

🕒 Создано: 13.09.2025 в 14:59

Обновлено: 14.11.2025 в 07:44

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284919040>

**Сергей Александрович, ESTEQ**  
**79134735301**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Толмачевская улица, 43/5**

**1 982 610 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Толмачевская улица,  
43/5

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Толмачевская](#)

## Склад

Общая площадь

3147 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

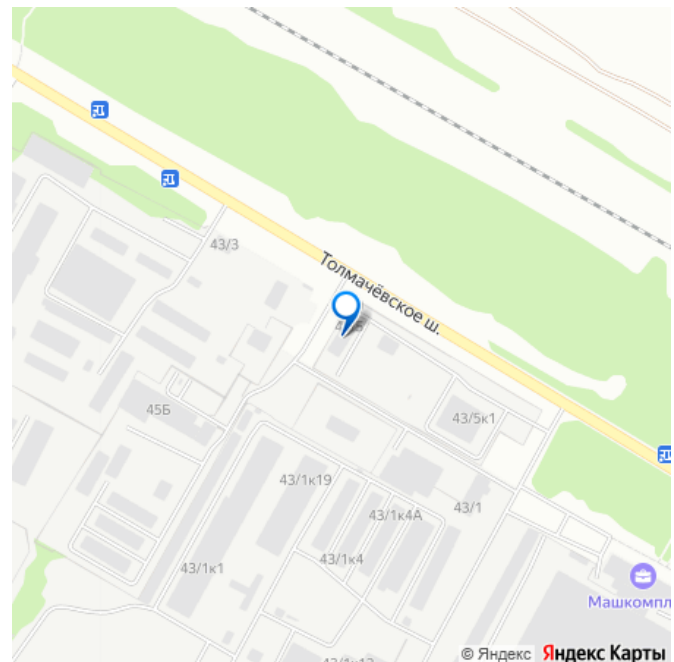
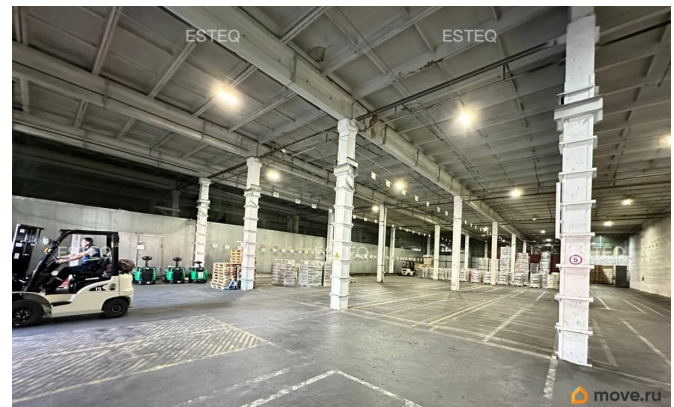
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду складское помещение в Ленинском районе, на улице Толмачевская. Адрес указан условно! ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ! Технические характеристики: - Общая площадь 3 147 м<sup>2</sup> (возможно арендовать меньшую площадь); - Высота потолка 7,5 м; - Пандус высотой 1 м; - Электрическая мощность 20 кВт (возможно увеличить); - Пол: асфальт; - Температурный режим +18 градусов; - Собственная газовая

для заметок



котельная; - 2 ворот на автопандусе: - 3  
ворот на ЖД пандусе; - Наличие крытой ЖД  
рампы для проведения погрузо-разгрузочных  
работ; - Бытовые помещения внутри склада; -  
Территория складского комплекса  
огорожена, организован круглосуточный  
контрольно-пропускной режим ; - Офисное  
помещение возможно дополнительно  
арендовать; - Дополнительно имеется ЗУ в  
аренду общей площадью 2000 м2 - Платный  
въезд на территорию ( 5 тысяч рублей в  
месяц- безлимитно) Коммерческие условия: -  
Стоимость арендной платы составляет 630  
рублей за м2; - Дополнительно оплачивается  
ОРЕХ-120 рублей за м2 и НДС; - Аренда от  
000; - Имеется обеспечительный платеж в  
размере одного месяца аренды. Просмотр по  
предварительной договоренности!

