

Создано: 07.08.2025 в 10:49

Обновлено: 26.11.2025 в 08:33

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дукача, 10/1**

**92 400 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дукача, 10/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Дукача](#)

**Склад**

Общая площадь

336 м<sup>2</sup>



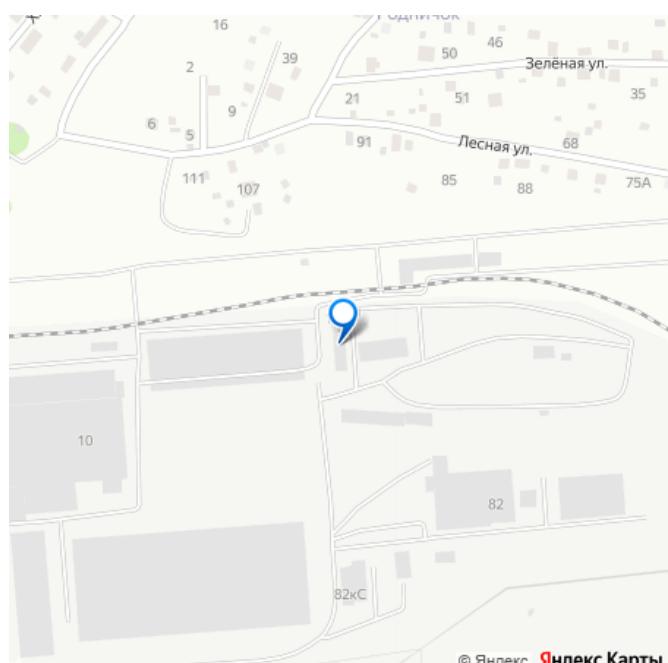
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

**УНИКАЛЬНО:** Кран 10 тонн + Ж/д ветка (8 вагонов) + 10 мин до аэропорта Толмачёво

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** • 336 м<sup>2</sup>

холодный склад, 10 м потолки • Бетонный

пол, широкие ворота • Козловой кран 10 т +

Тельфер 0,5 т • Электричество 250 кВт

(увеличение возможно) • Собственная ж/д

ветка на 8 вагонов **ЛОКАЦИЯ И ЛОГИСТИКА:** •

10 минут до аэропорта Толмачёво (Сердце

логистики Новосибирска.) • 5 минут до ж/д

терминала • Транзит: Китай Европа через

Новосибирск • Одновременная работа с 3-5

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283972>

757

**Агент**

**79137125493**

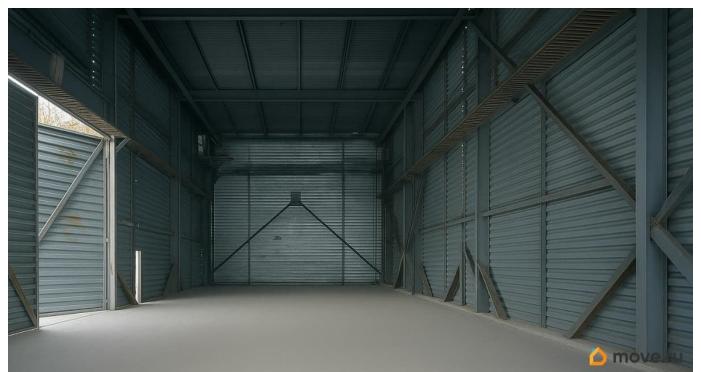
для заметок

машинами БЕЗОПАСНОСТЬ: •

Видеонаблюдение 24/7 • Круглосуточная охрана • Огороженная территория 4,5 га ИДЕАЛЬНО для: Импортёров тяжёлого оборудования Компаний с крупными ж/д поставками Международных дистрибуторов

