

🕒 Создано: 13.01.2025 в 08:57

Обновлено: 10.12.2025 в 02:46

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286220381>

**Орхан Абдулалиев, ESTEQ**

**79134736896**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Толмачевская улица, 29**

**2 850 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Толмачевская улица,  
29

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Толмачевская](#)

## Склад

Общая площадь

3000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

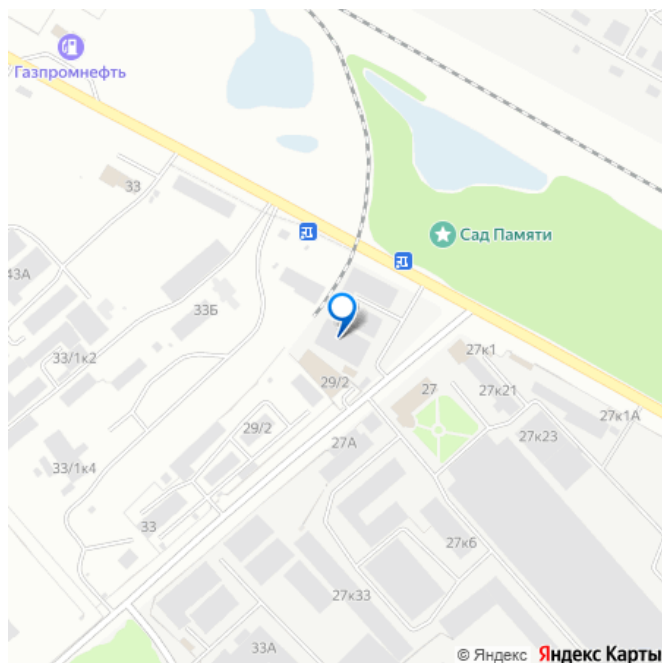
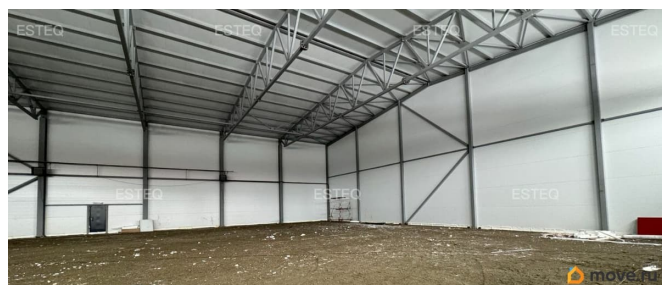
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду складское помещение по адресу: ул. Толмачевская, 29. Внимание! Адрес указан условно! Технические характеристики: - Общая площадь 3000 м<sup>2</sup>; - 6 ворот на пандусе с доклевеллерами/докшелтерами; - 2 ворот 3м х 3м с заездом машины внутрь склада; - Высота потолка до фермы 8 м; - Электрическая мощность 200 кВт; - Беспылевые полы; - Водоснабжение центральное, канализация-септик; -

для заметок



Отопление- газовое; - Круглосуточная охрана, въезд по пропускам(бесплатный); - Большая площадка для маневрирования; - Возможно дополнительно арендовать зу для хранения и офисы кабинетной системы от 18м2 до 36м2. Коммерческие условия: - Арендная плата 950 рублей за м2 - Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги по счетчикам; - Обеспечительный платеж в размере месяца аренды; Показ по предварительной договоренности!

