

Создано: 13.09.2025 в 14:52

Обновлено: 14.11.2025 в 07:48

**Новосибирская область, Новосибирск, 2-я  
Станционная улица, 28/1**

**135 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Станционная  
улица, 28/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

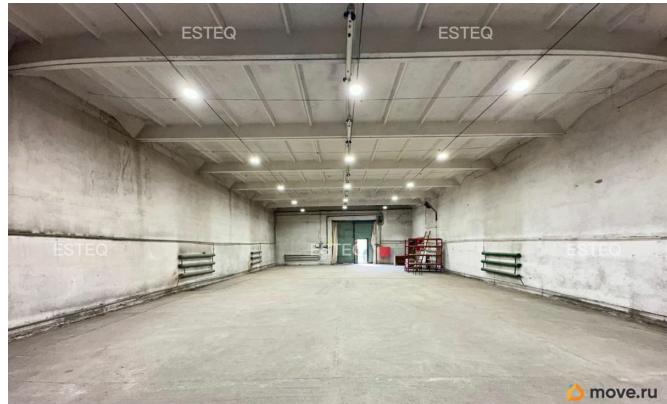
Улица

[улица 2-я Станционная](#)

## Склад

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>



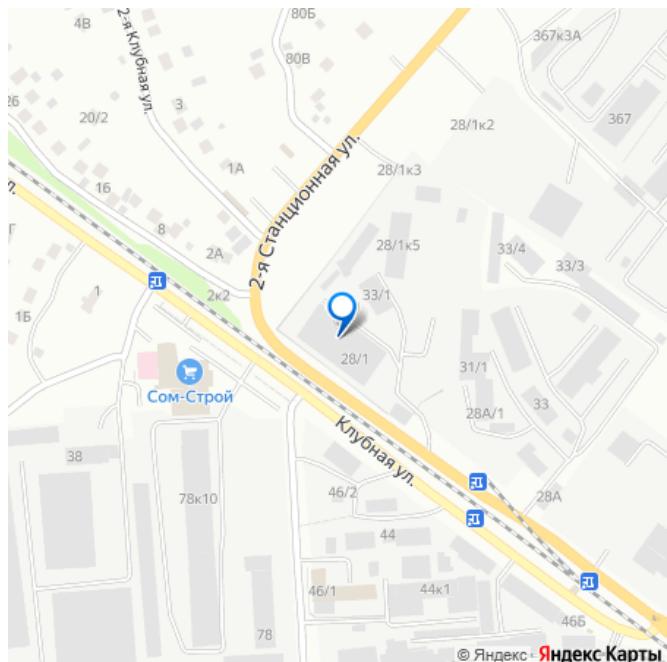
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в аренду склад по адресу:  
улица 2-я Станционная, 28/1 Адрес указан  
условно! ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ  
СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ!

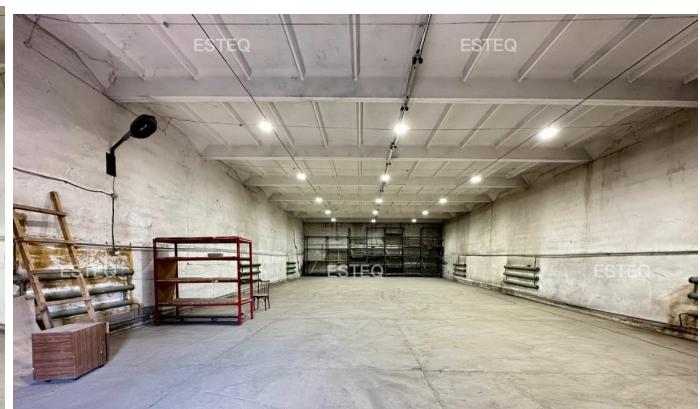
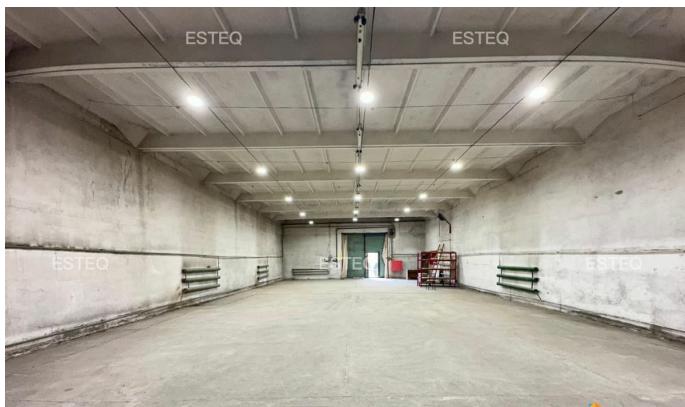
Технические характеристики: - Общая  
площадь 270 м<sup>2</sup>; - 1 ворота (высота 3,7 м); -  
Ворота на нулевой отметке; - Высота потолка  
4,9 м до фермы; - Пол ровный бетонный; -  
Электрическая мощность 10 кВт (возможно  
увеличить); - Размеры склада 11,5 x 23,5; -  
Температурный режим +10/15 градусов