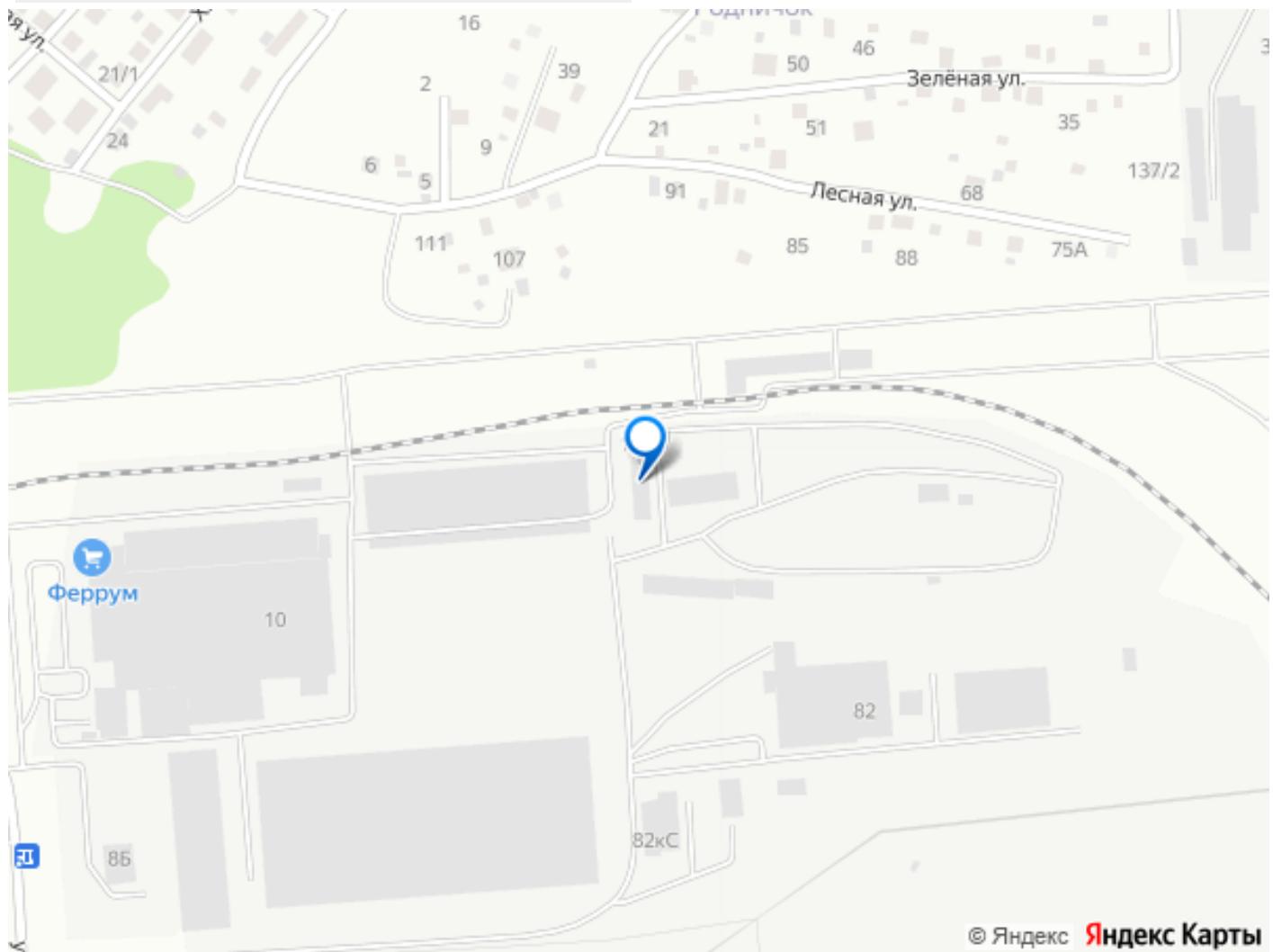
УСЛОВИЯ: • 275 ?/м?/месяц | Прямая аренда от собственника • Аренда от 11 месяцев •

Возможны арендные каникулы • Договор за 1-2 дня О НАС: ООО «Норбет» - 35 лет на рынке, более 200 довольных клиентов Ремонт грузовиков на территории (партнёр) Звоните: Сергей Александрович Осмотр: Ежедневно по договорённости





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России