

🕒 Создано: 13.09.2025 в 14:52

Обновлено: 14.11.2025 в 07:48

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284919039>

Сергей Александрович, ESTEQ
79134735301

**Новосибирская область, Новосибирск, 2-я
Станционная улица, 28/1**

135 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Станционная
улица, 28/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 2-я Станционная](#)

Склад

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

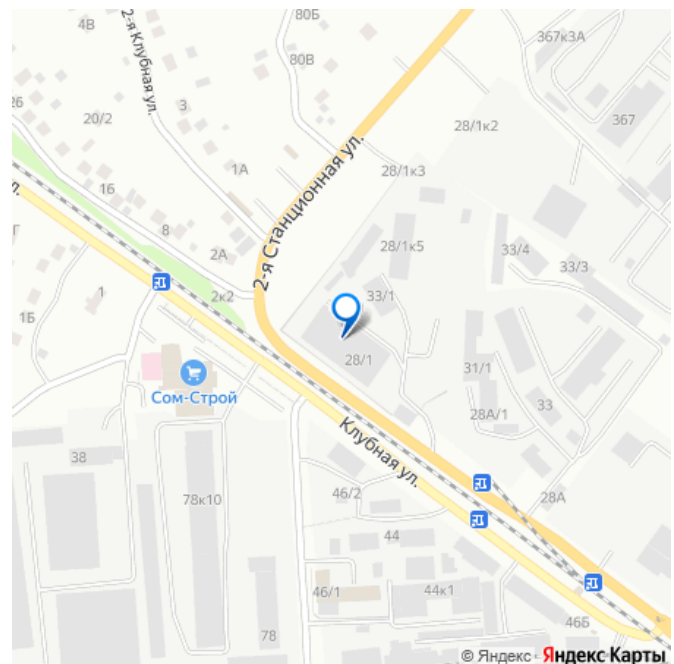
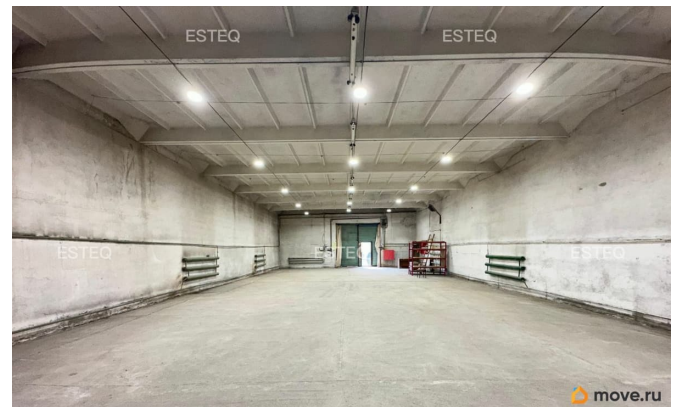
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду склад по адресу:
улица 2-я Станционная, 28/1 Адрес указан
условно! ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ!

Технические характеристики: - Общая
площадь 270 м2; - 1 ворота (высота 3,7 м); -
Ворота на нулевой отметке; - Высота потолка
4,9 м до фермы; - Пол ровный бетонный; -
Электрическая мощность 10 кВт (возможно
увеличить); - Размеры склада 11,5 x 23,5; -
Температурный режим +10/15 градусов

для заметок



зимой; - Большая площадка для маневрирования большегрузных машин; - Огороженная территория, КПП на въезде, видеонаблюдение. Коммерческие условия: - Арендная плата 135 000 рублей в месяц, отопление включено в стоимость; - Дополнительно оплачиваются вода и свет по счетчикам; - Обеспечительный платеж в размере одного месяца аренды; - Аренда от ЗАО на УСН. Просмотр по предварительной договоренности!

