

Создано: 21.11.2025 в 06:00

Обновлено: 30.11.2025 в 19:20

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Кубовая улица, 6**

**1 836 450 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Кубовая улица, 6

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кубовая](#)

## Склад

Общая площадь

3150 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

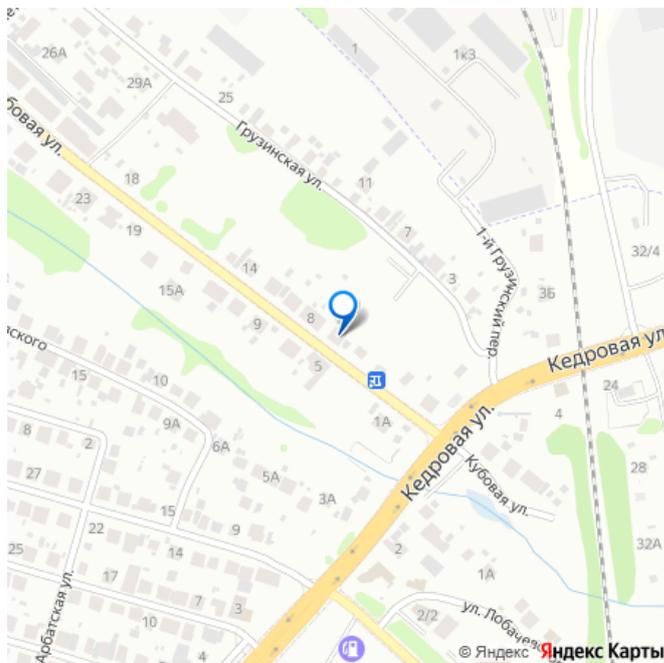
## Описание

Предлагается в аренду отапливаемое складское помещение В класса площадью 3150 кв.м. Месторасположение: Заельцовский район города Новосибирска, ориентир улица Кубовая. Основные параметры: • Общая площадь склада 3150 кв.м., где: 2800 кв.м. рабочая зона, 150 кв.м. мезонин, 200 кв.м. офисные и бытовые помещения, санузел. • Материал стен: сэндвич-панель. • Высота потолка до ферм 11 метров. • Пол бетонный, беспылевой, уровень пола расположен на отметке 1,2 метра выше

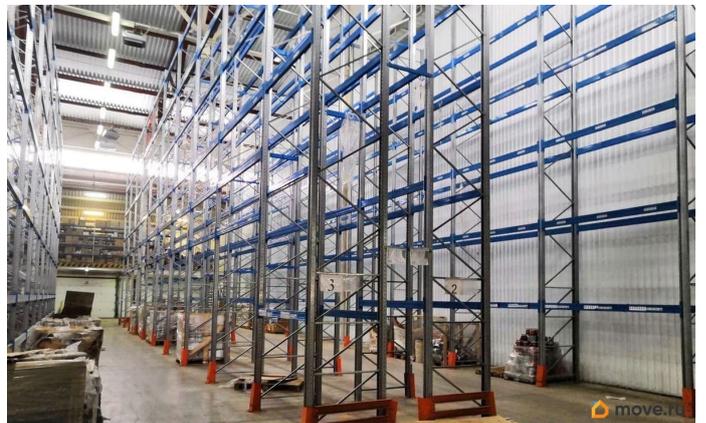
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854920>

