

Создано: 21.11.2025 в 06:36

Обновлено: 24.11.2025 в 18:05

**Новосибирская область, Обь, тракт  
Омский, 4**

**21 755 000 ₺**

Новосибирская область, Обь, тракт Омский, 4

## Склад

Общая площадь

22900 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

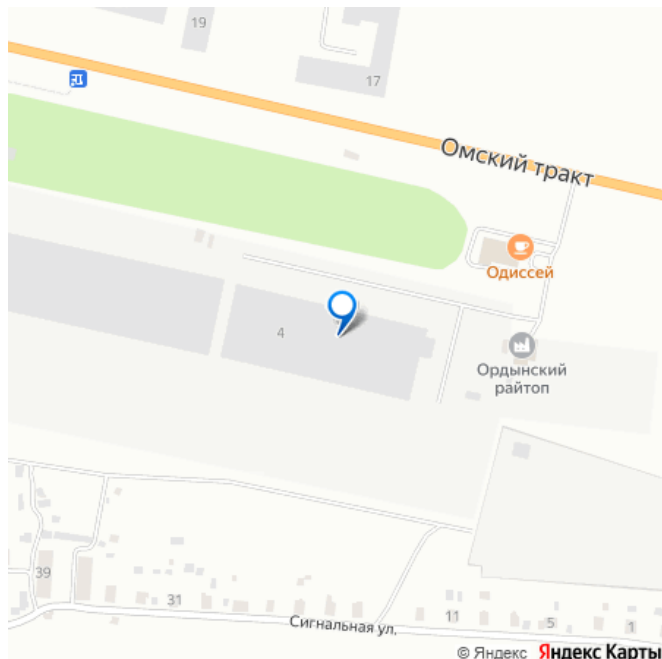
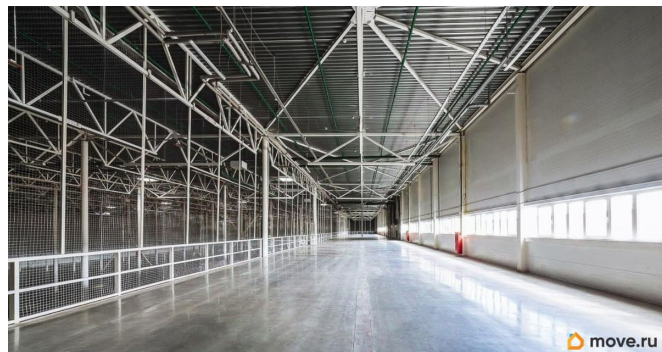
Предлагается в аренду новое отапливаемое складское помещение А класса площадью 22900 кв.м. Месторасположение: Агломерация города Новосибирска, ориентир город Обь. Основные параметры:

- Предлагаемая к аренде площадь склада 22900 кв.м., где: 19300 кв.м. складская площадь первого этажа, 2100 кв.м. складская площадь мезонинного типа, на отметке 5,7 метра, и 1500 кв.м. офисные и бытовые помещения, санузел. Возможна аренда как меньшей, так и большей площади, от 7900 до 30400 кв.м.
- Материал стен: сэндвич-панель.
- Высота потолка до ферм 12,5 метра.
- Пол бетонный, беспылевой, уровень пола расположен на отметке 1,2 метра выше уровня земли.
- Восемнадцать доковых ворот

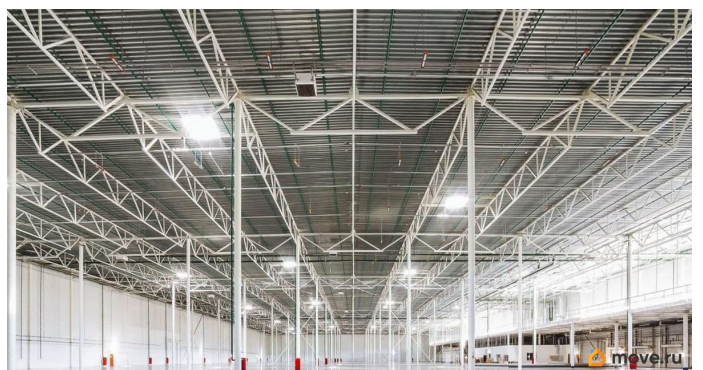
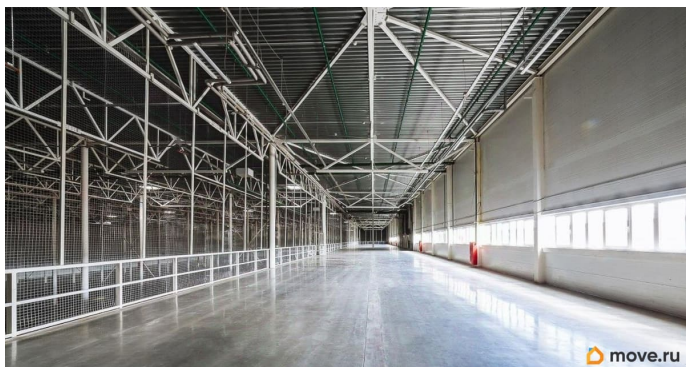
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854861>

