

🕒 Создано: 11.09.2025 в 07:09

Обновлено: 10.10.2025 в 13:06

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Станционная улица, 8**

**119 200 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Станционная улица, 8

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Станционная](#)

## Склад

Общая площадь

298 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

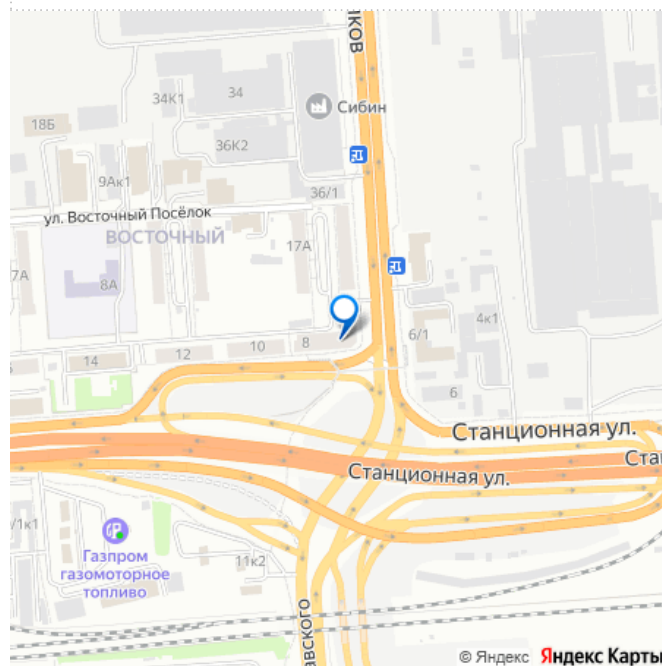
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Представляем вашему вниманию помещение, расположенное на цокольном этаже по адресу: Российская Федерация, город Новосибирск, Ленинский район, улица Станционная дом 8. Местоположение: - первая линия ул. Станционная и проезда Энергетиков; - в 5 минутах от остановки Тэц-2; - удобная транспортная доступность, здание напротив площади Энергетиков — выезд на улицу Станционная, левый берег и правый берег (Димитровский мост и новый Центральный мост); Помещение для аренды:

для заметок



- 298,6 м2, цокольный этаж с высотой потолков 2,4 метра. Описание помещения (после капитального ремонта — канализация, электрика, сантехника, окна и т. Д., вы будите первым арендатором): - два отдельных входа со двора; - электрическая мощность — 50 квт; 380 Вт, iii категории. - центральное отопление. - центральное водоснабжение. - центральная канализация. - центральная горячая вода. - промышленные полы с упрочняющим слоем на цокольном этаже; - смонтирована пожарная сигнализация; - проведен высокоскоростной интернет; - отдельный сан узел; - разгрузочный спуск. Условия аренды: - аренда от собственника; - стоимость аренды: 400 руб/ м2/месяц. Сдача помещения возможна совместно с первым этажом площадью 288,2 м2, стоимость 700 руб/ м2/месяц.

