

Создано: 21.11.2025 в 06:36

Обновлено: 01.01.2026 в 18:36

**Новосибирская область, Обь, тракт
Омский, 6**

2 697 000 ₽

Новосибирская область, Обь, тракт Омский, 6

Склад

Общая площадь

3100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Предлагается в аренду складское помещение А класса площадью 3100 кв.м.

Месторасположение: Агломерация города Новосибирска, ориентир город Обь. Основные параметры: • Предлагаемая к аренде площадь склада 3100 кв.м., где: 2900 кв.м. складская площадь первого этажа и 200 кв.м. офисные и бытовые помещения, санузел.

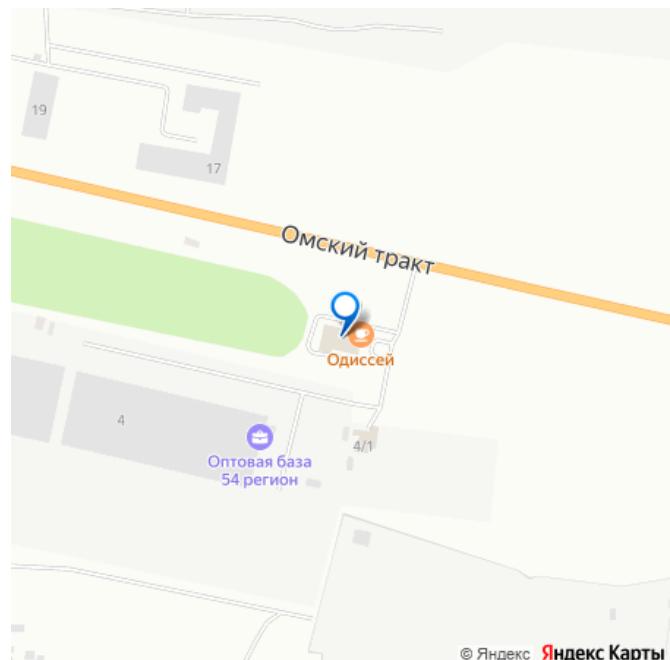
Возможна аренда и большей площади до 16100 кв.м. • Материал стен: сэндвич-панель. • Высота потолка до ферм 12 метров. • Пол бетонный, беспылевой, уровень пола расположен на отметке 1,2 метра выше уровня земли, допустимая нагрузка 8 тонн/кв.м. • Пять доковых ворот (автопандусов), оборудованных докшельтерами и доклевеллерами. • Возможна аренда

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854903>

**Консалтинг и Управление
Недвижимостью, Консалтинг и
Управление Недвижимостью**

79130635210

для заметок



дополнительных офисных и бытовых помещений на территории базы. Технические условия:

- Доступны значительные электрические мощности.
- Центральное водоснабжение и канализация.

Дополнительная информация:

- Оборудована зарядная комната.
- Кран-балки и Ж/Д путей нет.
- Безопасность:

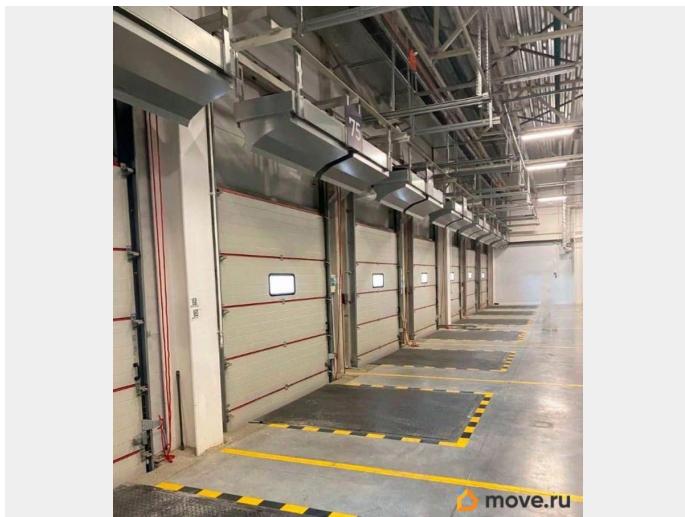
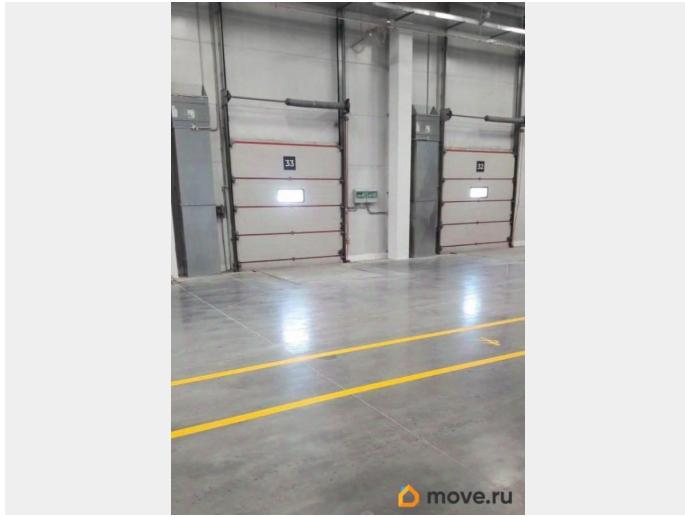
 - Территория базы огорожена и охраняется, въезд/выезд по пропускам, бесплатный.
 - Установлена спринклерная система пожаротушения, пожарные краны, пожарная сигнализация, система внешнего видеонаблюдения.

