

Создано: 21.11.2025 в 12:29

Обновлено: 09.12.2025 в 09:37

**Новосибирская область, Карабинский район, Карабин, улица Тимонова, 115**

**90 000 ₽**

Новосибирская область, Карабинский район, Карабин, улица Тимонова, 115

Улица

[улица Тимонова](#)

### Склад

Общая площадь

356.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Возможность аренды помещений по 95 кв.м. и одного 166 кв.м. (смотри планировку)  
Преимущества локации: Непосредственная близость к автодороге регионального значения, ведущей к гос. границе с Казахстаном (50К-17р) Первая линия  
Привлекательность объекта: 1 линия, отдельностоящее здание со своим подъездом  
Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением 3 отдельных помещения вспомогательные помещения для отдыха персонала + санузел ворота для погрузки товара в помещении быстрый выход на

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286793>  
837

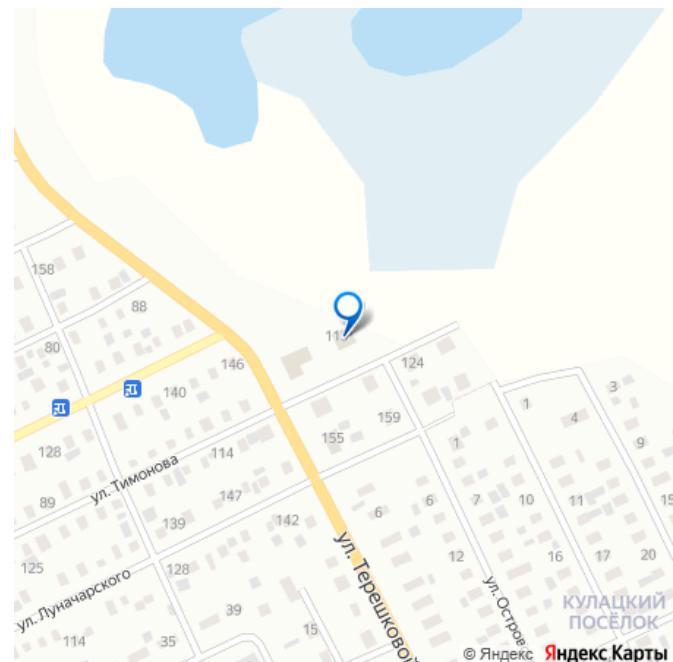
**Дарья Сломнюк, Новактив**

**79365468779**

для заметок



 move.ru



региональную трассу Потенциал объекта:

Здание полностью готово для любого бизнеса

Согласован подведение газа в 2027 году

Переформатировать под любой подходящий

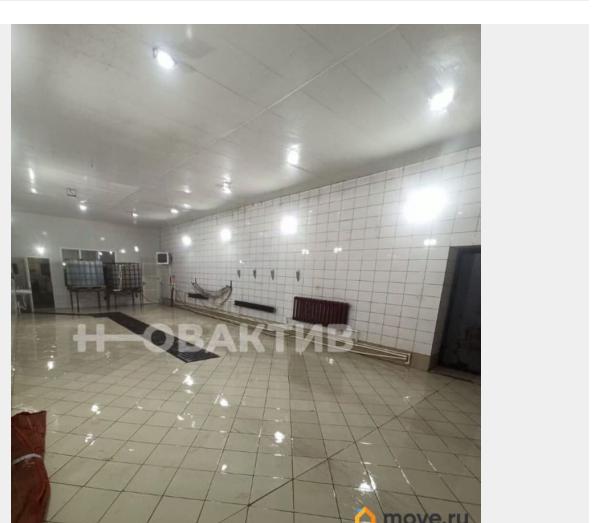
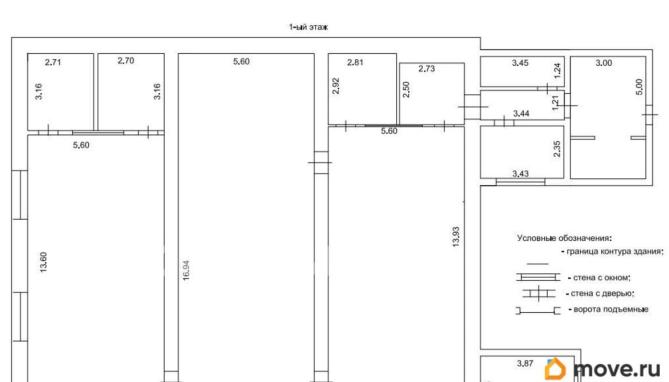
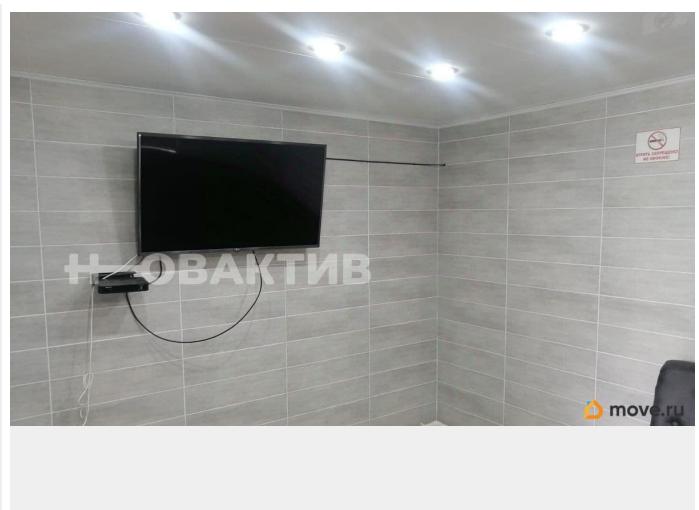
формат деятельности на ваше усмотрение

