

🕒 Создано: 13.09.2025 в 15:45

Обновлено: 14.11.2025 в 06:25

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284919041>

Сергей Александрович, ESTEQ

79134735301

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я

Станционная улица, 28/1

146 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Станционная
улица, 28/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 2-я Станционная](#)

Склад

Общая площадь

292 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

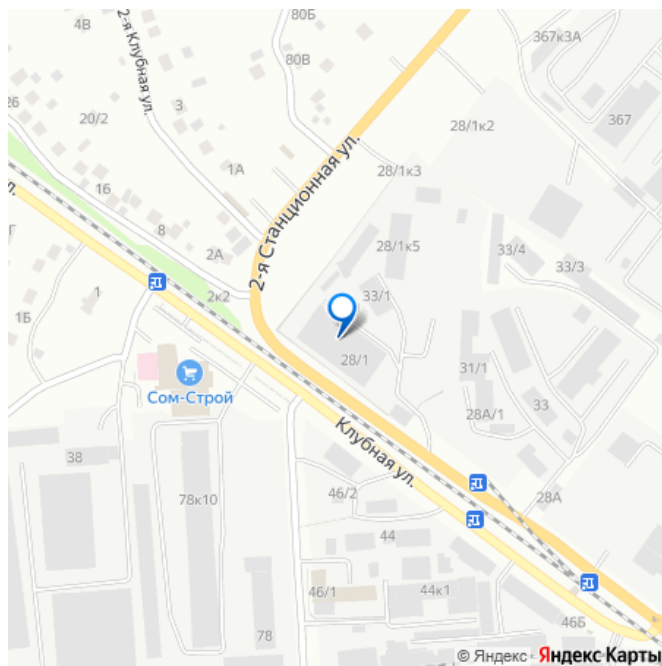
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

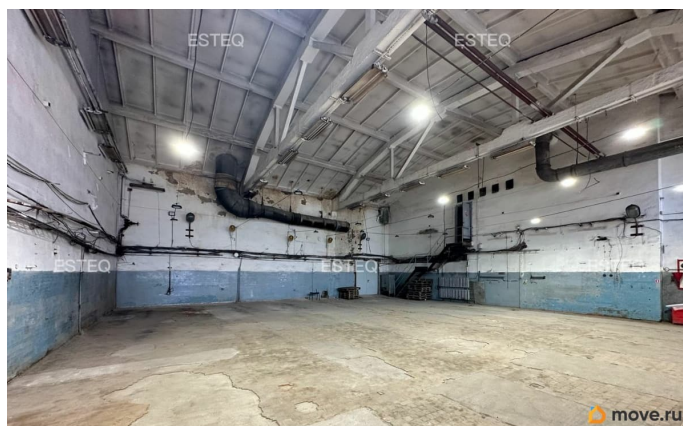
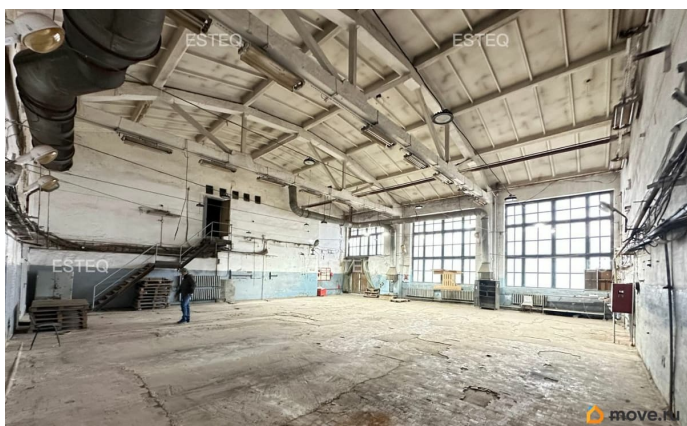
Предлагается в аренду склад по адресу:
улица 2-я Станционная, 28/1 Адрес указан
условно! ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ!