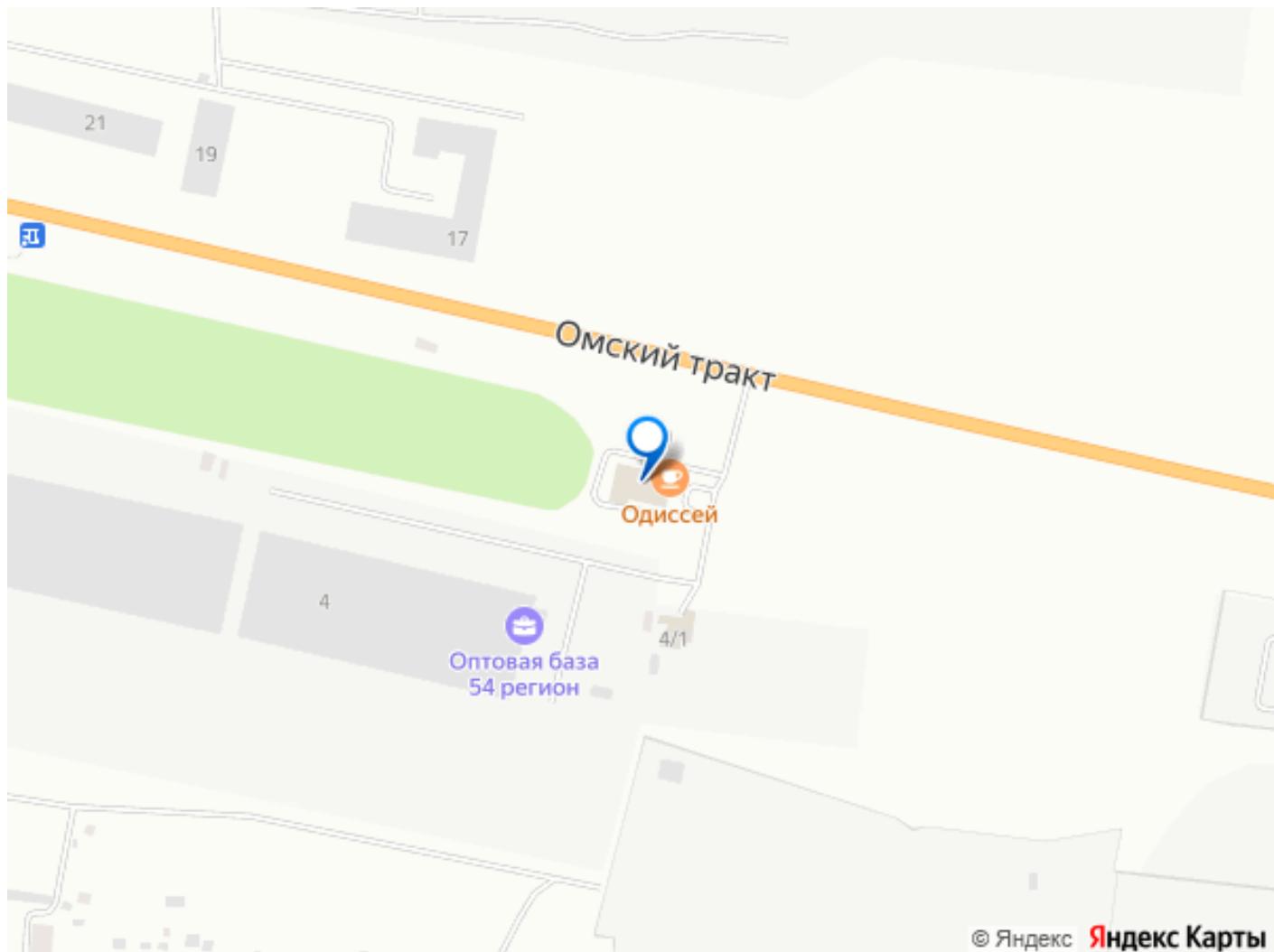
Полная стоимость аренды за месяц состоит из:

 - Арендная плата 2.697 т.р./за всю площадь, или 870 р./за кв.м., ОСН.
 - Операционные расходы 150 р./за кв.м.
 - Налоговый платёж НДС 22% 224 р./за кв.м.
 - Электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, оплачиваются по счётчику, усреднено по году при складском режиме работы 35 р./за кв.м.

Агентство Биржа Недвижимости, вариант в агентстве A0066







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России