

Создано: 28.01.2025 в 13:02

Обновлено: 21.11.2025 в 05:01

**Новосибирская область, Новосибирск, 1-я  
Грузинская улица, 32/1к1**

**30 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 1-я Грузинская улица,  
32/1к1

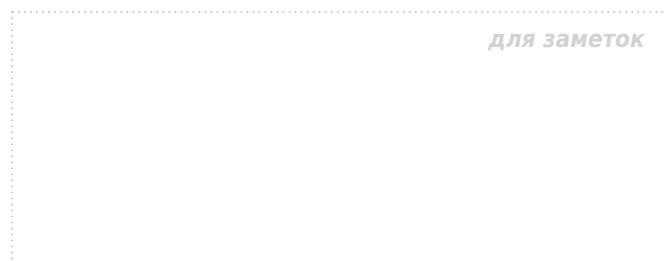
Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

**Склад**

Общая площадь

30000 м<sup>2</sup>



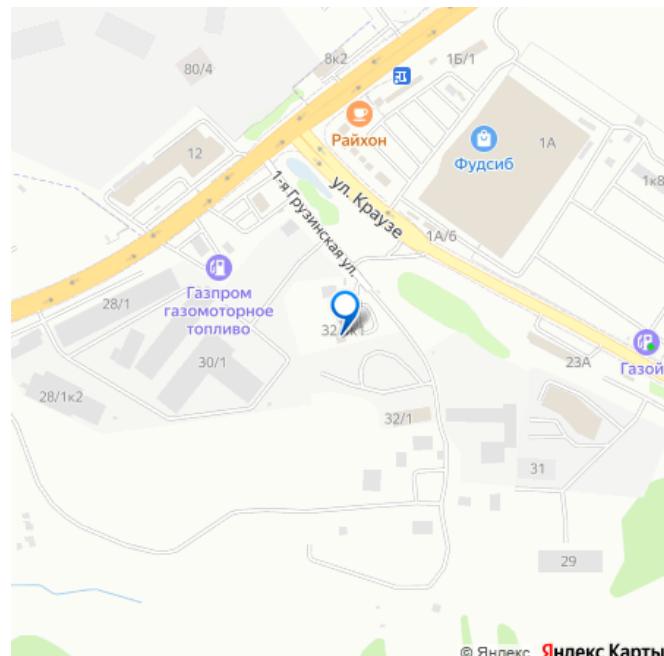
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда строящегося складского комплекса «Класса А» 30 000 кв.м. Адрес ориентировочный! Объект расположен на территории Промышленно-логистического парка Новосибирской области. Общая площадь здания 30 000 кв.м. Прилегающая территория асфальтирована. Круглосуточная охрана, внешнее видеонаблюдение.

Характеристики объекта: - Рабочая высота потолка 12 метров, - Пол бетонный, беспылевой, нагрузка 8 тонн/кв.м, - отметка пола 1,2 метра от уровня земли - 37 доков для разгрузки оборудованные докшельтерами

