

Создано: 21.11.2025 в 05:30

Обновлено: 04.12.2025 в 19:50

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Толмачевская улица, 4**

**2 110 500 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Толмачевская улица, 4

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Толмачевская](#)

## Склад

Общая площадь

3150 м<sup>2</sup>



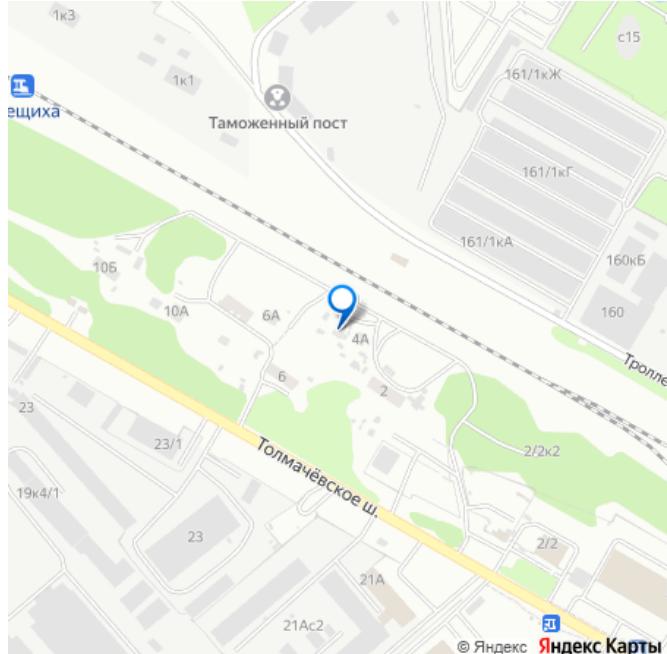
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в аренду отапливаемое складское помещение площадью 3150 кв.м. Месторасположение: Ленинский район города Новосибирска, ориентир улица Толмачёвская. Основные параметры:

- Общая площадь склада 3150 кв.м., состоит из четырех смежных складских помещений, площадью 1390, 1320, 260, 140 кв.м. и 40 кв.м. - бытовые помещения. Возможна аренда и меньшей площади, от 1340 кв.м.
- Материал стен: бетон, кирпич.
- Высота потолка до ферм 6,5 метра, до кровли 7

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854>

921

**Консалтинг и Управление  
Недвижимостью, Консалтинг и  
Управление Недвижимостью**

**79130635210**

для заметок

метров. • Пол бетонный, беспылевой, уровень пола расположен на отметке 1,2 метра выше уровня земли. • Авто-пандус с навесом, двое ворот с пандуса внутрь склада. • Крытый Ж/Д-пандус, двое ворот с пандуса внутрь склада. • Помещение колонного типа, шаг колонн по оси 6 на 12 метров. • Возможна аренда дополнительных офисных и бытовых помещений в том же здании. Технические условия:

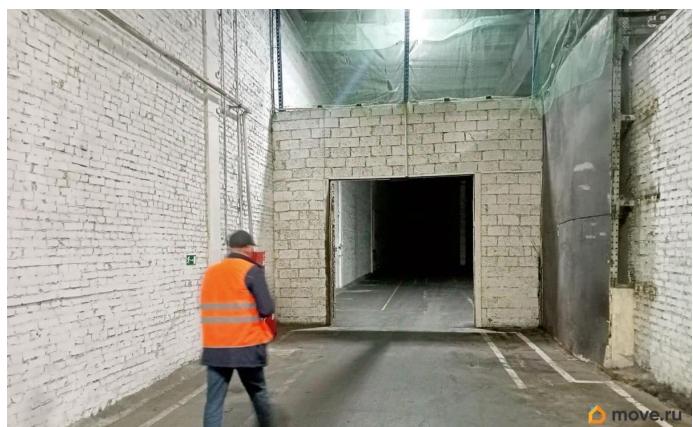
- Доступны электрические мощности до 30 кВт.
- Центральное водоснабжение и канализация.

