

Создано: 21.11.2025 в 06:36

Обновлено: 01.01.2026 в 18:36

**Новосибирская область, Обь, тракт
Омский, 6**

2 697 000 ₽

Новосибирская область, Обь, тракт Омский, 6

Склад

Общая площадь

3100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду складское помещение
А класса площадью 3100 кв.м.

Месторасположение: Агломерация города
Новосибирска, ориентир город Обь. Основные

параметры: • Предлагаемая к аренде
площадь склада 3100 кв.м., где: 2900 кв.м.
складская площадь первого этажа и 200 кв.м.
офисные и бытовые помещения, санузел.

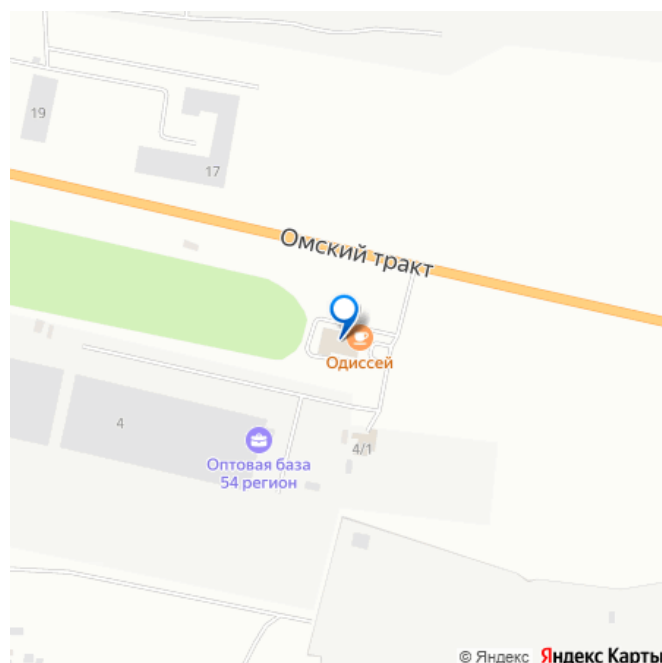
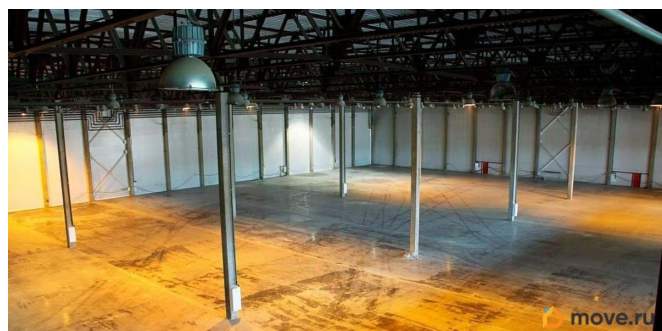
Возможна аренда и большей площади до
16100 кв.м. • Материал стен: сэндвич-панель.

• Высота потолка до ферм 12 метров. • Пол
бетонный, беспылевой, уровень пола
расположен на отметке 1,2 метра выше
уровня земли, допустимая нагрузка 8
тонн/кв.м. • Пять доковых ворот (авто-
пандусов), оборудованных докшелтерами и
доклеллерами. • Возможна аренда

