

🕒 Создано: 28.01.2025 в 13:02

Обновлено: 21.11.2025 в 05:01

**Новосибирская область, Новосибирск, 1-я
Грузинская улица, 32/1к1**

30 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, 1-я Грузинская улица,
32/1к1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Склад

Общая площадь

30000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда строящегося складского комплекса «Класса А» 30 000 кв.м. Адрес ориентировочный! Объект расположен на территории Промышленно-логистического парка Новосибирской области. Общая площадь здания 30 000 кв.м. Прилегающая территория асфальтирована. Круглосуточная охрана, внешнее видеонаблюдение.

Характеристики объекта: - Рабочая высота потолка 12 метров, - Пол бетонный, беспылевой, нагрузка 8 тонн/кв.м, - отметка пола 1,2 метра от уровня земли - 37 доков для разгрузки оборудованные докшелтерами

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9271032385>

Наталья Фауст, RS Group

79833119846

для заметок



и доклевеллерами. -Спринклерная система пожаротушения, пожарная сигнализация. - Статус строящийся, ввод в эксплуатацию 2026 г. Технические условия: - Теплоснабжение-централизованное. - Водоснабжение - центральное. - Водоотведение- центральное Коммерческие условия: - Схема сделки - прямая аренда - Собственник юридическое лицо, общая система налогообложения - Базовая ставка 1000 руб. кв.м. + НДС - Коммунальные услуги оплачиваются сверху - OPEX - 125 руб. кв.м. + НДС - Индексация и арендные каникулы предмет переговоров - Депозит от 2 до 6 месяцев. Без комиссии для Арендатора Компания RS Group является представителем собственника объекта.





Move.ru - вся недвижимость России