

Создано: 10.11.2025 в 08:31

Обновлено: 07.12.2025 в 10:05

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Толмачевская улица, 33/4к1**

**130 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Толмачевская улица,  
33/4к1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Толмачевская](#)

**Склад**

Общая площадь

330 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

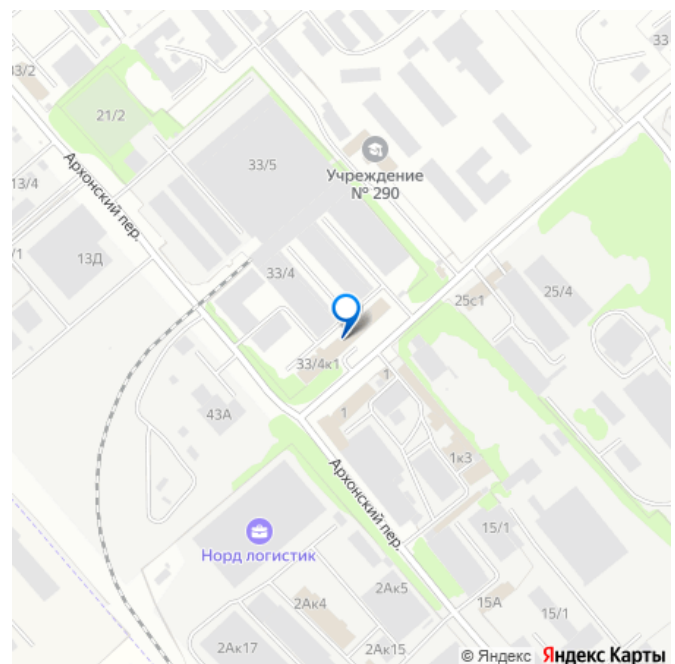
**Описание**

Аренда холодного склада в активной бизнес зоне города. Размеры 18,2\*18,2 м. - К складу подходит действующая ж/д ветка (ж/д рампа крытая). - Территория огорожена (въезд бесплатный). - Пол асфальт. - Высота склада от 7,1 м до 8,9 м. - Размеры ворот 3,1\*3 м. В административном здании на территории есть свободные офисные помещения для арендаторов базы. В этом же здании расположено кафе для сотрудников. Данный объект сдаётся без комиссии для

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286447506>

**Дело Проф, Дело Проф  
79137952516**

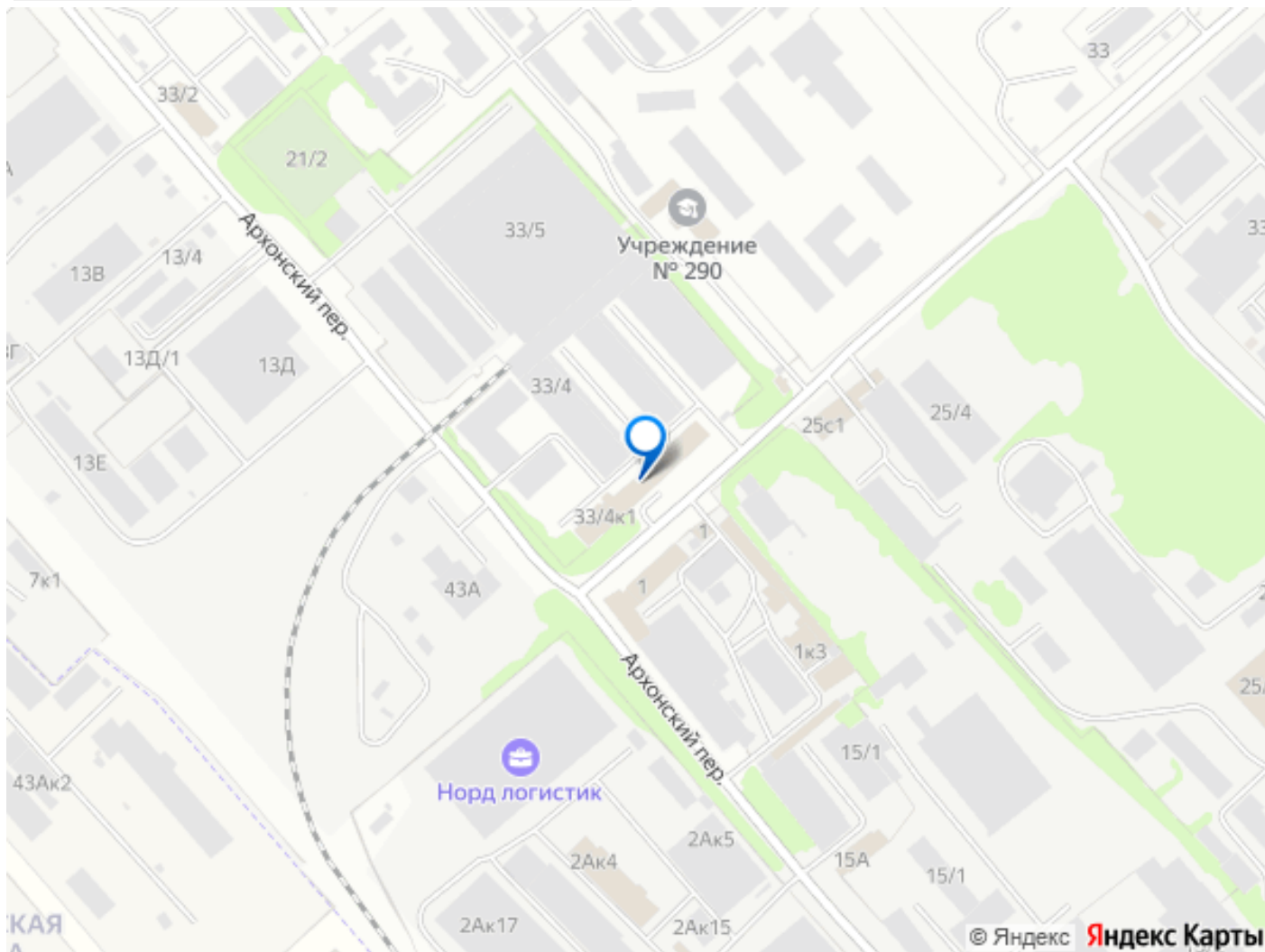
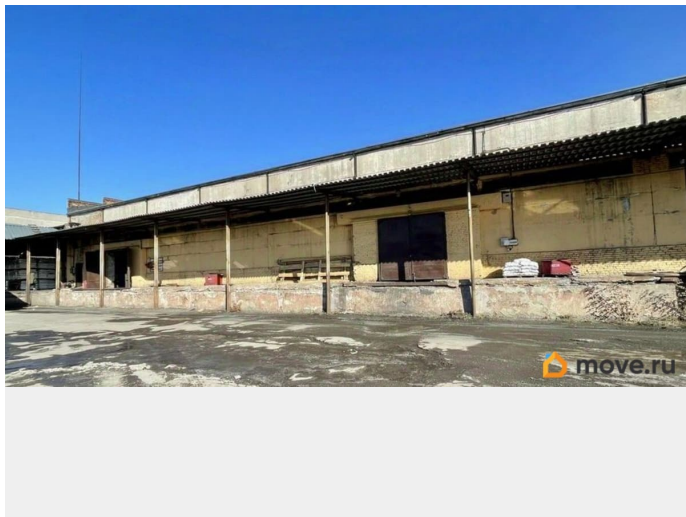
для заметок



арендатора.







Move.ru - вся недвижимость России