

Создано: 08.07.2025 в 09:55

Обновлено: 10.11.2025 в 07:24

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Выборная улица, 205/3**

**1 191 960 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 205/3

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

**Склад**

Общая площадь

2709 м<sup>2</sup>



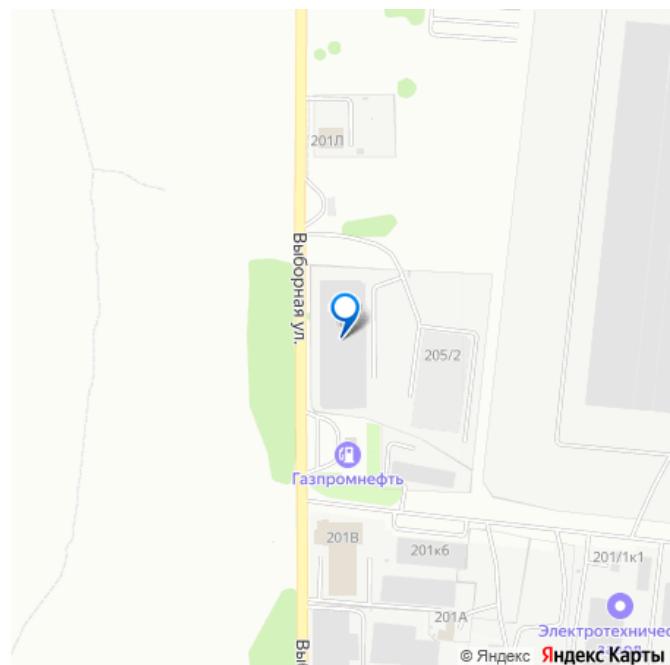
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагается в аренду теплое складское помещение на улице Выборная Адрес указан условно! ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Технические характеристики: - Общая складская площадь 2 709,18 кв.м., состоящая из 2-х смежных отапливаемых складских помещений - 1593,18 кв.м. и 1116 кв.м; - Трое ворот на нулевой отметке: двое 4x4 м и одни 3x3 м; -Беспылевой пол; -Высота потолка до фермы 6 м, в коньке 8 м; - Электрическая мощность 40 кВ; -Пожарная

