

Создано: 25.09.2025 в 09:32

Обновлено: 25.09.2025 в 09:50

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285202584>

Собственник

79833209486

**Новосибирская область, Новосибирск,
Толмачевское шоссе, 47**

3 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Толмачевское шоссе,
47

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Склад

Общая площадь

3000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

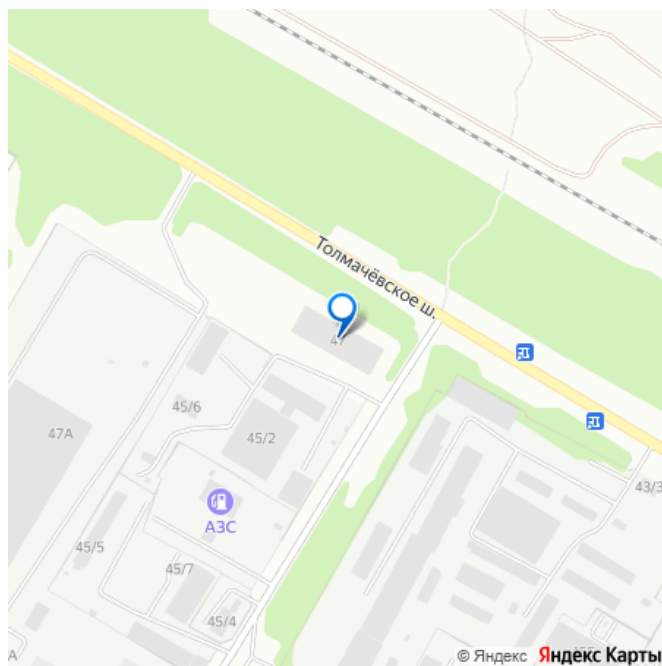
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду складские здания класса В общей площадью 2880 кв. М. От Собственника. Месторасположение: Ленинский район города Новосибирска, Толмачевское шоссе 47 и Толмачевское шоссе 47/1. Основные параметры: Общая площадь зданий — 3000 кв. М. (два склада по 1500м²). Материал стен: Сэндвич (стеновой 150мм, кровельный 200мм). Крыша двухскатная, высота потолка 8м (от пола до ферм). Ширина здания 30м, длина 50м. (размер одного склада 1500м²). Пол бетонный, без пылевой, уровень пола

