

Создано: 21.11.2025 в 05:47

Обновлено: 24.11.2025 в 17:42

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Толмачевская улица, 6А**

**570 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Толмачевская улица,  
6А

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Толмачевская](#)

## Склад

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду неотапливаемое складское здание площадью 2000 кв.м. Месторасположение: Ленинский район города Новосибирска, ориентир улица Толмачёвская. Основные параметры:

- Общая площадь здания 2000 кв.м., состоит из двух смежных зданий площадью по 1000 кв.м.

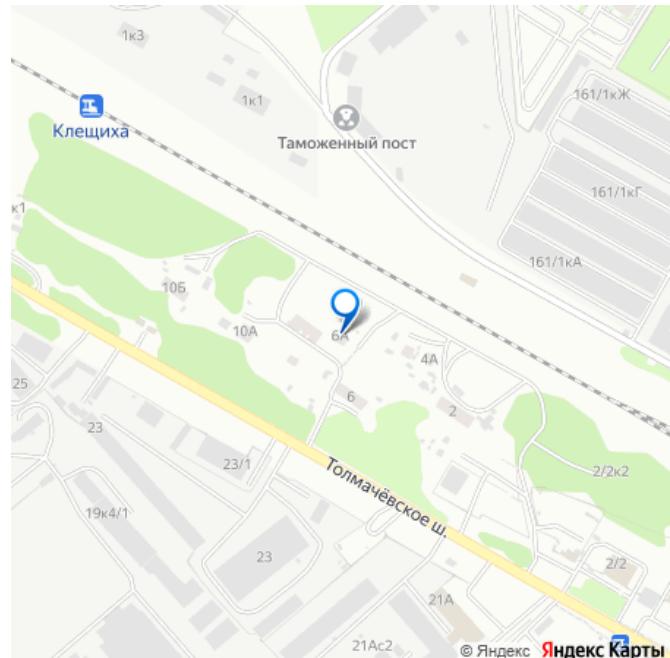
Материал стен: проф. лист. • Крыша двускатная, высота потолка на скате до ферм 7,5 метра, в коньке 9 метров. • Пол бетонный, беспылевой, уровень пола расположен на

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854>  
897

**Консалтинг и Управление  
Недвижимостью, Консалтинг и  
Управление Недвижимостью**

**79130635210**

для заметок



уровне земли. • Двое ворот высотой 4,3 метра. • Внутри здания бытовых помещений нет. Возможна аренда офисных и бытовых помещений в соседнем здании. Технические условия: • Доступны электрические мощности до 50 кВт, с возможностью увеличения до 750 кВт. Дополнительная информация: • Возможна аренда стеллажной системы под евро-паллеты, ёмкостью 954 паллетомест, нагрузка на балку до 2,5 тонны.

- Авто-пандуса, кран-балки и Ж/Д путей нет.

Безопасность:

- Территория базы огорожена и охраняется, въезд/выезд свободный, бесплатный. Полная стоимость аренды за месяц состоит из:
- Арендная плата 570 т.р./за всю площадь, или 285 р./за кв.м., УСН.
- Налоговый платёж НДС 5% 14 р./за кв.м.
- Электроэнергия оплачивается по счётчику, усреднено по году при складском режиме работы 7 р./за кв.м. Агентство Биржа Недвижимости, вариант в агентстве А6759



