

Создано: 15.12.2025 в 11:54

Обновлено: 17.12.2025 в 14:31

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Фабричная улица, 35А**

**120 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 35А

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

**Склад**

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

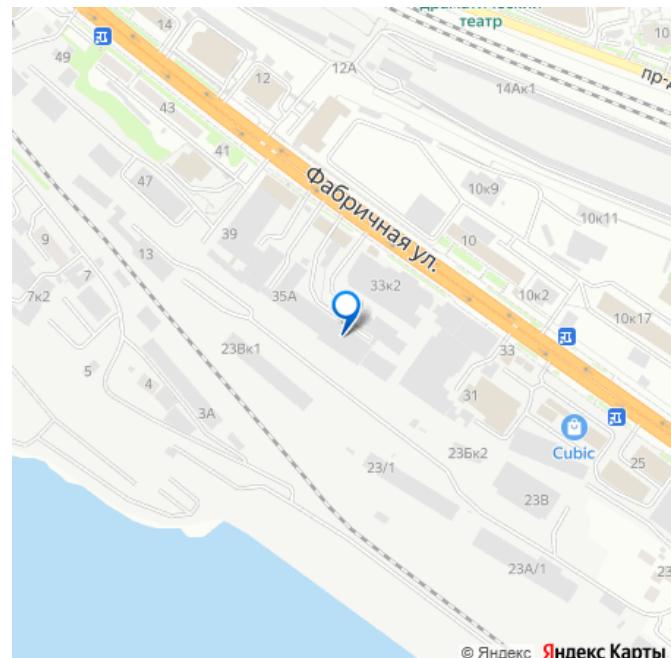
Предлагается в долгосрочную аренду складское помещение Локация: ул. Фабричная 35а, первая линия Заезд с ул. Фабричной через арку дома 35 (высота 3,1 м ширина 4,5м) Здание класса В. Характеристика: помещение располагается на 1 этаже. мощность 160 кВт Есть мокрая точка Свободная планировка - склад разделен на 2 помещения (123+57 кв.м) Можно сделать перепланировку и установить перегородки Помещение подойдет для ведения деятельности, при которой

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287439>  
546

**СФЕРА-НСК, СФЕРА-НСК**

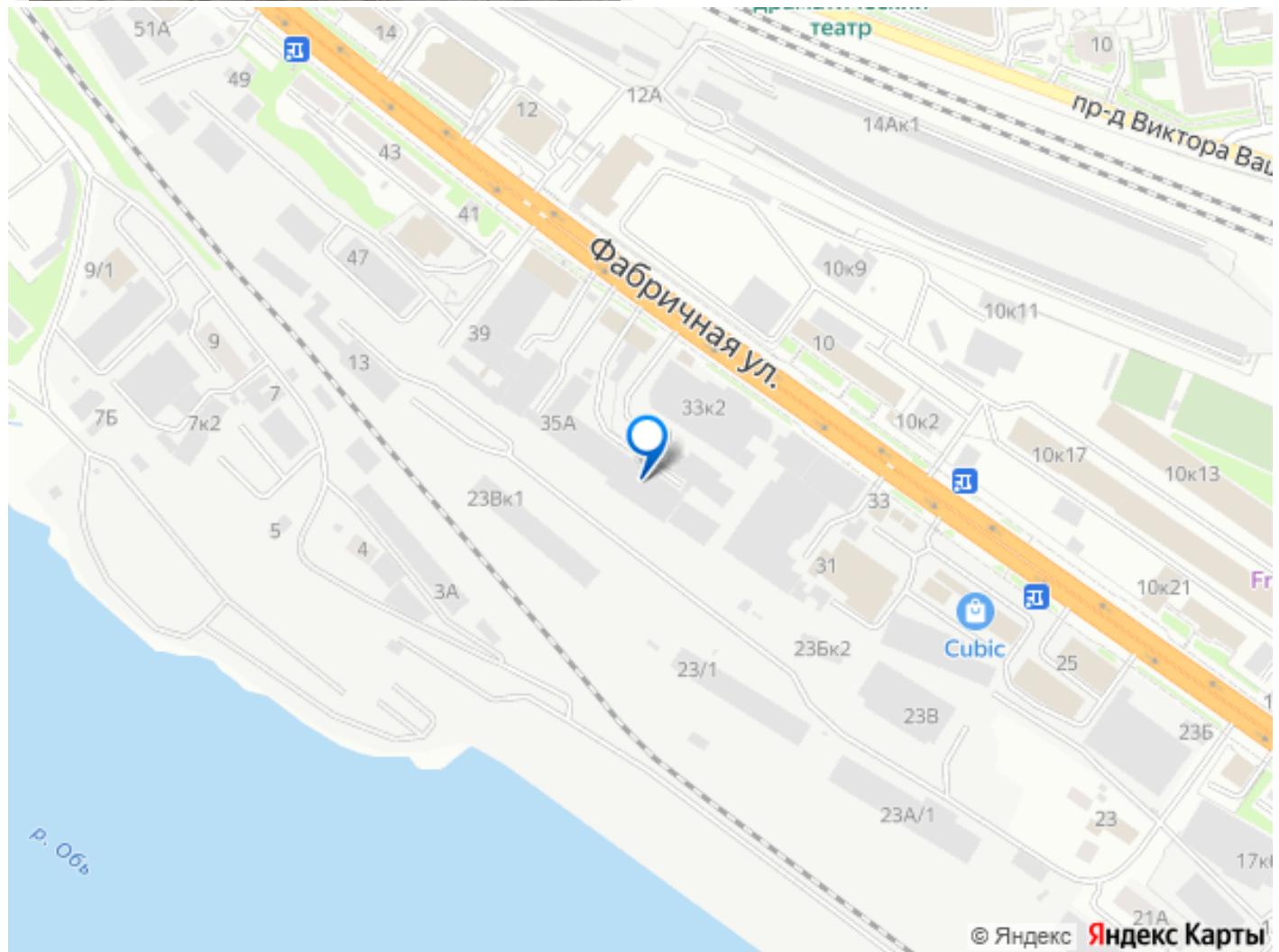
**79134735442**

для заметок



необходим : офис+склад офис+выставочный зал В этом же здании на 2 этаже располагается офис, площадью 160 кв.м. есть возможность совместно/отдельно арендовать эти площади Узнать более подробно - звоните по телефону. Номер объекта: #1/542662/24710





Move.ru - вся недвижимость России