

🕒 Создано: 01.09.2025 в 12:45

Обновлено: 05.11.2025 в 07:21

**Новосибирская область, Новосибирск,
Станционная улица, 38**

1 145 500 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Станционная улица, 38

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Станционная](#)

Склад

Общая площадь

2291 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

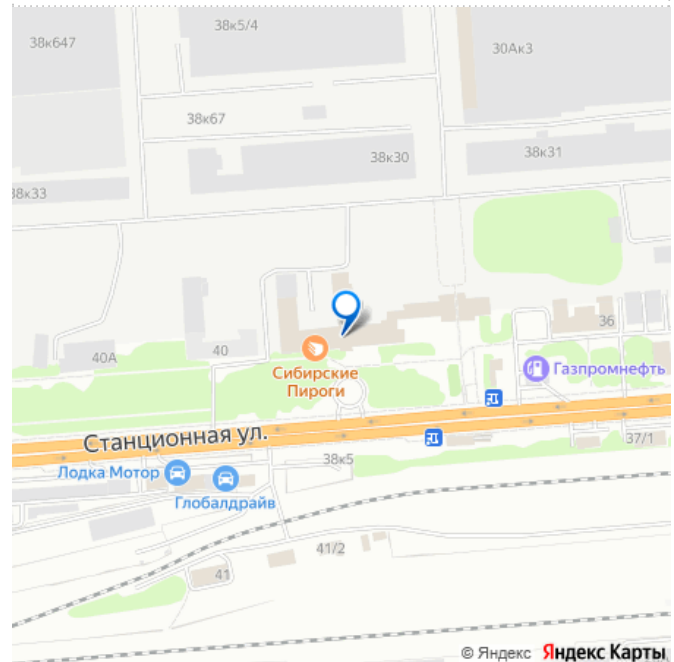
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

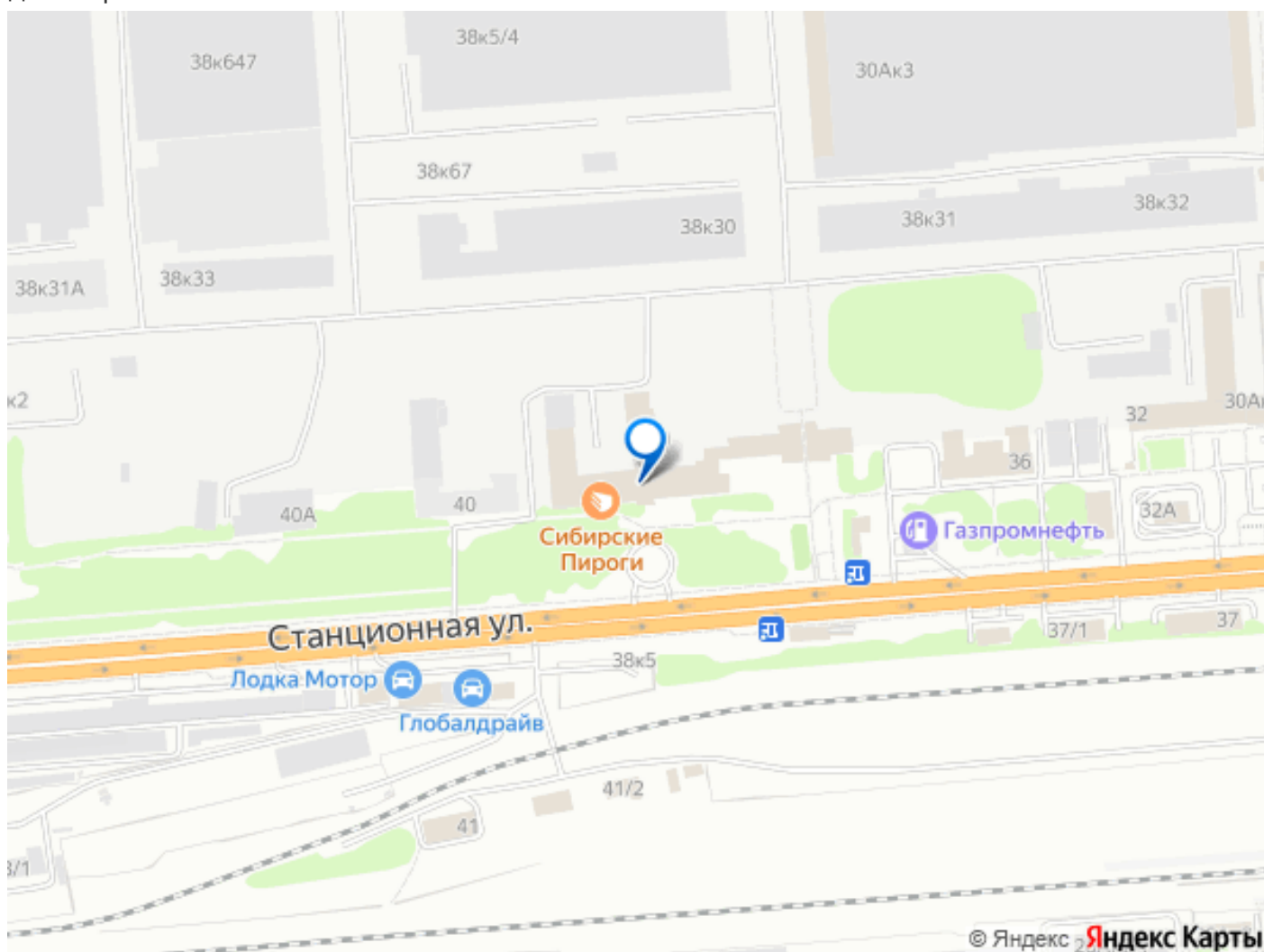
Предлагается в аренду тёплое
производственно-складское помещение по
адресу: улица Станционная, 38 Адрес указан
условно! ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ!

Технические характеристики: - Общая
площадь 2 291 м²; - 4 ворот; - Ворота на
нулевой отметке; - Бетонный беспылевой
пол; - На соседней территории имеется ЖД
тупик (по прямой 400м); - Электрическая
мощность 150 кВт (возможно увеличить до
400 кВт); - Горячее/ холодное

для заметок



водоснабжение; - Канализация: септик; -
Офисные помещения, душевая, раздевалка,
санузел, столовая внутри склада; - Большая
площадка для маневрирования
большегрузных машин; - Огороженная
территория, КПП, видеонаблюдение.
Коммерческие условия: - Арендная ставка
500 рублей за 1 м2, с учетом отопления; -
Дополнительно оплачиваются коммунальные
платежи по счетчику и пропускная система; -
Обеспечительный платеж в размере месяца
аренды. Показ по предварительной
договоренности!



Move.ru - вся недвижимость России