

Создано: 22.10.2025 в 09:20

Обновлено: 05.12.2025 в 19:37

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Толмачевская улица, 35к22**

**120 175 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Толмачевская улица,  
35к22

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Толмачевская](#)

**Склад**

Общая площадь

218.5 м<sup>2</sup>



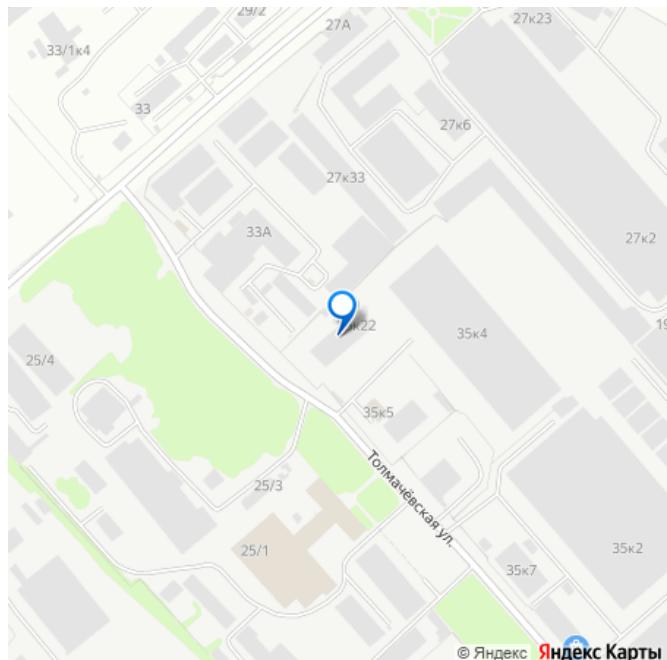
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Код объекта: 1873485. Комиссия агентства недвижимости Владис Центральное по данному варианту 0 %. Предлагается к аренде отапливаемое складское помещение площадью 218,5 кв. м. \* Высота помещения до балки составляет 6 м. \* Двое ворот (высота 4,2 м, ширина 4 м). \* Ровный беспылевой бетонный пол. \* Выделенная электрическая мощность 250 кВт. \* Круглосуточный доступ. \* Въезд по пропускам. \* Охраняемая территория. \*

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285922>

932

**Виталий Баборыкин, Владис  
Центральное**

**79132021274**

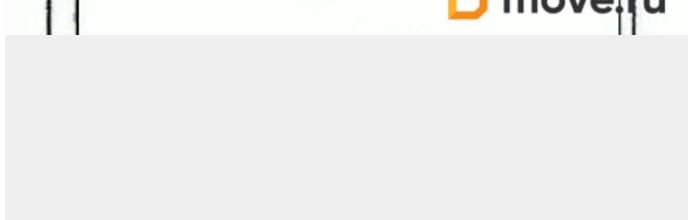
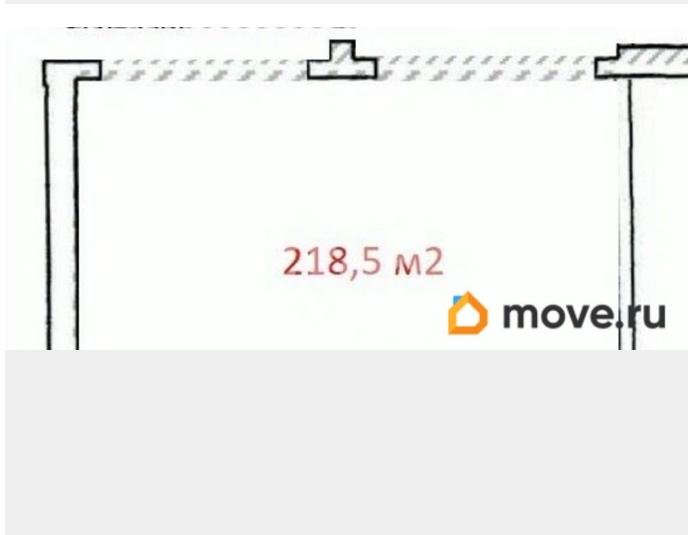
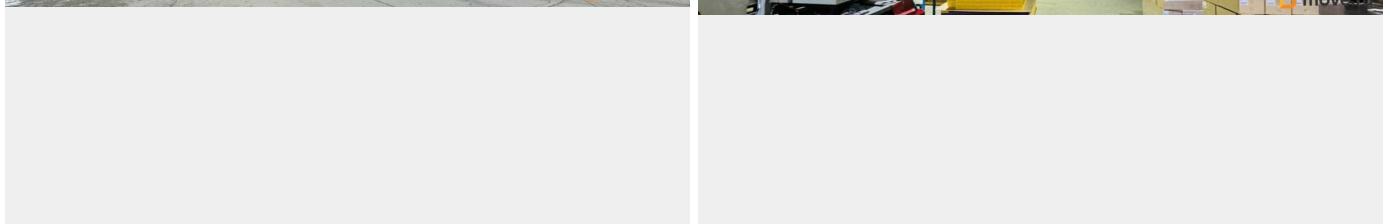
для заметок

