

Создано: 05.11.2025 в 13:16

Обновлено: 05.12.2025 в 15:21

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Выборная улица, 186**

**2 520 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 186

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

## Склад

Общая площадь

2800 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду новый склад класса «В+» на ул.Выборная от 1400 до 9000 м2 (сдача первых секций в апреле 2026 г) от опытного складского девелопера!

Месторасположение: г.Новосибирск, ул. Выборная, прямой заезд с первой линии, огороженная и охраняемая территория, удобная площадка для маневрирования еврофур. Характеристики склада: - 6 секций по +/- 1400 м2= 9000 м2; - высота потолка 10 м; - отваливаемые склады до +20-23С; - пол ровный беспылевой, на отметке 1,2 м от

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286343682>

**DN Group, DN Group**

**79137326041**

для заметок



уровня земли; - 3 ворота докового типа в каждой секции; - есть возможность организации антресоли для офисных помещений. Коммуникации: - газовое отопление (собственная газовая котельная); - центральное водоснабжение; - автономное водоотведение; - э/м до 600 кВт.

Юридический аспект: Собственник юридическое лицо, прямая аренда, возможен долгосрочный договор аренды.

Коммерческий аспект: Арендная ставка - 900 р за 1 м2. Без НДС. Дополнительно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные расходы. При заключении договора аренды оплачивается обеспечительный платеж в размере одной месячной арендной платы и предоплата за 1-й месяц аренды. Приглашаем на осмотр и заключение предварительных договоров аренды. Консалтинговая компания DN Group - официальный представитель собственника, без комиссии для арендатора