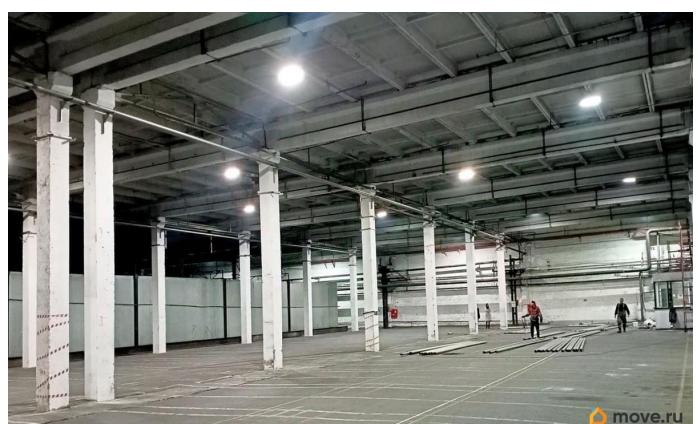
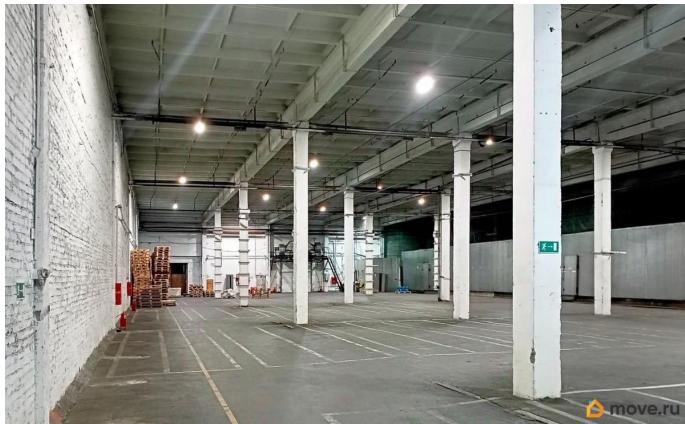
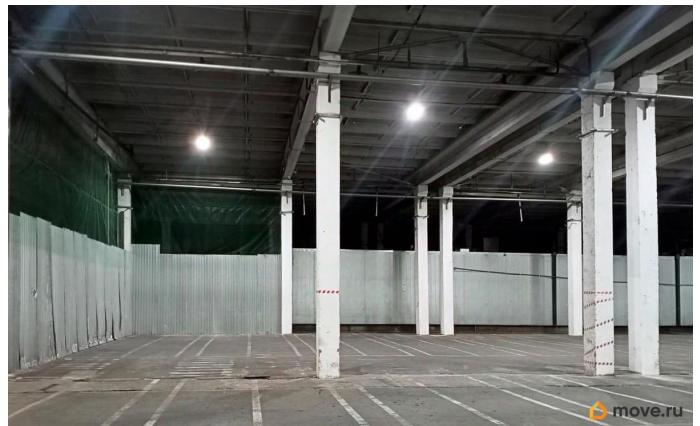
Дополнительная информация:

