

Создано: 25.09.2025 в 04:30

Обновлено: 27.11.2025 в 14:07

**Новосибирская область, Новосибирск,
Большая улица, 260А**

2 608 200 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Большая улица, 260А

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая](#)

Склад

Общая площадь

2415 м²



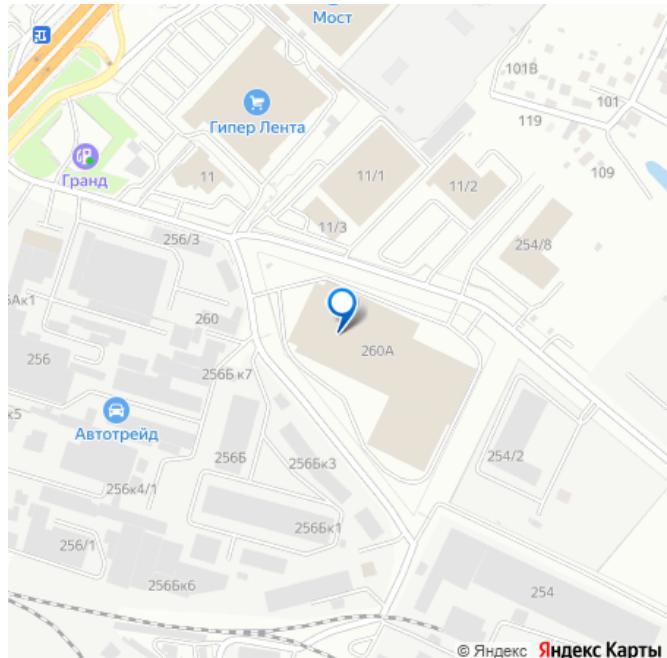
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду склад класса «А»
Общая площадь 2415 м² - Складская
площадь 1908,6 (1 этаж), - Гардероб 30,9 м²
(2 этаж), - Офисные помещения и столовая
475,5 м² (4 этаж). Троє ворот-доков (Hormann
(Германия); - Рабочая высота в складе - 12 м;
- Шаг колон - 12 x 24 м; - Светодиодное
освещение (Cree); - Сверхплоские полы с
антипылевым покрытием (AB Lindec (Швеция)
с нагрузкой 15 тн на кв.м; - Собственная
газовая котельная (Buderus (Германия); -
Спринклерная система пожаротушения (Wilo

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285202>

572

DN Group, DN Group

79137120829

для заметок

(Германия); - Охранно-пожарная сигнализация; - Вентиляция, отопление, водопровод, канализация, интернет и т.д.

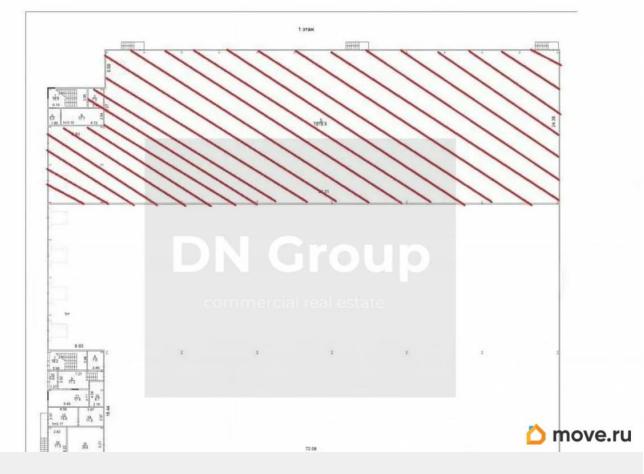
Оборудование: - основной и запасной котлы Buderus Германия; - насосы DAB Италия; - пожарная насосная станция Wilo Германия.

Есть своя техническая подстанция. Склад оснащен стеллажным оборудованием (возможен демонтаж) Территория комплекса огорожена, асфальтирована, охраняется/ Стоимость аренды с НДС - 2 608 200 руб./месяц Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно. Эксплуатационные расходы составляют - 129 руб/ м² с 01 апреля по 31 октября и 159 руб с 01 ноября по 31 марта.