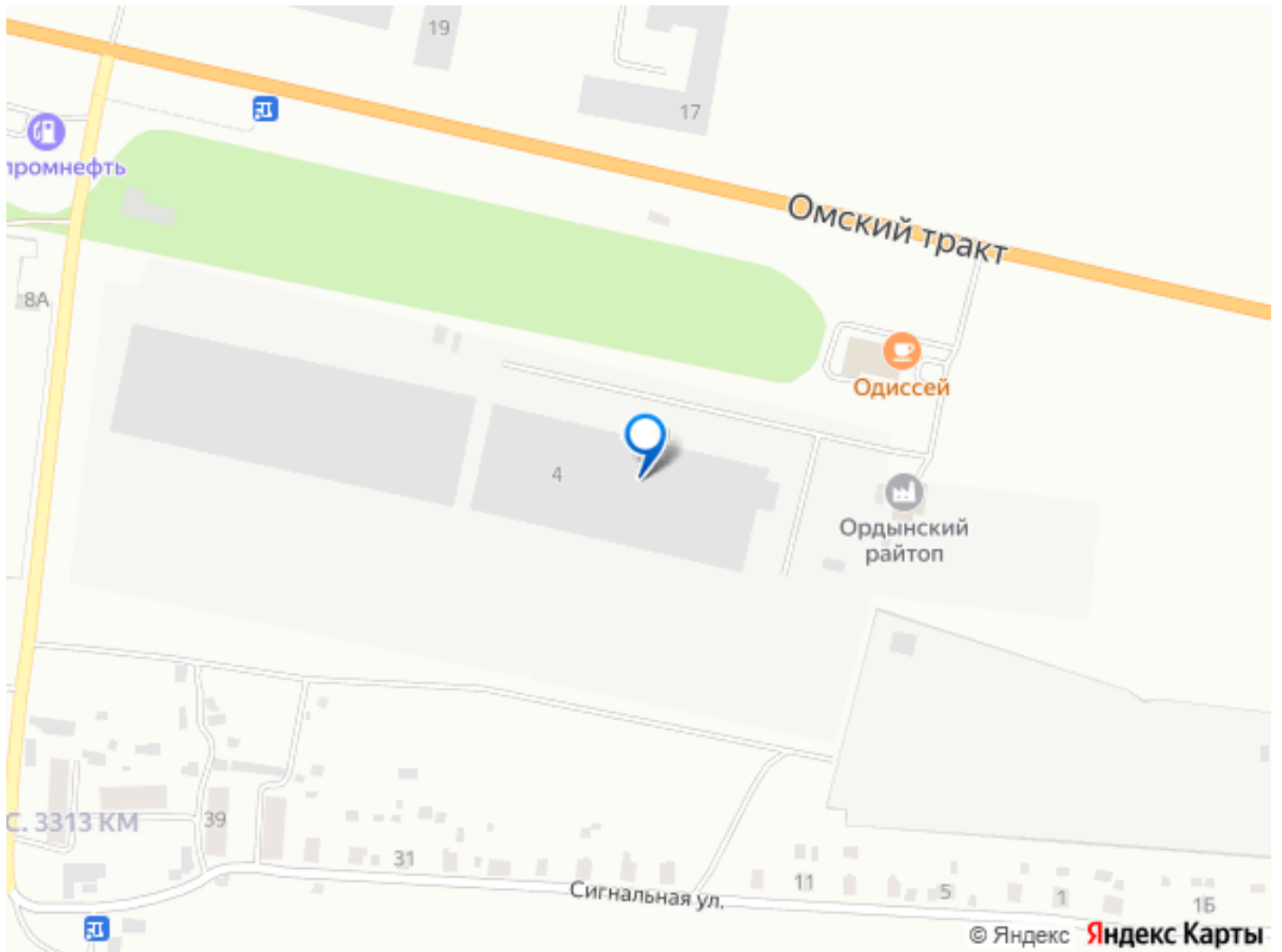
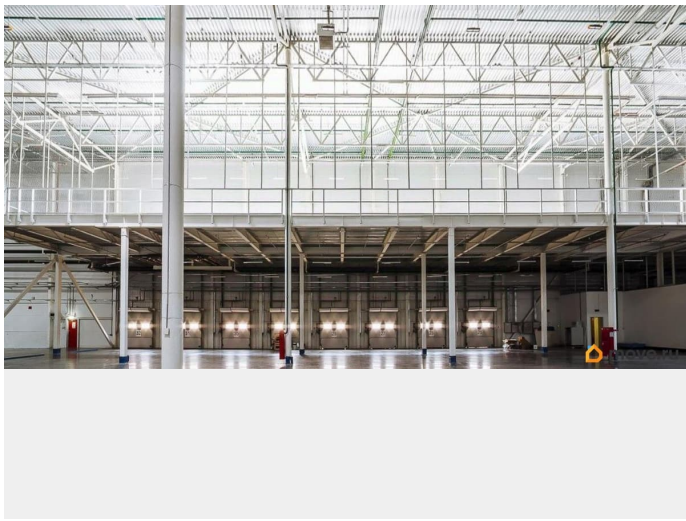
**Консалтинг и Управление  
Недвижимостью, Консалтинг и  
Управление Недвижимостью  
79130635210**

для заметок



(авто-пандусов), оборудованных докшеллерами и доклевеллерами. • Ширина основного помещения 144 метра, глубина 138 метров. Технические условия: • Доступны электрические мощности до 400 кВт, с возможностью увеличения до 1 МВт. • Автономное водоснабжение и канализация. Дополнительная информация: • Кран-балки и Ж/Д путей нет. Безопасность: • Территория базы огорожена и охраняется, въезд/выезд свободный, бесплатный. • Установлена спринклерная система пожаротушения, пожарные краны, пожарная сигнализация, система внешнего видеонаблюдения. Полная стоимость аренды за месяц состоит из: • Арендная плата 21.755 т.р./за всю площадь, или 950 р./за кв.м., ОСН. • Операционные расходы 150 р./за кв.м. • Налоговый платёж НДС 22% 242 р./за кв.м. • Отопление, электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, оплачиваются по счётчику, усреднено по году при складском режиме работы 30 р./за кв.м. Агентство Биржа Недвижимости, вариант в агентстве А6668





Move.ru - вся недвижимость России