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9271032>

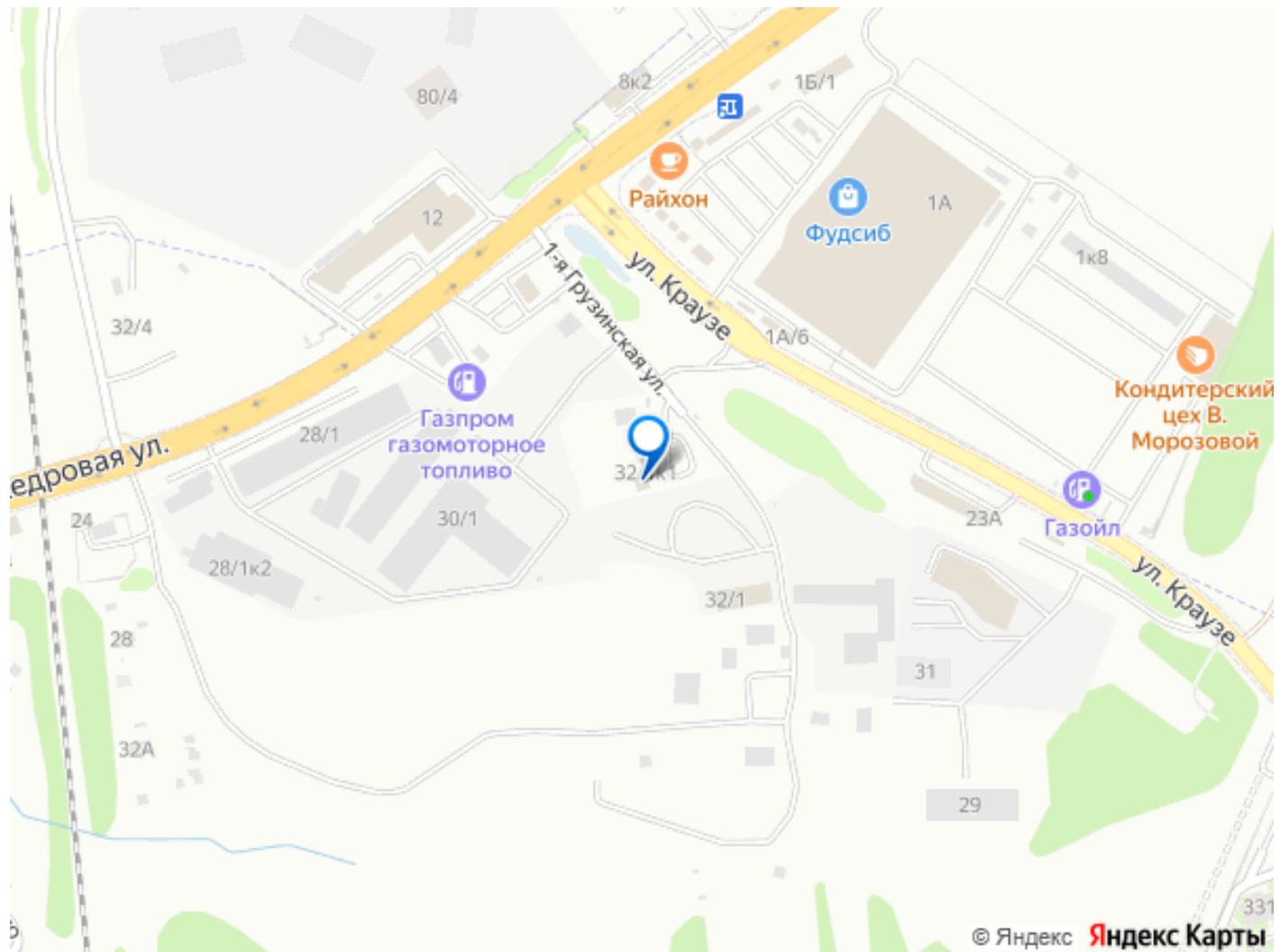
385

**Наталья Фауст, RS Group**

**79833119846**

и доклевеллерами. -Спринклерная система  
пожаротушения, пожарная сигнализация. -  
Статус строящийся, ввод в эксплуатацию  
2026 г. Технические условия: -  
Теплоснабжение-централизованное. -  
Водоснабжение - центральное. -  
Водоотведение- центральное Коммерческие  
условия: - Схема сделки - прямая аренда -  
Собственник юридическое лицо, общая  
система налогообложения - Базовая ставка  
1000 руб. кв.м. + НДС - Коммунальные услуги  
оплачиваются сверху - ОРЕХ - 125 руб. кв.м. +  
НДС - Индексация и арендные каникулы  
предмет переговоров - Депозит от 2 до 6  
месяцев. Без комиссии для Арендатора  
Компания RS Group является представителем  
собственника объекта.





Move.ru - вся недвижимость России