

Создано: 13.09.2025 в 14:59

Обновлено: 14.11.2025 в 07:44

**Новосибирская область, Новосибирск,
Толмачевская улица, 43/5**

1 982 610 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Толмачевская улица,
43/5

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Толмачевская](#)

Склад

Общая площадь

3147 м²



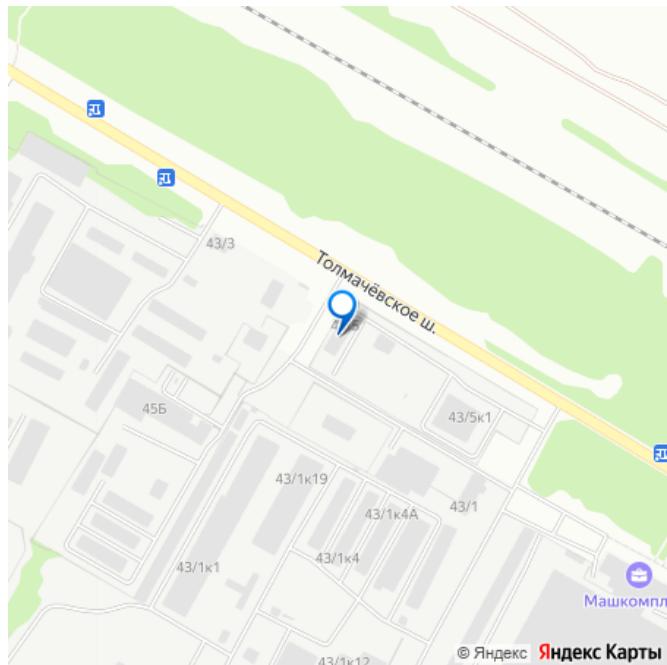
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду складское помещение в Ленинском районе, на улице Толмачевская Адрес указан условно! ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ! Технические характеристики: - Общая площадь 3 147 м² (возможно арендовать меньшую площадь); - Высота потолка 7,5 м; - Пандус высотой 1 м; - Электрическая мощность 20 кВт (возможно увеличить); - Пол: асфальт; - Температурный режим +18 градусов; - Собственная газовая

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284919>

040

Сергей Александрович, ESTEQ

79134735301

для заметок

котельная; - 2 ворота на автопандусе: - 3 ворота на ЖД пандусе; - Наличие крытой ЖД рампы для проведения погрузо-разгрузочных работ; - Бытовые помещения внутри склада; - Территория складского комплекса огорожена, организован круглосуточный контрольно-пропускной режим ; - Офисное помещение возможно дополнительно арендовать; - Дополнительно имеется ЗУ в аренду общей площадью 2000 м2 - Платный въезд на территорию (5 тысяч рублей в месяц- безлимитно) Коммерческие условия: - Стоимость арендной платы составляет 630 рублей за м2; - Дополнительно оплачивается ОРЕХ-120 рублей за м2 и НДС; - Аренда от ООО; - Имеется обеспечительный платеж в размере одного месяца аренды. Просмотр по предварительной договоренности!