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282541>

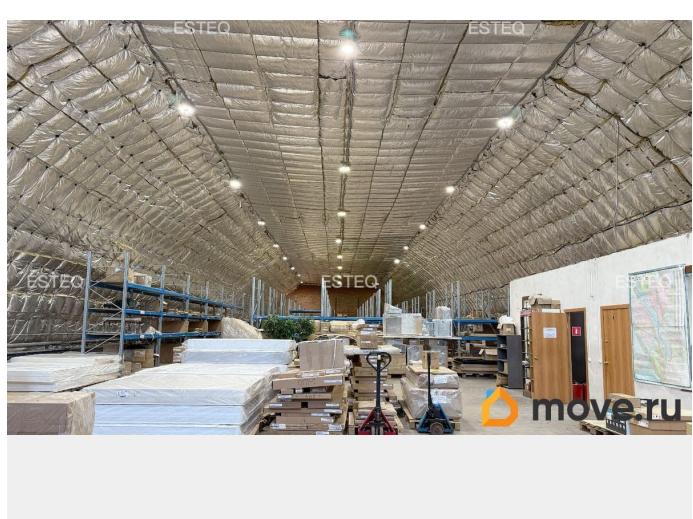
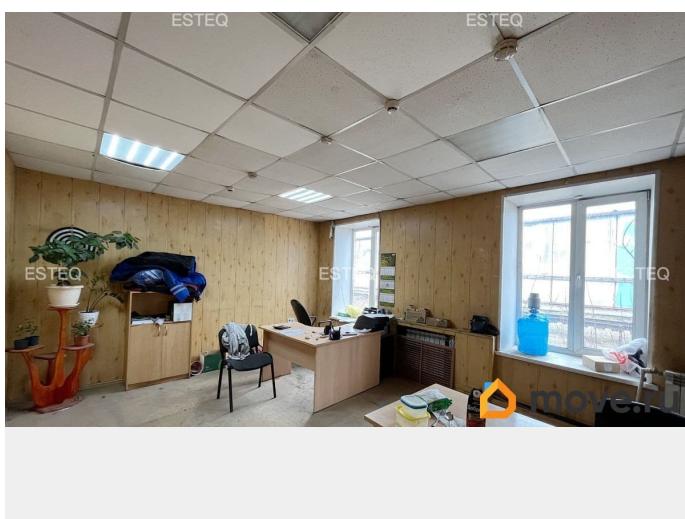
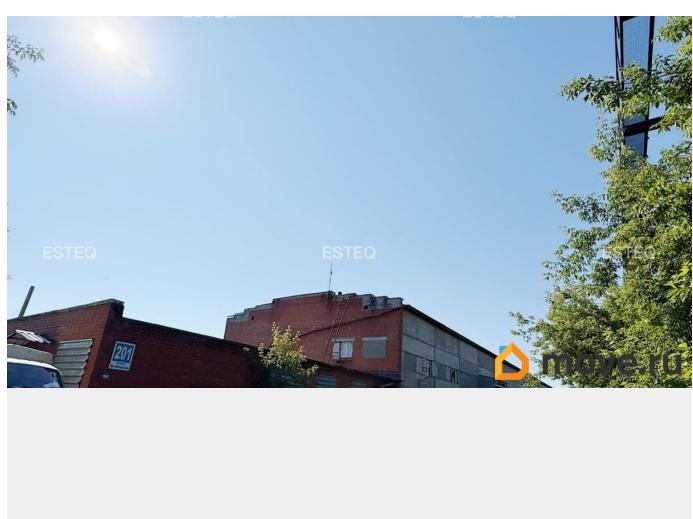
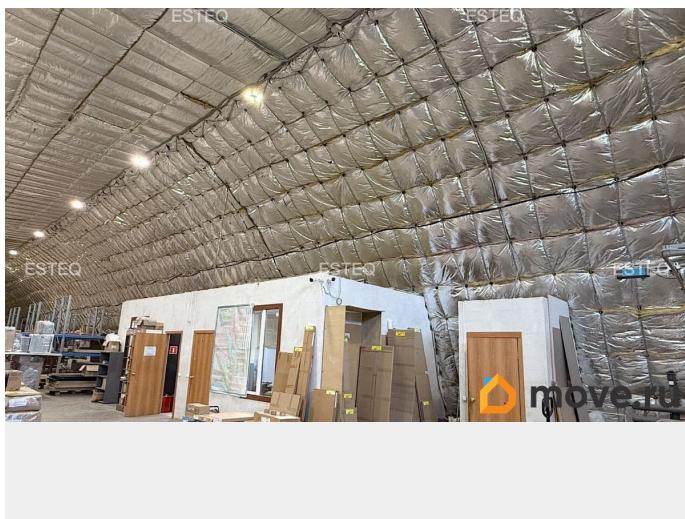
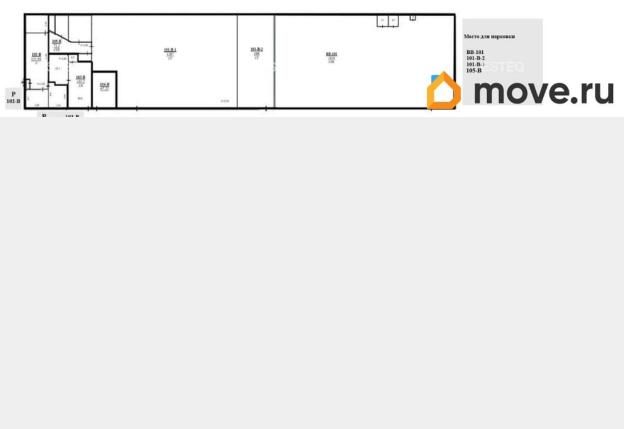
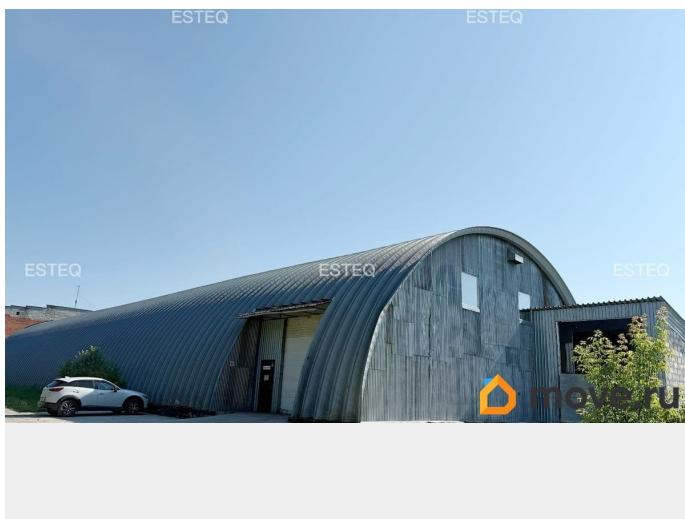
638