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854903>

**Консалтинг и Управление
Недвижимостью, Консалтинг и
Управление Недвижимостью
79130635210**

для заметок

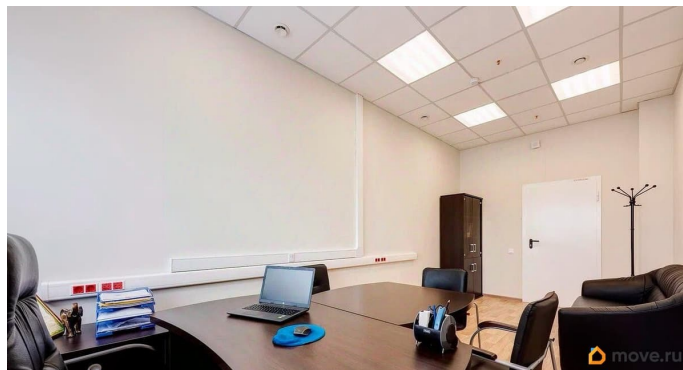


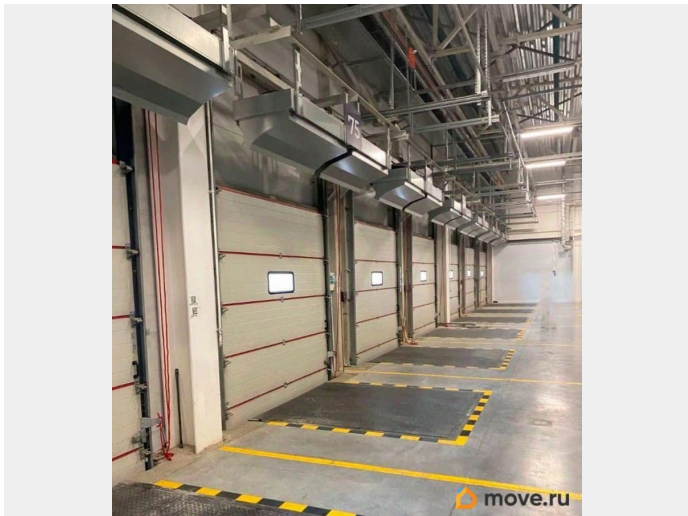
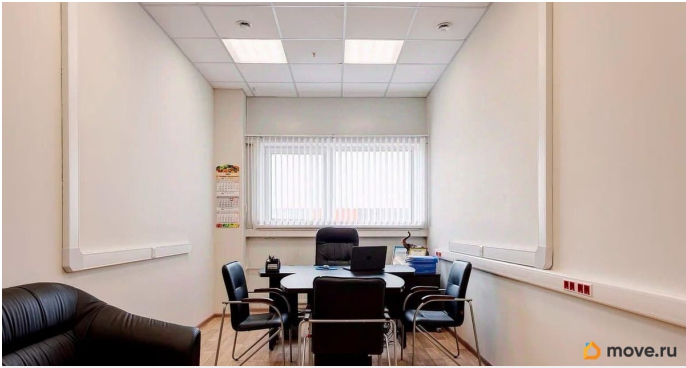
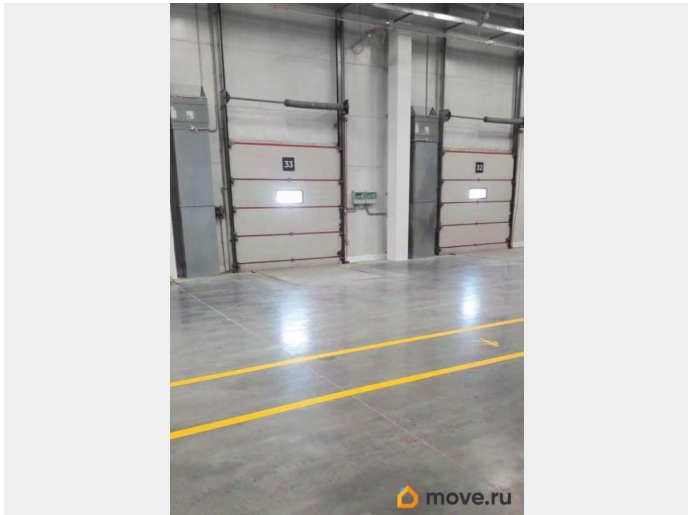
дополнительных офисных и бытовых помещений на территории базы. Технические условия: • Доступны значительные электрические мощности. • Центральное водоснабжение и канализация.

