

Создано: 11.10.2025 в 10:18

Обновлено: 04.12.2025 в 00:44

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Богдана Хмельницкого, 133**

1 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана
Хмельницкого, 133

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

Склад

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

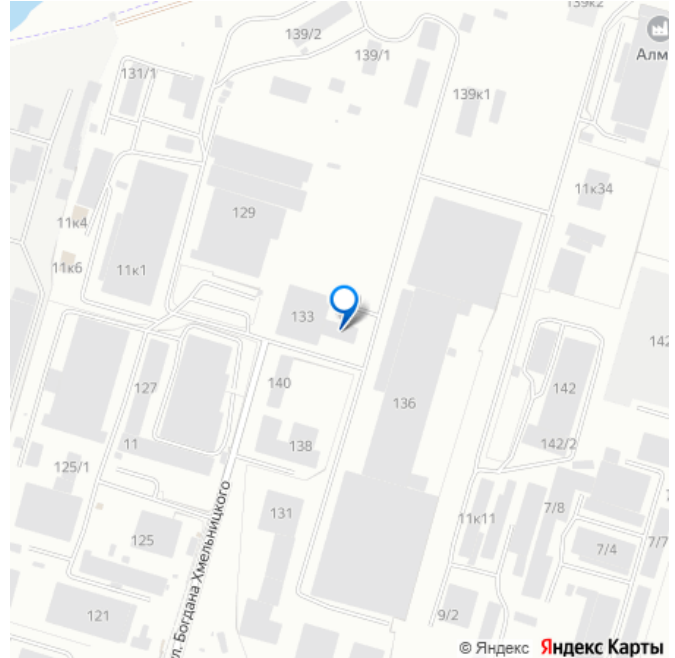
Описание

Код объекта: 1845357. Предлагаем в аренду без комиссии для арендатора: Отдельно стоящее здание склада Площадь склада -2000 кв.м Размер склада: 42 м * 47 м Высота потолков - 6 м Ворота - 3 штуки, высота 6 м - под любую фуру, одни ворота на пандусе Своя газовая котельная, Эл.мощность 100 кВт Вода/канализация центральные Есть жд тупик физически, но не используется Также на участке расположено офисное здание коридорного типа 800 кв.м., на данный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285664594>

Анна Ченцова, Города Новосибирск
79831236186

для заметок



момент с арендаторами. Если есть необходимость в аренде всего комплекса: склад+здание+земельный участок 1,6 га - обсуждаем! В настоящее время используется под мебельное производство. Преимущества данного предложения: • Прямой въезд с улицы Богдана Хмельницкого • Наличие стеллажей и своей газовой котельной • Есть возможность разместить сразу склад/производство + офис в одном месте • Большая площадь земельного участка позволит его также задействовать В ставку аренды входит: охрана, сигнализация, уборка Электроэнергия + газ оплачивает арендатор Оплата ежемесячно + обеспечительный платеж в размере 1 мес арендной ставки Договор с юр.лицом Звоните, ответим на вопросы и организуем просмотр!

