

Создано: 21.11.2025 в 10:38

Обновлено: 05.01.2026 в 19:34

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Тайгинская улица, 2**

**2 125 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Тайгинская улица, 2

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

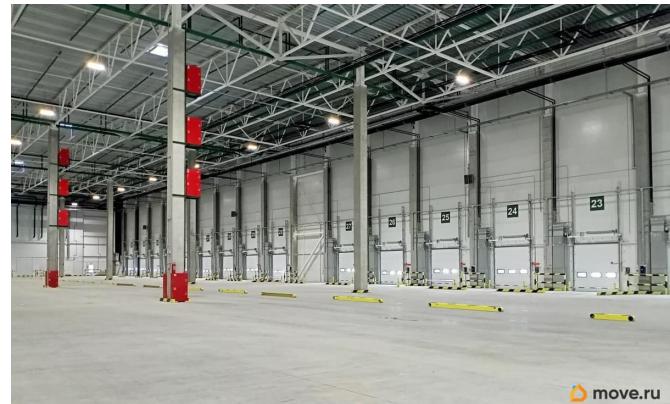
Улица

[улица Тайгинская](#)

## Склад

Общая площадь

2500 м<sup>2</sup>



move.ru

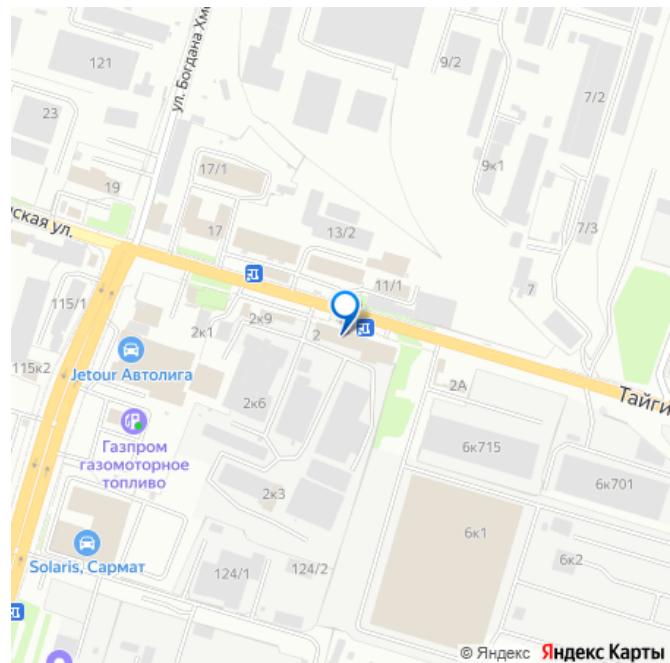
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



