

Создано: 13.01.2025 в 08:57

Обновлено: 10.12.2025 в 02:46

**Новосибирская область, Новосибирск,
Толмачевская улица, 29**

2 850 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Толмачевская улица,

29

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Толмачевская](#)

Склад

Общая площадь

3000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду складское помещение по адресу: ул. Толмачевская, 29. Внимание!

Адрес указан условно! Технические характеристики: - Общая площадь 3000 м²; - 6 ворот на пандусе с

доклевеллерами/докшелтерами; - 2 ворот 3м х 3м с заездом машины внутрь склада; -

Высота потолка до фермы 8 м; -

Электрическая мощность 200 кВт; -

Беспылевые полы; - Водоснабжение центральное, канализация-септик; -

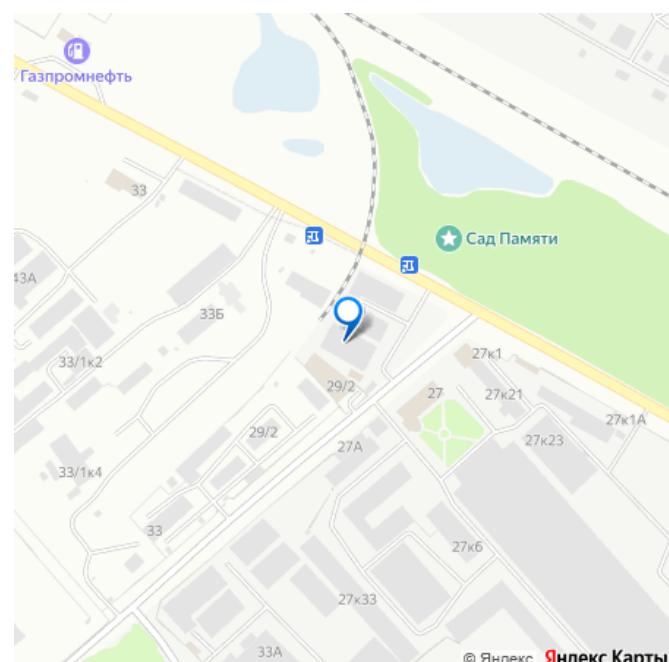
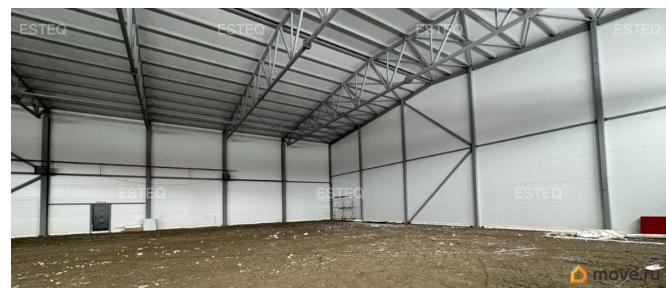
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286220>

381

Орхан Абдулалиев, ESTEQ

79134736896

для заметок



Отопление- газовое; - Круглосуточная охрана, въезд по пропускам(бесплатный); - Большая площадка для маневрирования; - Возможно дополнительно арендовать зу для хранения и офисы кабинетной системы от 18м² до 36м². Коммерческие условия: - Арендная плата 950 рублей за м² - Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги по счетчикам; - Обеспечительный платеж в размере месяца аренды; Показ по предварительной договоренности!



