

Создано: 13.11.2025 в 10:37

Обновлено: 13.11.2025 в 13:38

**Новосибирская область, Новосибирск,
Сухарная улица, 35**

257 625 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 35

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

Склад

Общая площадь

343.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

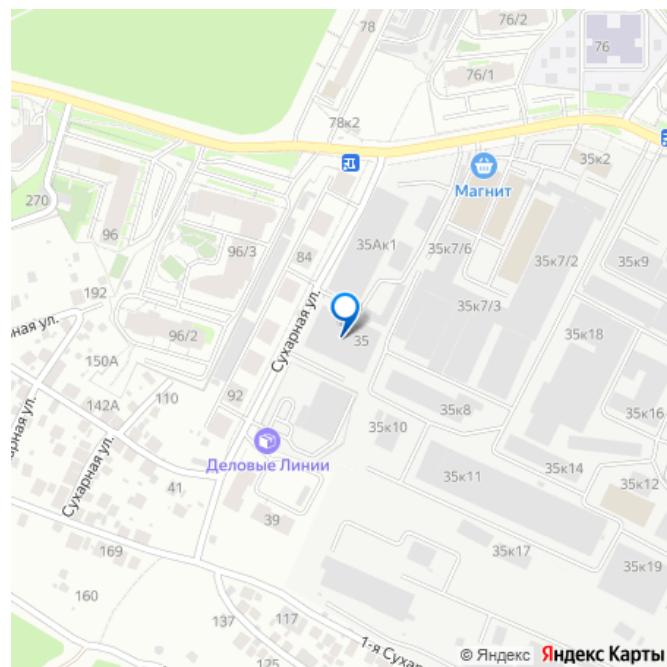
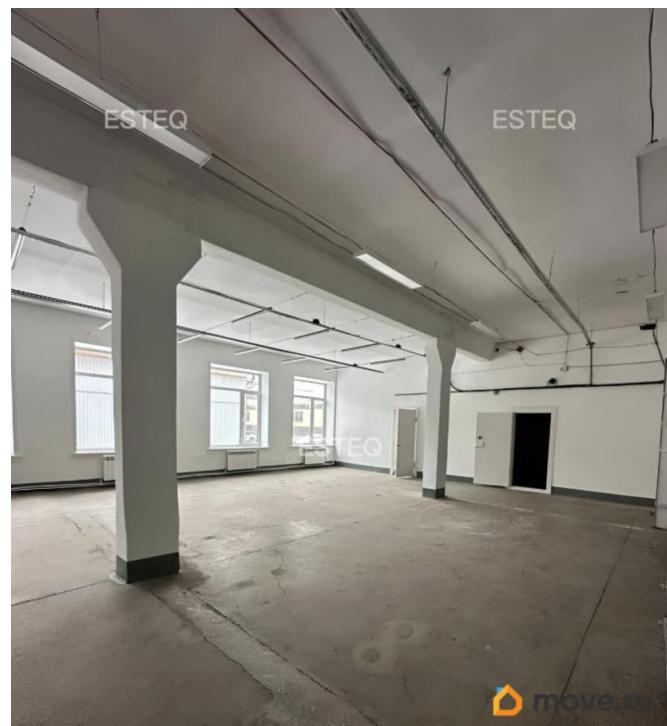
Предлагается в аренду теплое складское помещение по адресу: ул. Сухарная, 35 Адрес указан условно! ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ! Технические характеристики: - Общая площадь: 343,5 м²; - 1 ворота (2,2м x 1,8м); - Ворота на пандусе; - Тепловая завеса на воротах; - Высота до фермы: 3,4м; - Пол: мраморная крошка; - Мощность: 10 кВт; - Температурный режим: +20/22 градуса; - Приточная-вытяжная вентиляция; - Пожарная сигнализация, гидрант; - Коммуникации:

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286570>
099

Сергей Александрович, ESTEQ

79134735301

для заметок



центральные; - Санузел и душевая; - Огороженная территория, видеонаблюдение по периметру; - Асфальтированная территория. Коммерческие условия: - Стоимость арендной платы 257 625 рублей в месяц, в т.ч. НДС 5%; - Дополнительно оплачиваются все коммунальные платежи; - Имеется обеспечительный платеж в размере одного месяца аренды; - Аренда от ООО. Просмотр по предварительной договоренности!