для заметок

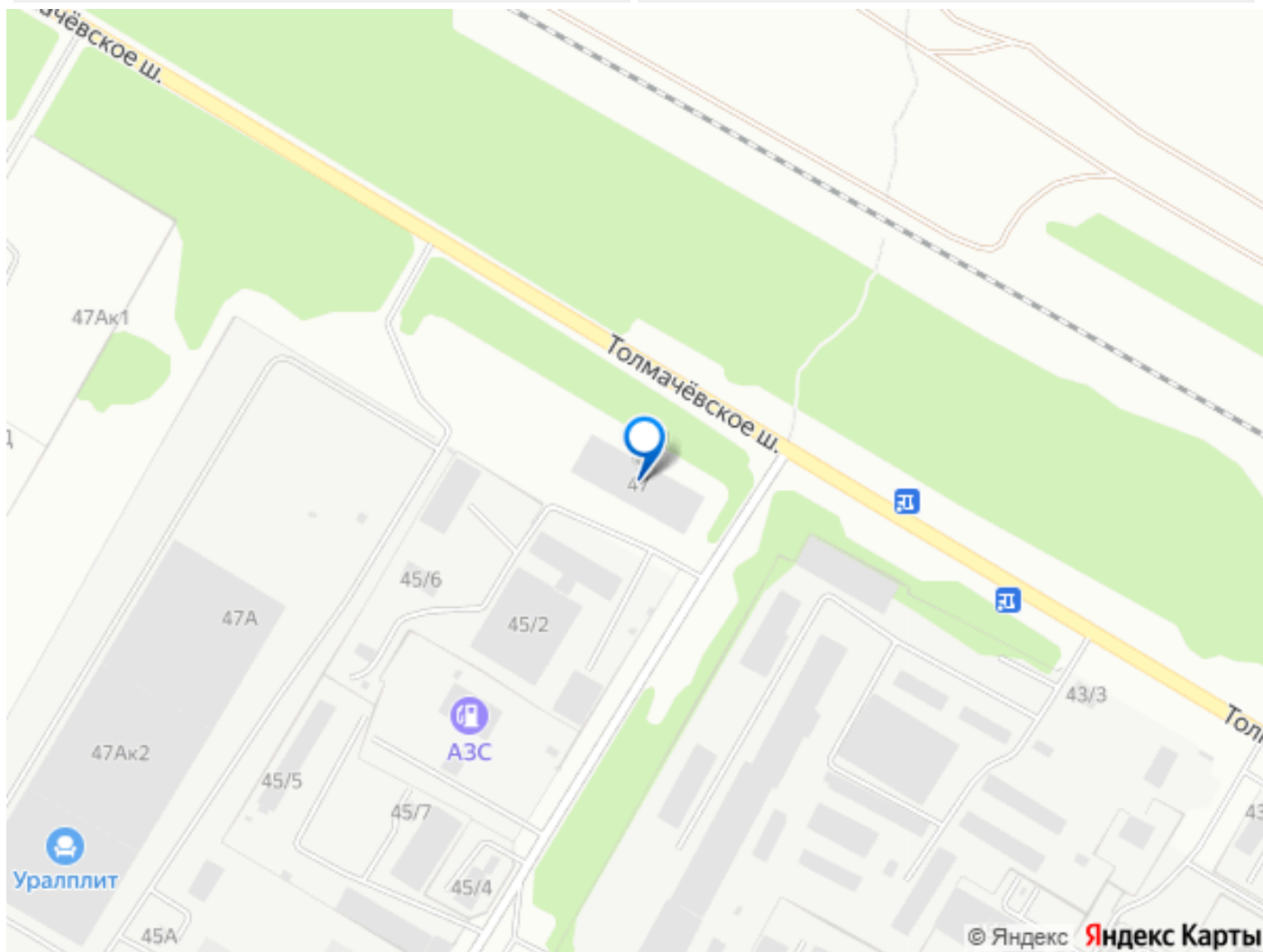
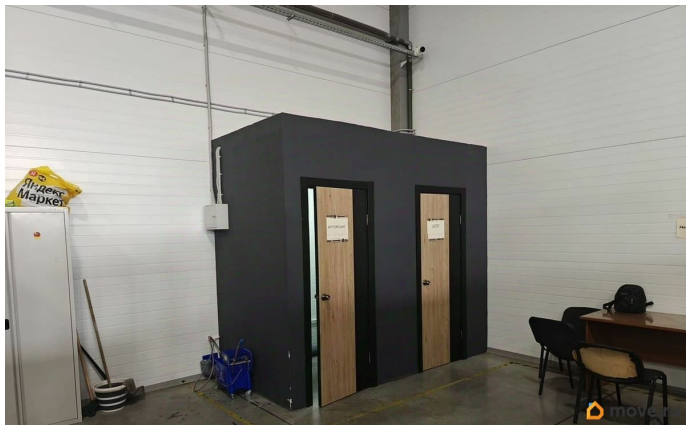


расположен на отметке 1,2м от земли. Трое ворот под евро фуру и одни ворота с плавным подъёмом из расчет на один склад 1500м². Возможна аренда офисных помещений 18м², 36м². Технические условия: Доступны электрические мощности до 450 квт., с возможностью увеличения. Собственная газовая котельная. Центральное водоснабжение и канализация.

Дополнительная информация: Доступно для заезда с ноября 2025 г. Возможно подписание предварительных договоров аренды. Авто-пандуса, кран-балки и Ж/Д путей — нет. Безопасность: Территория базы огорожена и охраняется, въезд по пропускам, бесплатный. Система пожарной безопасности и пожарная сигнализация согласовывается по характеристикам арендатора при заключении договора аренды. Полная стоимость аренды за месяц состоит из:

Арендная плата — 1 100,00 р. /за кв. М., без Ндс. Операционные расходы по охране и уборке территории включены в стоимость. Обеспечительный платеж в размере месячной оплаты. Отопление, электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, оплачиваются по счётчику.





Move.ru - вся недвижимость России