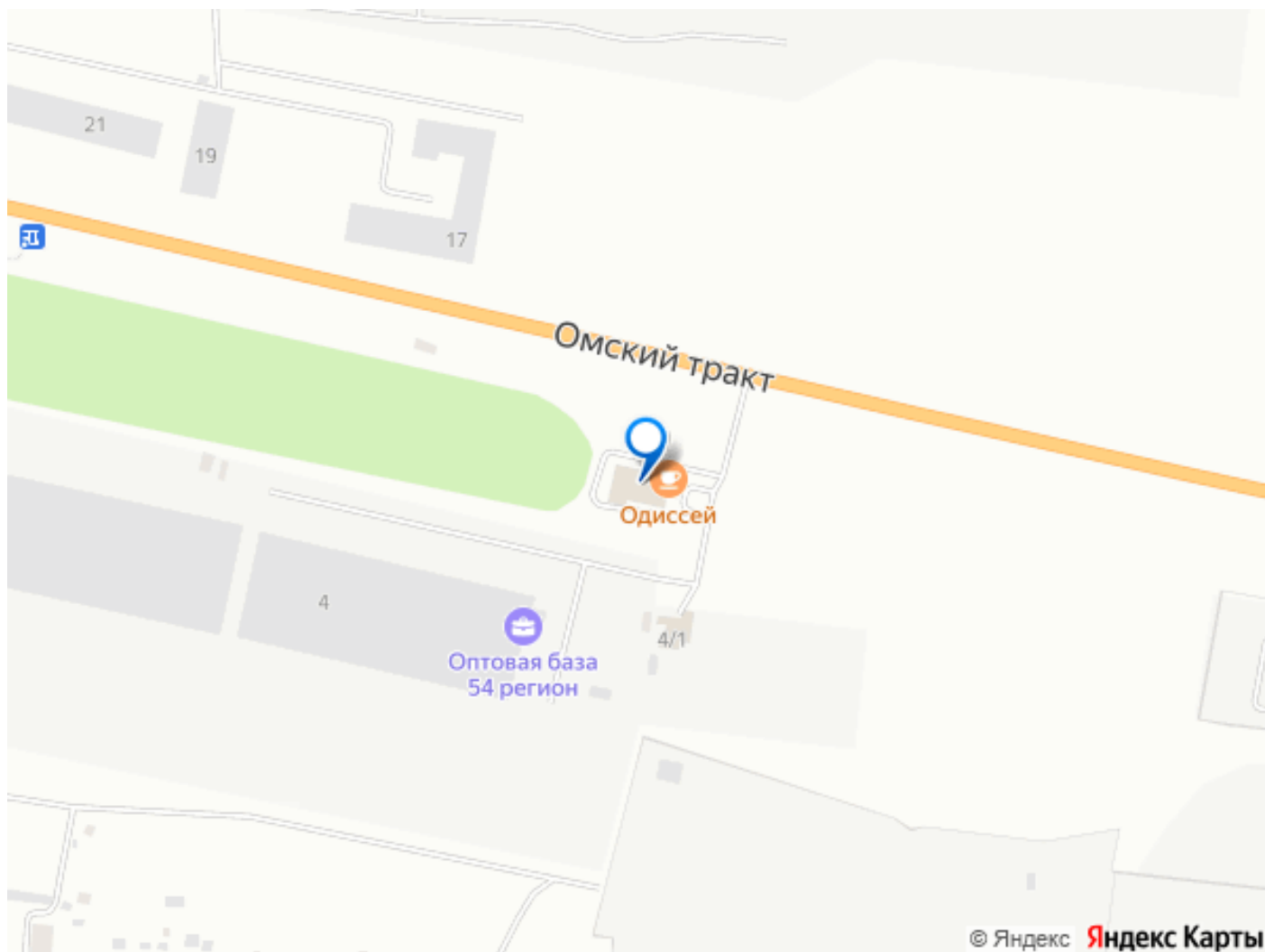
Дополнительная информация: • Оборудована зарядная комната. • Кран-балки и Ж/Д путей нет.

Безопасность: • Территория базы огорожена и охраняется, въезд/выезд по пропускам, бесплатный. • Установлена спринклерная система пожаротушения, пожарные краны, пожарная сигнализация, система внешнего видеонаблюдения. Полная стоимость аренды за месяц состоит из: •

Арендная плата 2.697 т.р./за всю площадь, или 870 р./за кв.м., ОСН. • Операционные расходы 150 р./за кв.м. • Налоговый платёж НДС 22% 224 р./за кв.м. • Электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, оплачиваются по счётчику, усреднено по году при складском режиме работы 35 р./за кв.м. Агентство Биржа Недвижимости, вариант в агентстве A0066







Move.ru - вся недвижимость России