

Создано: 07.08.2025 в 10:49

Обновлено: 26.11.2025 в 08:33

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дукача, 10/1**

92 400 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дукача, 10/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Дукача](#)

Склад

Общая площадь

336 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

УНИКАЛЬНО: Кран 10 тонн + Ж/д ветка (8 вагонов) + 10 мин до аэропорта Толмачёво

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: • 336 м²

холодный склад, 10 м потолки • Бетонный

пол, широкие ворота • Козловой кран 10 т +

Тельфер 0,5 т • Электричество 250 кВт

(увеличение возможно) • Собственная ж/д

ветка на 8 вагонов ЛОКАЦИЯ И ЛОГИСТИКА: •

10 минут до аэропорта Толмачёво (Сердце

логистики Новосибирска.) • 5 минут до ж/д

терминала • Транзит: Китай Европа через

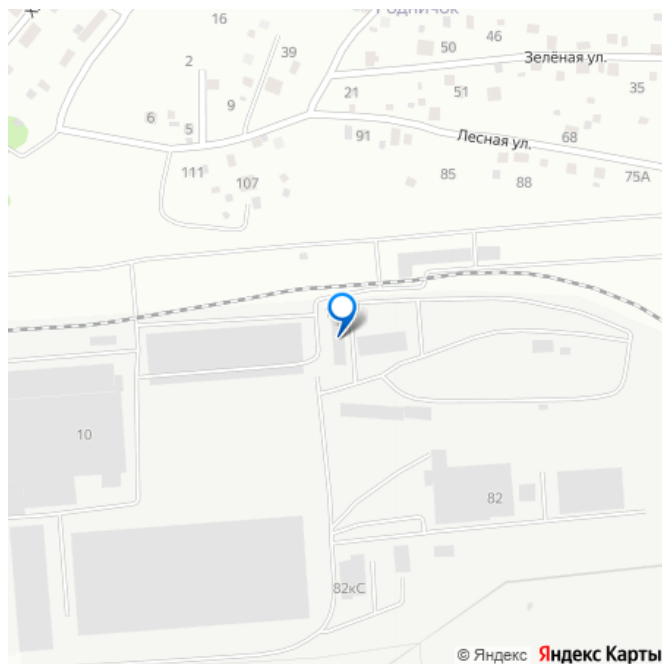
Новосибирск • Одновременная работа с 3-5

