

Создано: 01.09.2025 в 12:45

Обновлено: 05.11.2025 в 07:21

**Новосибирская область, Новосибирск,
Станционная улица, 38**

1 145 500 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Станционная улица, 38

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Станционная](#)

Склад

Общая площадь

2291 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

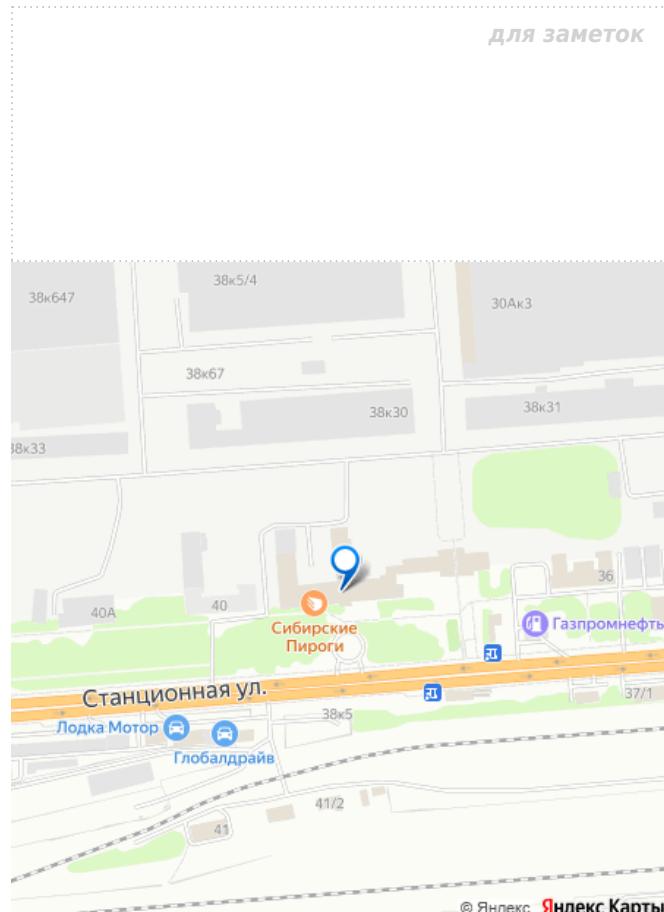
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду тёплое производственно-складское помещение по адресу: улица Станционная, 38 Адрес указан условно! ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ!

Технические характеристики: - Общая площадь 2 291 м²; - 4 ворот; - Ворота на нулевой отметке; - Бетонный беспылевой пол; - На соседней территории имеется ЖД тупик (по прямой 400м); - Электрическая мощность 150 кВт (возможно увеличить до 400 кВт); - Горячее/ холодное



© Яндекс Яндекс Карты

водоснабжение; - Канализация: септик; - Офисные помещения, душевая, раздевалка, санузел, столовая внутри склада; - Большая площадка для маневрирования большегрузных машин; - Огороженная территория, КПП, видеонаблюдение. Коммерческие условия: - Арендная ставка 500 рублей за 1 м², с учетом отопления; - Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи по счетчику и пропускная система; - Обеспечительный платеж в размере месяца аренды. Показ по предварительной договоренности!

