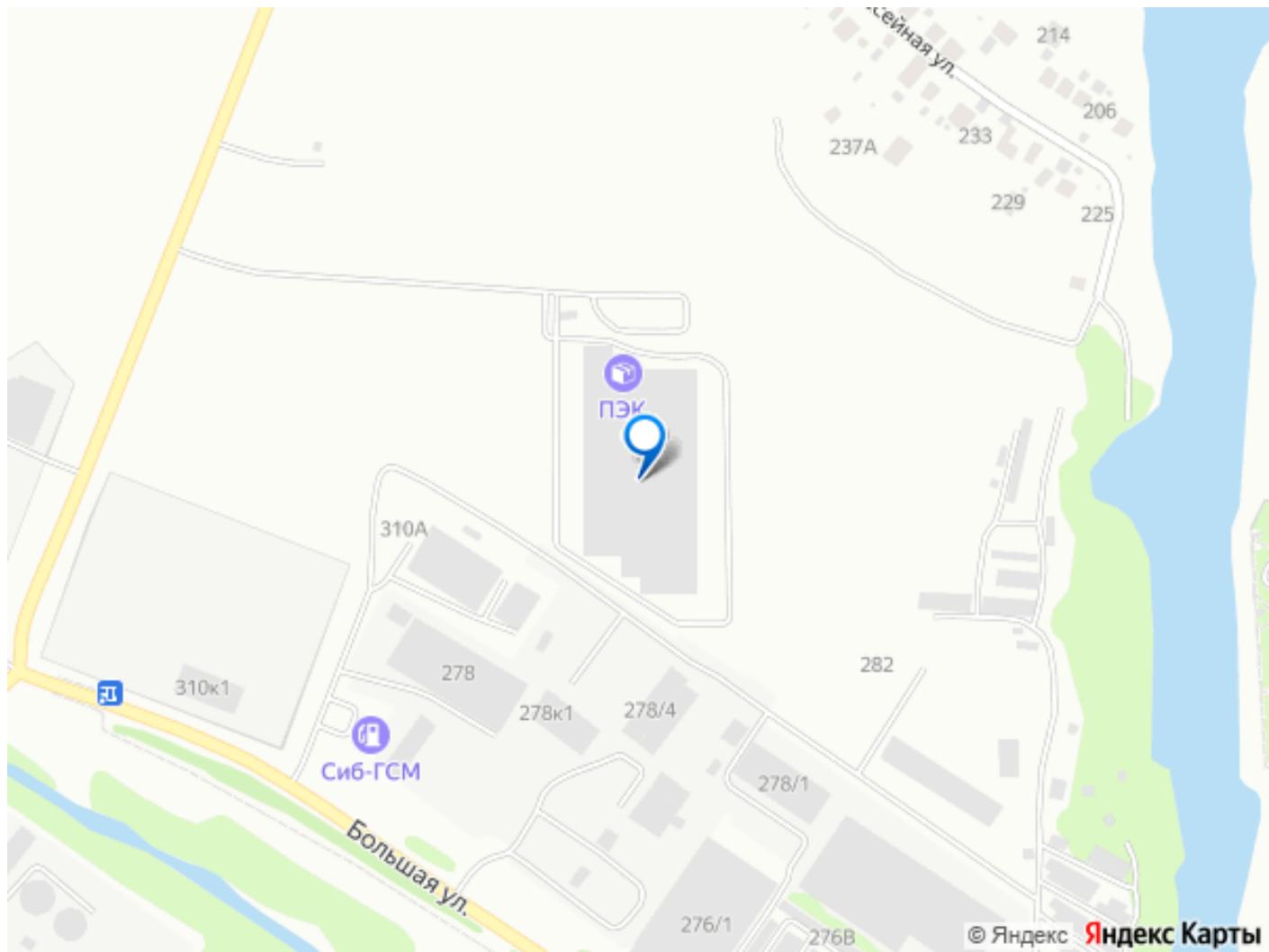
Операционные расходы 100 р./за кв.м. •

Налоговый платёж НДС 5% 48 р./за кв.м. •

Отопление, электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, оплачиваются по счётчику, усреднено по году при складском режиме работы 40 р./за кв.м.







Move.ru - вся недвижимость России