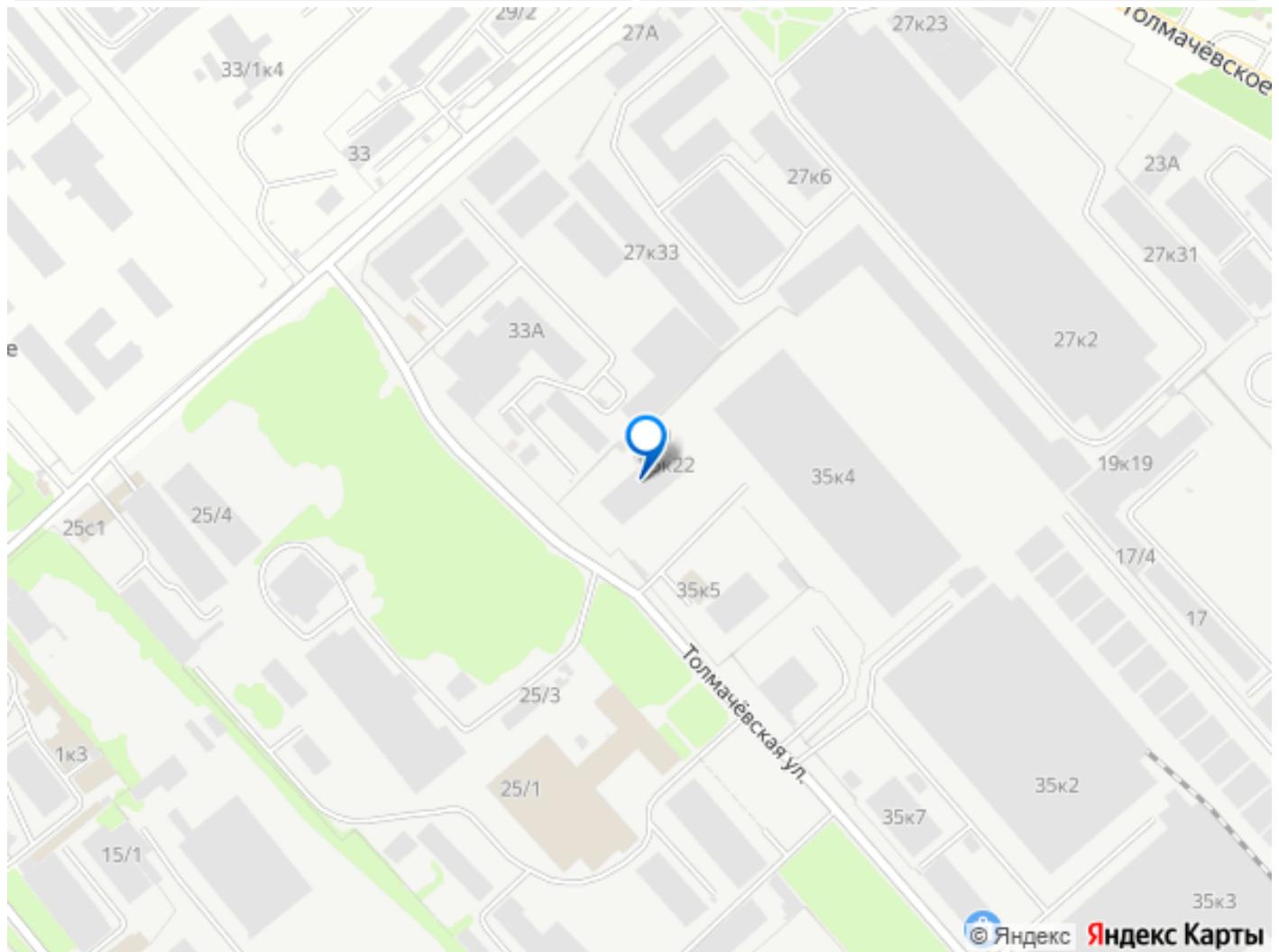
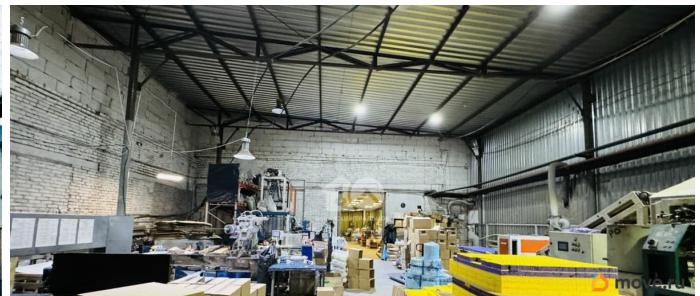
Видеонаблюдение. \* Асфальтированная площадка перед зданием позволяет осуществлять торцевую разгрузку длинномерного транспорта, а так же хранение ТМЦ. Есть возможность арендовать офисные помещения от 15 кв. м.

Дополнительно оплачиваются:  
электроэнергия, водоснабжение, отопление.

Предусмотрен обеспечительной платеж в размере 100 % месячной арендной ставки.

Юридический адрес предоставляется. Аренда актуальна с 09.11.2025 г.





Move.ru - вся недвижимость России