Предусмотрен обеспечительный платеж в размере одной месячной арендной платы.

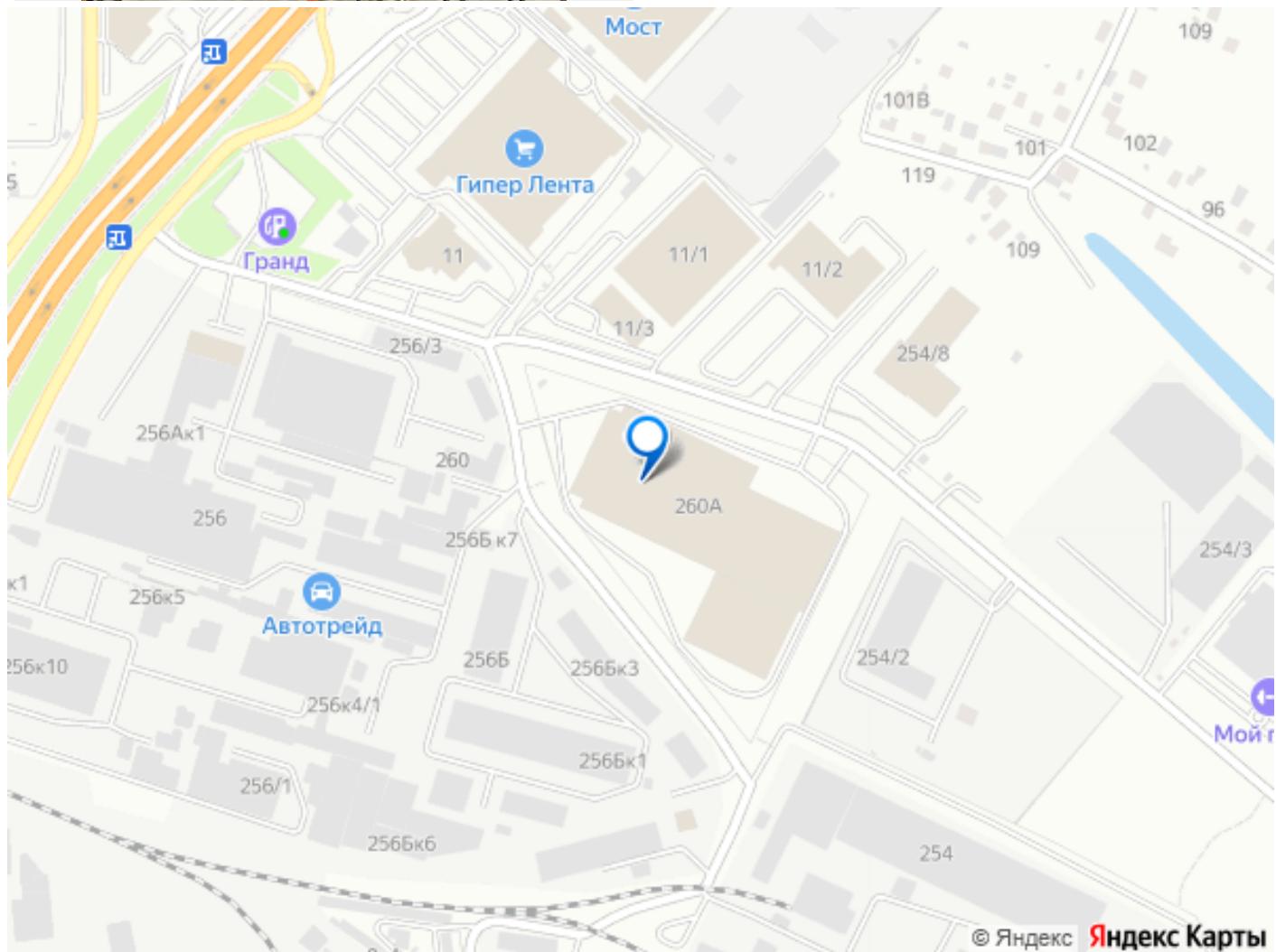
Консалтинговая компания DN Group официальный представитель собственника!

Без комиссии для арендатора!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России