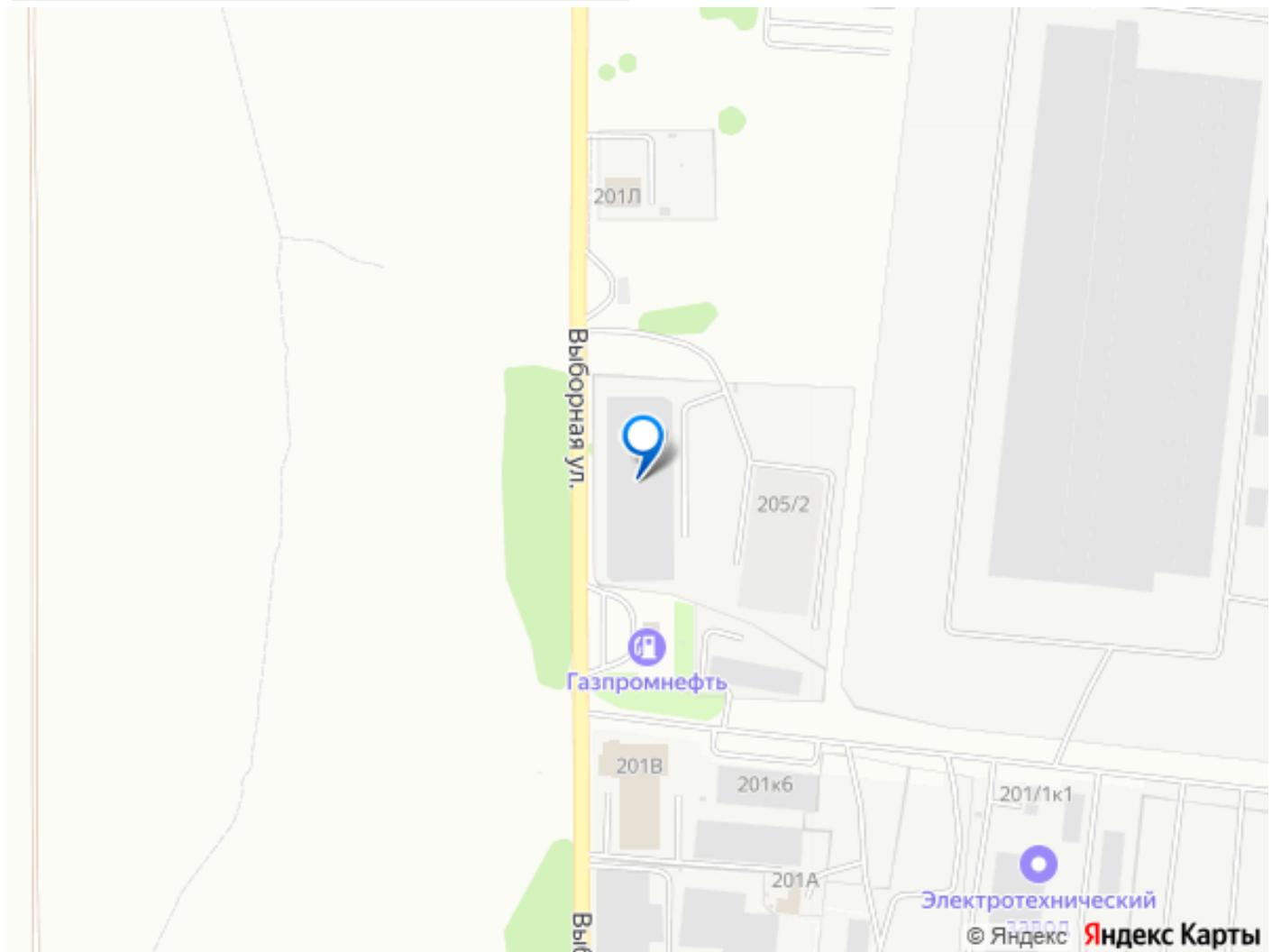
**Орхан Абдулалиев, ESTEQ**

**79134736896**

для заметок

сигнализация; -Отопление угольное; - Скважина; -Септик; -Температурный режим зимой +14-16 градусов; -АБК внутри склада. Коммерческие условия: -Стоимость арендной платы составляет 440 рублей за м<sup>2</sup>, в стоимость включен НДС 5%; -Дополнительно оплачиваются коммунальные по счетчику: Электроэнергия, водоснабжение и отопление; -Имеется обеспечительный платеж в размере одного месяца аренды;





Move.ru - вся недвижимость России