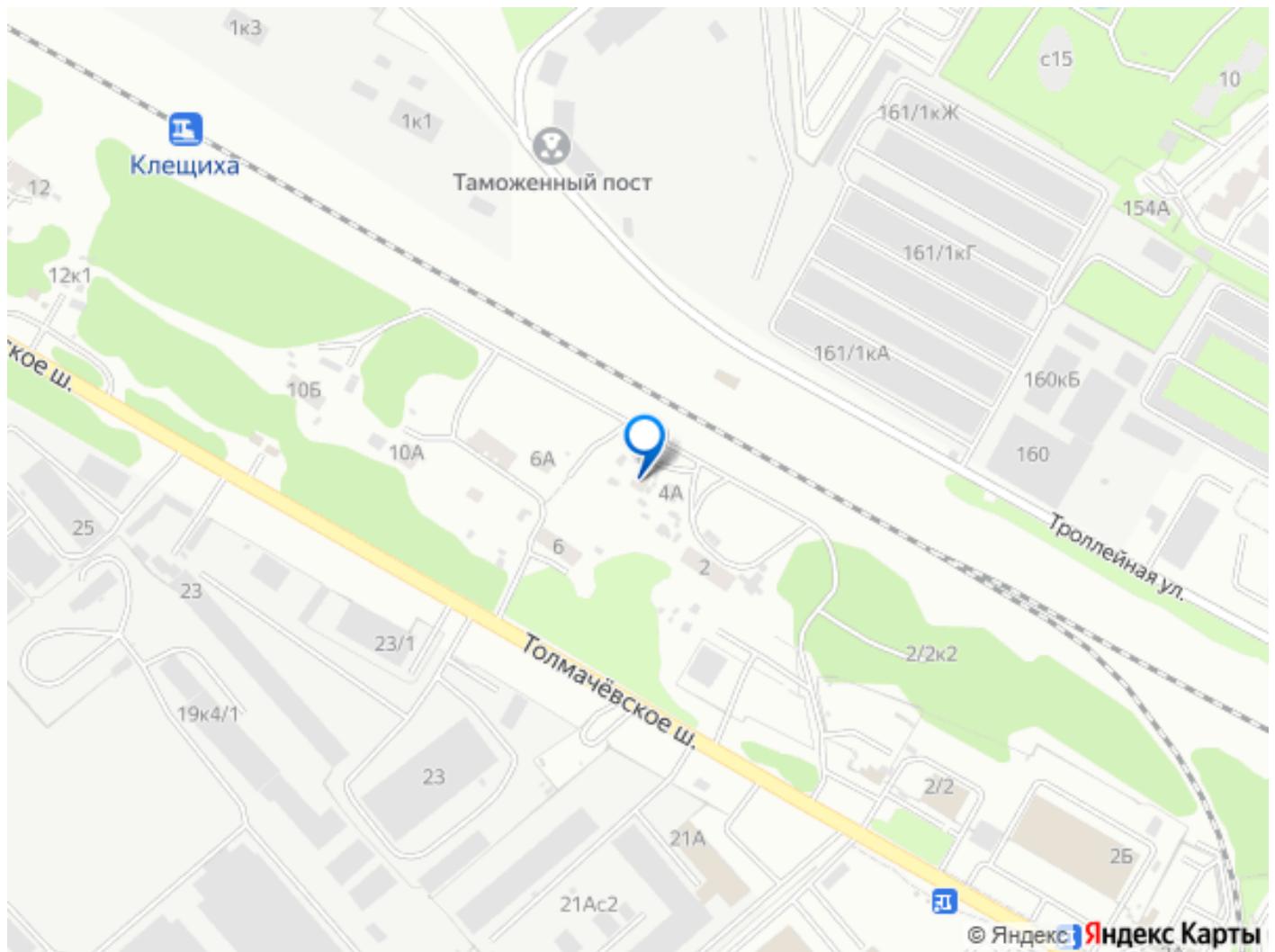
- Кран-балки нет.
- Безопасность:

  - Территория базы огорожена и охраняется, въезд/выезд по пропускам, платный.
  - Установлена пожарная и охранная сигнализация, гидранты. Полная стоимость аренды за месяц состоит из:
  - Арендная плата 2.111 т.р./за всю площадь, или 670 р./за кв.м., ОСН.
  - Налоговый платёж НДС 22% 147 р./за кв.м.
  - Отопление, оплачивается по фиксированной ставке 30 р./за кв.м.
  - Электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, оплачиваются по счётчику, усреднено по году при складском режиме работы 8 р./за кв.м.

Агентство Биржа Недвижимости, вариант в агентстве А6746





Move.ru - вся недвижимость России