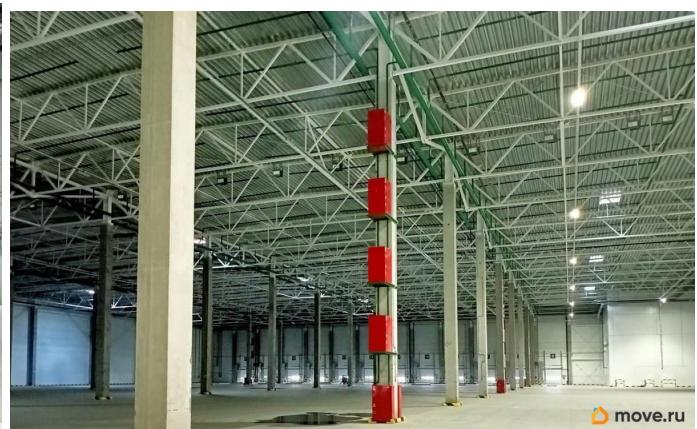
## Описание

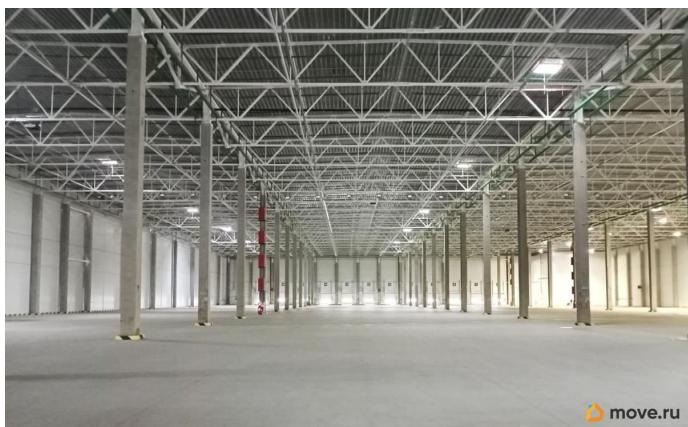
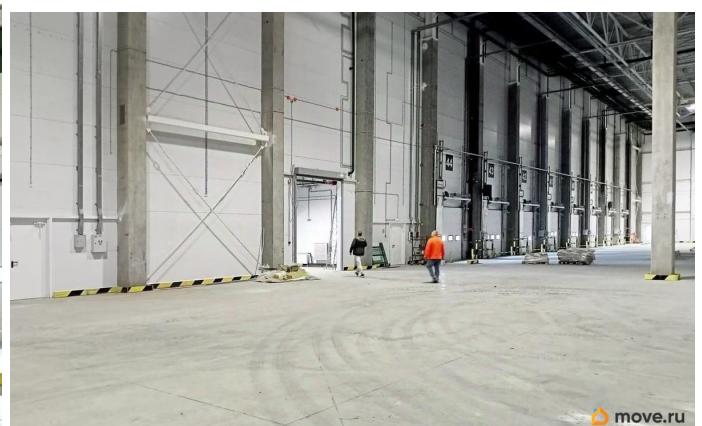
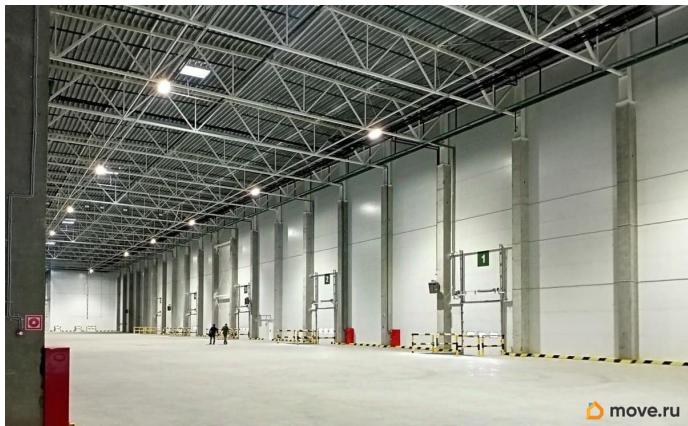
Предлагается в аренду складское помещение А класса площадью 2500 кв.м.