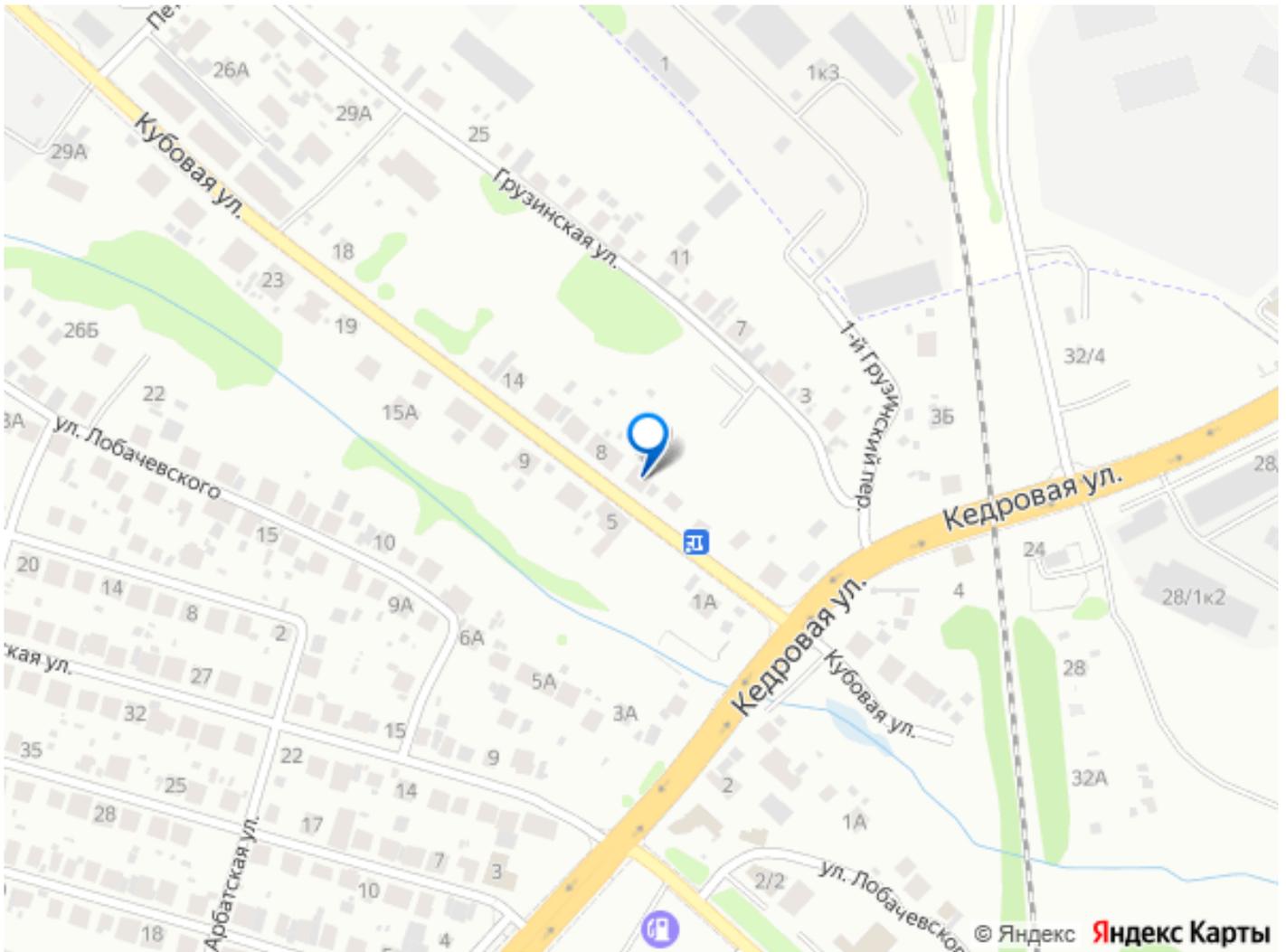
**Консалтинг и Управление  
Недвижимостью, Консалтинг и  
Управление Недвижимостью  
79130635210**

для заметок



уровня земли. • Пять доковых ворот (автопандусов) оборудованных докшеллерами и доквеллерами. • Ж/Д-пандус с навесом. • Внутри есть офисные и бытовые помещения, душевая, санузел. Технические условия: • Доступны электрические мощности до 100 кВт, с возможностью увеличения до 300 кВт. • Центральное водоснабжение и канализация. Дополнительная информация: • Кран-балки нет. Безопасность: • Территория базы огорожена и охраняется, въезд/выезд по пропускам, бесплатный. • Установлена охранно-пожарная сигнализация, гидранты. Полная стоимость аренды за месяц состоит из: • Арендная плата 1.836 т.р./за всю площадь, или 583 р./за кв.м., ОСН. • Налоговый платёж НДС 22% 128 р./за кв.м. • Отопление, электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, оплачиваются по счётчику, усреднено по году при складском режиме работы 37 р./за кв.м. Агентство Биржа Недвижимости, вариант в агентстве А6732





Move.ru - вся недвижимость России