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283972757>

Агент

79137125493

для заметок



машинами БЕЗОПАСНОСТЬ: •

Видеонаблюдение 24/7 • Круглосуточная

охрана • Огороженная территория 4,5 га

ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: Импортёров тяжёлого

оборудования Компаний с крупными ж/д

поставками Международных дистрибьюторов

УСЛОВИЯ: • 275 ?/м?/месяц | Прямая аренда

от собственника • Аренда от 11 месяцев •

Возможны арендные каникулы • Договор за

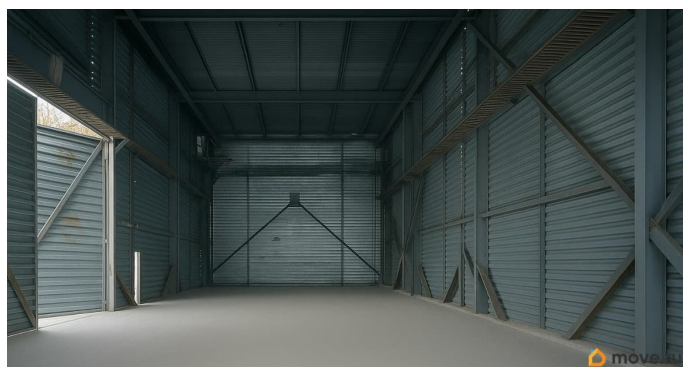
1-2 дня О НАС: ООО «Норбет» - 35 лет на

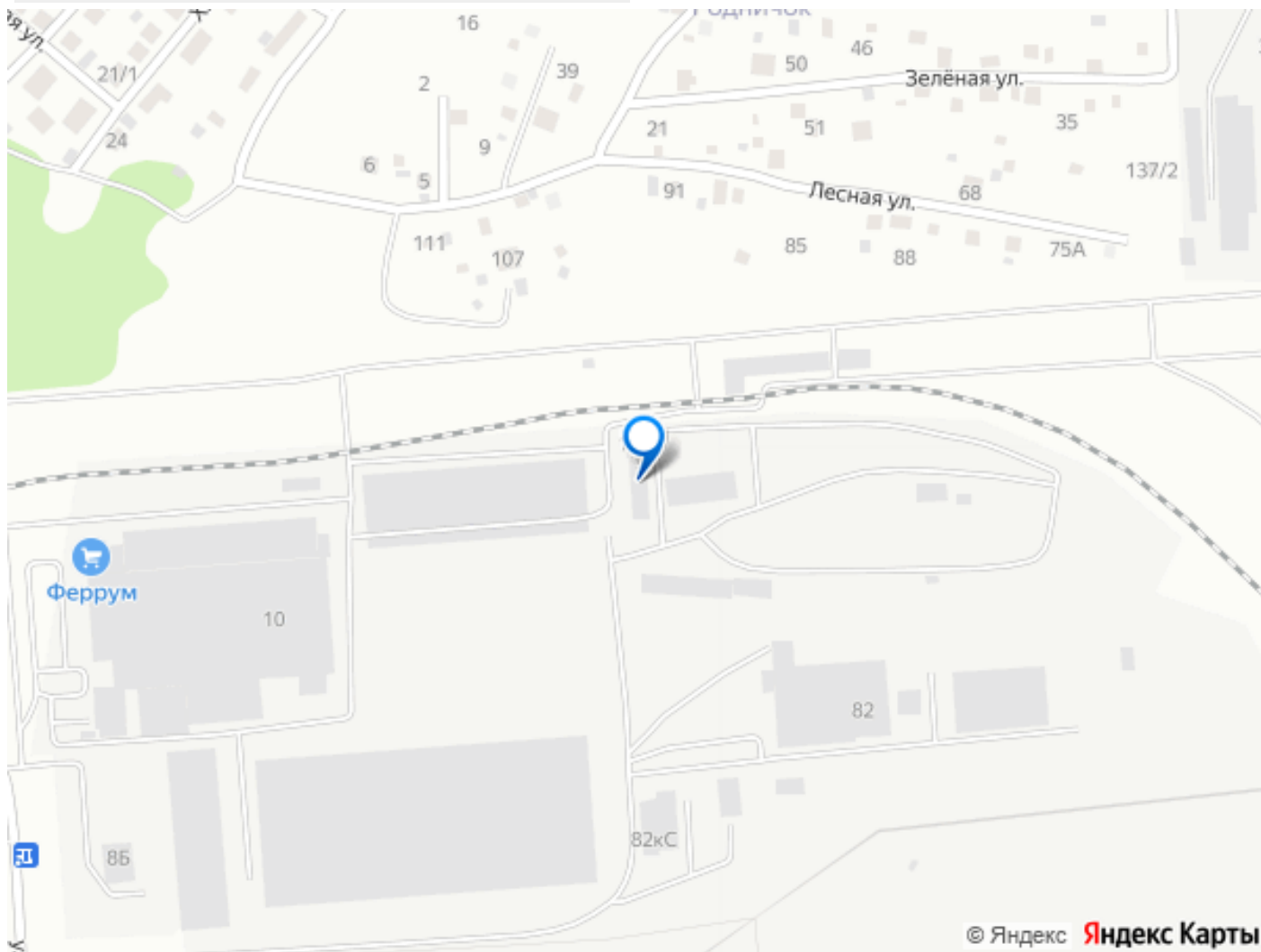
рынке, более 200 довольных клиентов Ремонт

грузовиков на территории (партнёр) Звоните:

Сергей Александрович Осмотр: Ежедневно по

договорённости





Move.ru - вся недвижимость России