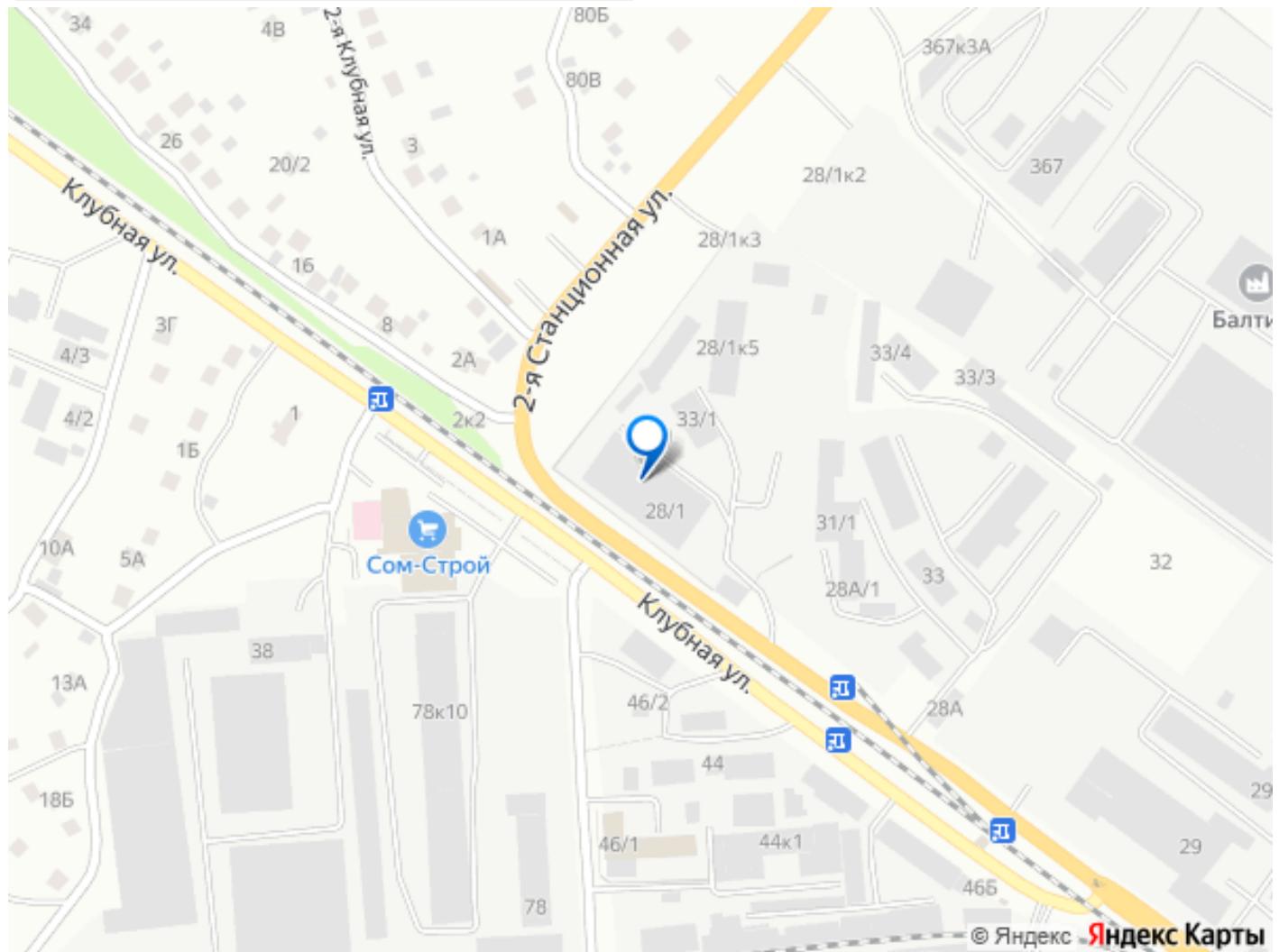
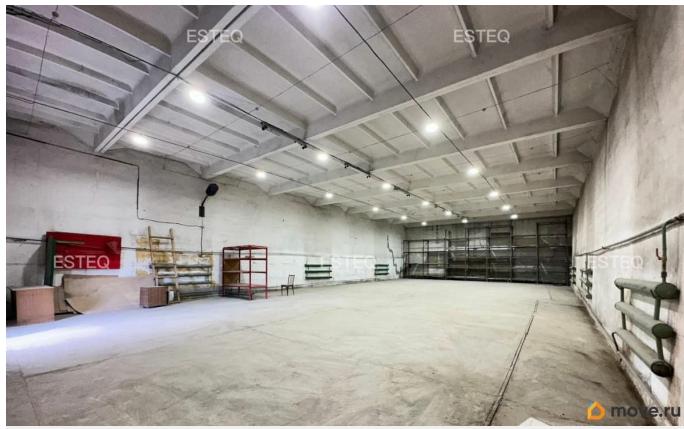
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284919039>

**Сергей Александрович, ESTEQ**  
**79134735301**

для заметок

зимой; - Большая площадка для маневрирования большегрузных машин; - Огороженная территория, КПП на въезде, видеонаблюдение. Коммерческие условия: - Арендная плата 135 000 рублей в месяц, отопление включено в стоимость; - Дополнительно оплачиваются вода и свет по счетчикам; - Обеспечительный платеж в размере одного месяца аренды; - Аренда от ЗАО на УСН. Просмотр по предварительной договоренности!





Move.ru - вся недвижимость России