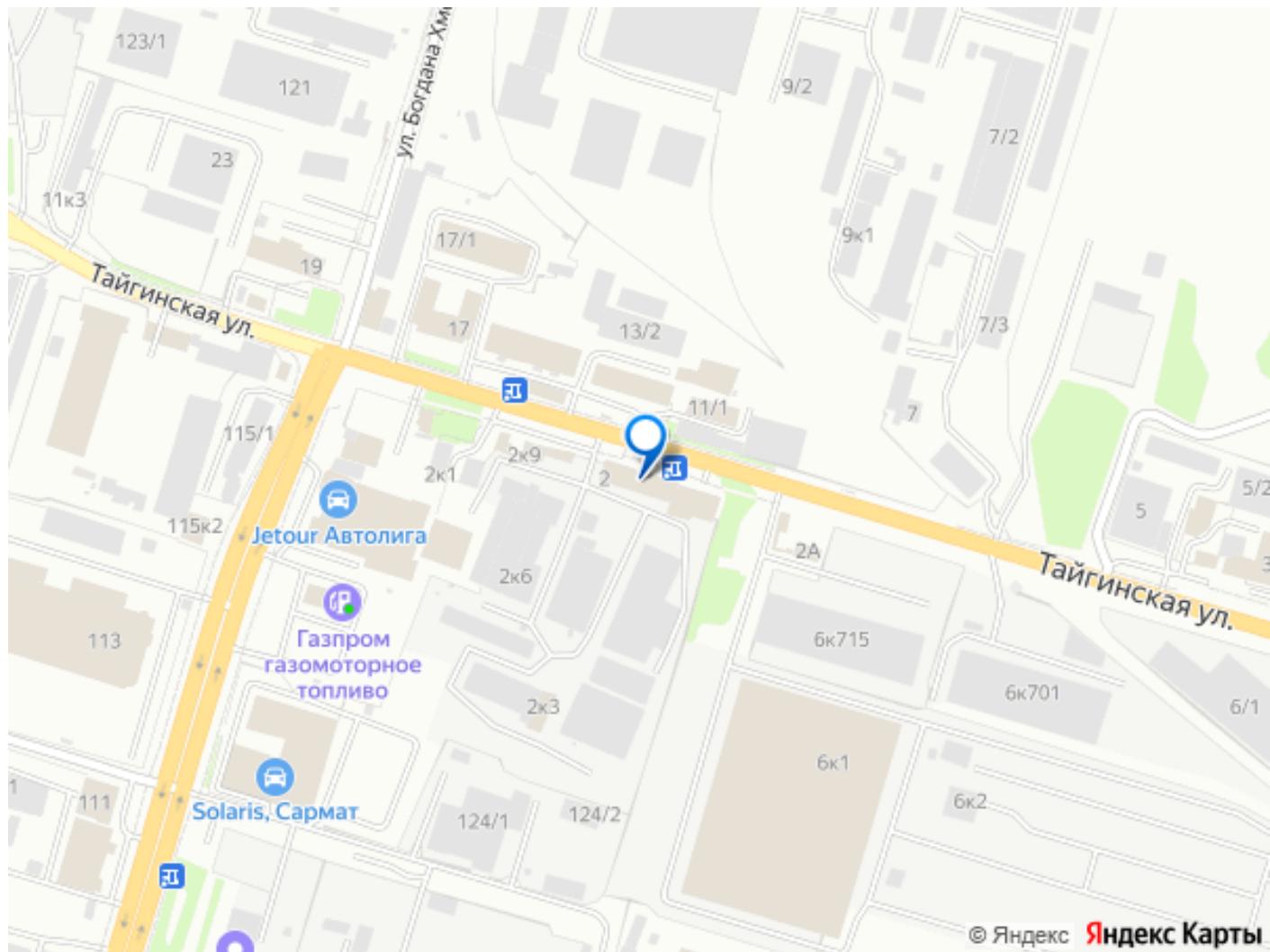
Месторасположение: Калининский район города Новосибирска, ориентир улица Тайгинская. Основные параметры:

- Предлагаемая к аренде площадь склада 2500 кв.м., где: 2200 кв.м. складская площадь первого этажа, 300 кв.м. офисные и бытовые помещения, душевые, санузлы. Возможна аренда как меньшей, так и большей площади, от 1500 до 30000 кв.м.
- Материал стен: сэндвич-панель.
- Высота потолка до

ферм 12,8 метра. • Пол бетонный, беспылевой, уровень пола расположен на отметке 1,2 метра выше уровня земли, допустимая нагрузка 8 тонн/кв.м. • Двое доковых ворот (авто-пандусов), оборудованных докштатерами и доклевеллерами. Технические условия: • Доступны значительные электрические мощности. • Центральное водоснабжение и канализация. Дополнительная информация: • Прилегающая территория асфальтирована. • Кран-балки и Ж/Д путей нет. Безопасность: • Территория базы огорожена и охраняется, въезд/выезд по пропускам, бесплатный. • Установлена спринклерная система пожаротушения, пожарные краны, пожарная сигнализация, система внешнего видеонаблюдения. Полная стоимость аренды за месяц состоит из: • Арендная плата 2.125 т.р./за всю площадь, или 850 р./за кв.м., ОСН. • Операционные расходы 165 р./за кв.м. • Налоговый платёж НДС 22% 223 р./за кв.м. • Отопление, электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, оплачиваются по счётчику, усреднено по году при складском режиме работы 40 р./за кв.м. Агентство Биржа Недвижимости, вариант в агентстве А6737







Move.ru - вся недвижимость России