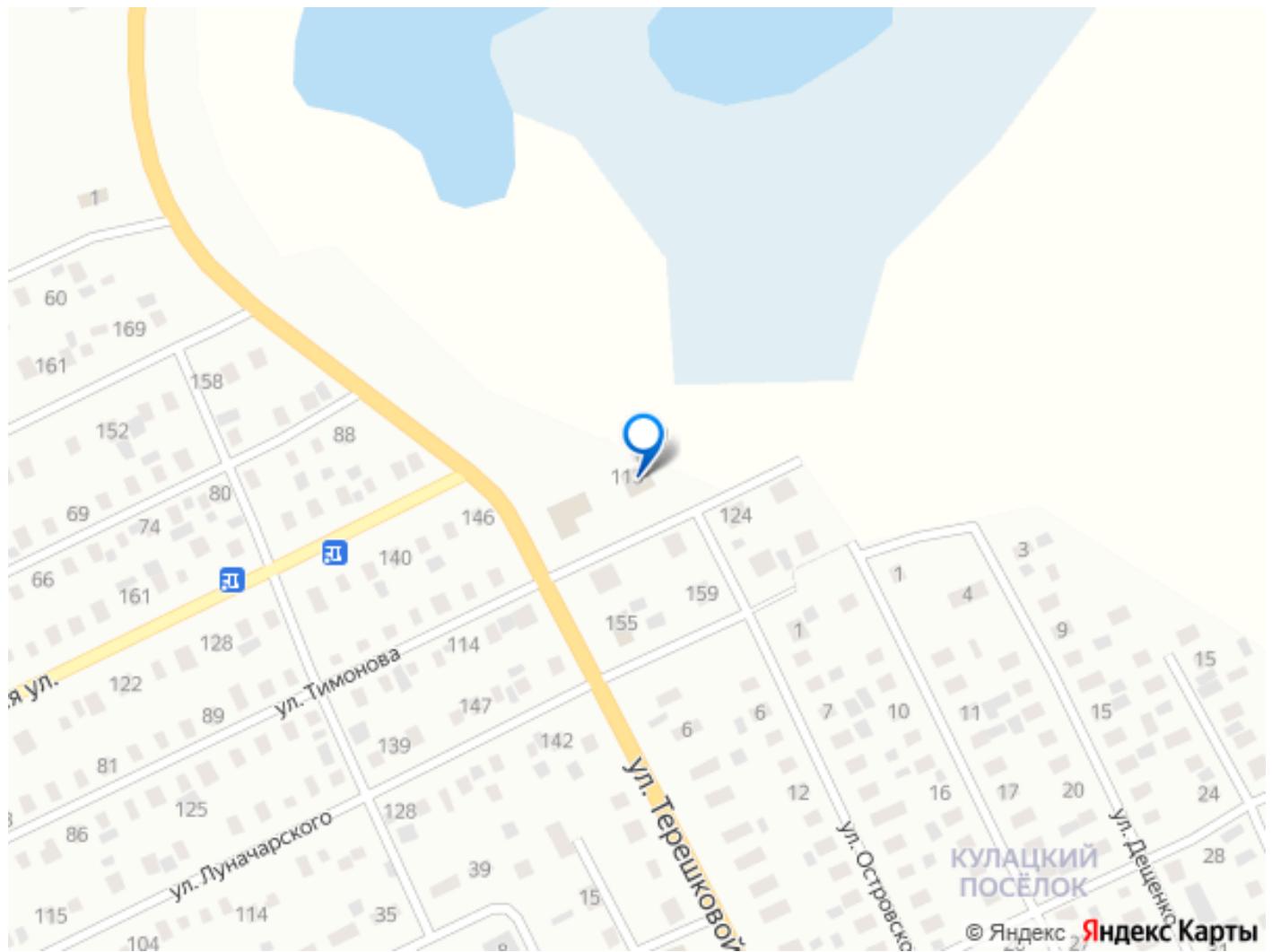
Описание объекта: Здание введено в

эксплуатацию в конце 2024 года Высота

потолков 3,9 м Своя парковка на

прилегающем участке





Move.ru - вся недвижимость России