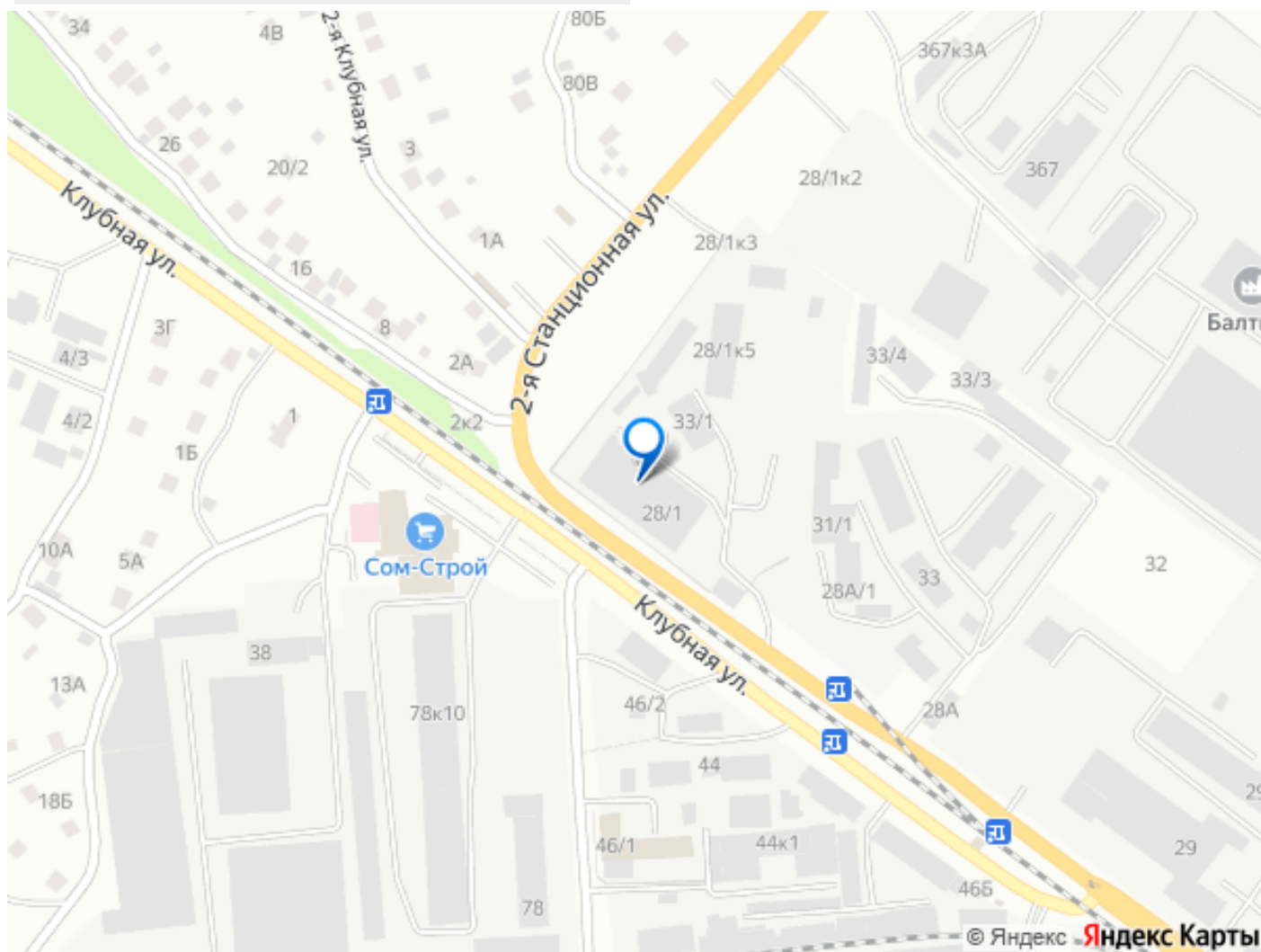
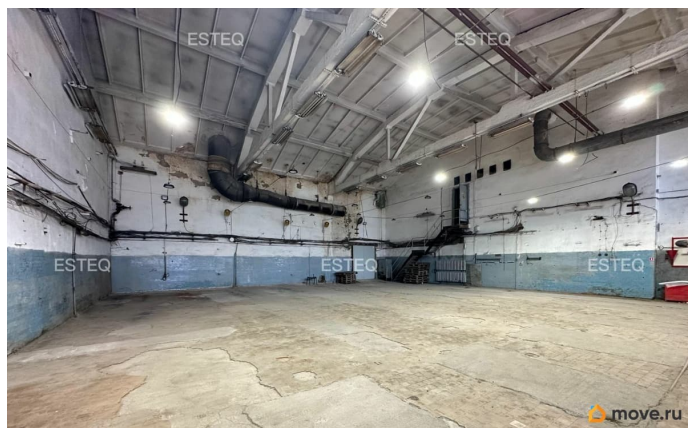
Технические характеристики: - Общая
площадь 292 м²; - 1 ворота (высота 2,9 м); -
Ворота на нулевой отметке; - Высота потолка
6 м до фермы; - Пол ровный бетонный; -
Электрическая мощность 10 кВт (возможно
увеличить); - Температурный режим +10/15
градусов зимой; - Большая площадка для

для заметок



маневрирования большегрузных машин; -
Огороженная территория, КПП на въезде,
видеонаблюдение. Коммерческие условия: -
Арендная плата 146 000 рублей в месяц,
отопление включено в стоимость; -
Дополнительно оплачиваются вода и свет по
счетчикам; - Обеспечительный платеж в
размере одного месяца аренды; - Аренда от
ЗАО на УСН. Просмотр по предварительной
договоренности!





Move.ru - вся недвижимость России