

Создано: 13.11.2025 в 10:42

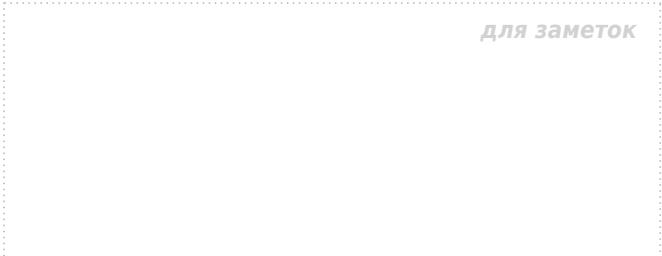
Обновлено: 02.01.2026 в 18:42

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286538>

164

Евгений Галан, Компания «НАЗАРОВ»

79134734180



**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Петухова, 6В**

1 168 365 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Петухова, 6В

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Петухова](#)

Склад

Общая площадь

1793 м²

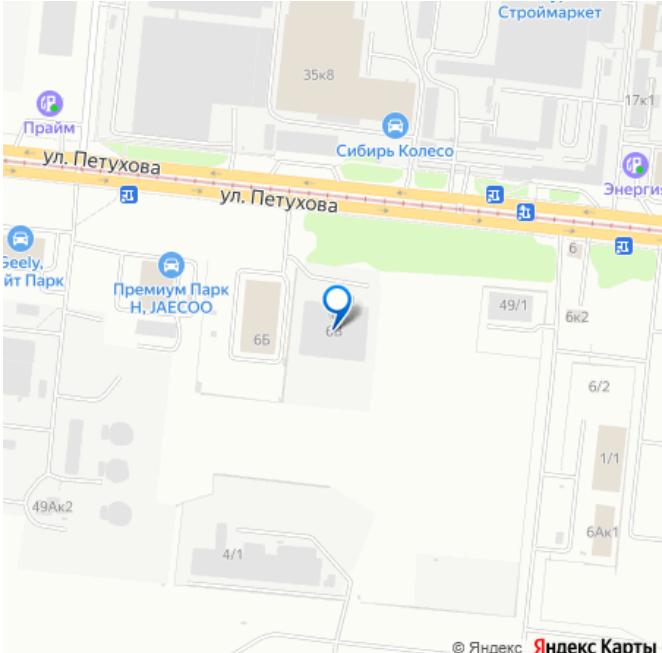
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда части склада «Класса В+» площадью 1793,23 кв.м., в Кировском районе, на 1 линии ул. Петухова Месторасположение: - Объект расположен в черте города, в промышленной зоне, на 1 линии от магистрали - Парковка для авто транспорта, на территории, открытого типа Характеристики: - Класс В+, общая площадь 1793,23 кв.м. - Склад 1086,48 кв.м, офисно/бытовые помещения 57,3 кв.м, зарядная комната 15,05 кв.м, мезонин 634,4 кв.м. - Введен в эксплуатацию в марте 2020 г. - Рабочая высота 12,5 м., - Шаг колонн: 24х6,

т.е в складском помещении колонн нет. - Тип пола беспылевой, отметка пола 1,2 метра, нагрузка 3 т/кв.м - Количество ворот 3, доковое оборудование ворота секционные, доклевеллер, докшелтер - Освещение диодное - Система пожаротушения - гидрант, пожарная сигнализация - Установлено стеллажное оборудование, 8 ниток -

Зарядная комната (под кислотные аккумуляторы в том числе) Технические условия: - Электроснабжение 100 кВт -

Теплоснабжение - центральное -

Водоснабжение - центральное -

Водоотведение - центральное -

Телекоммуникации (интернет, телефония)

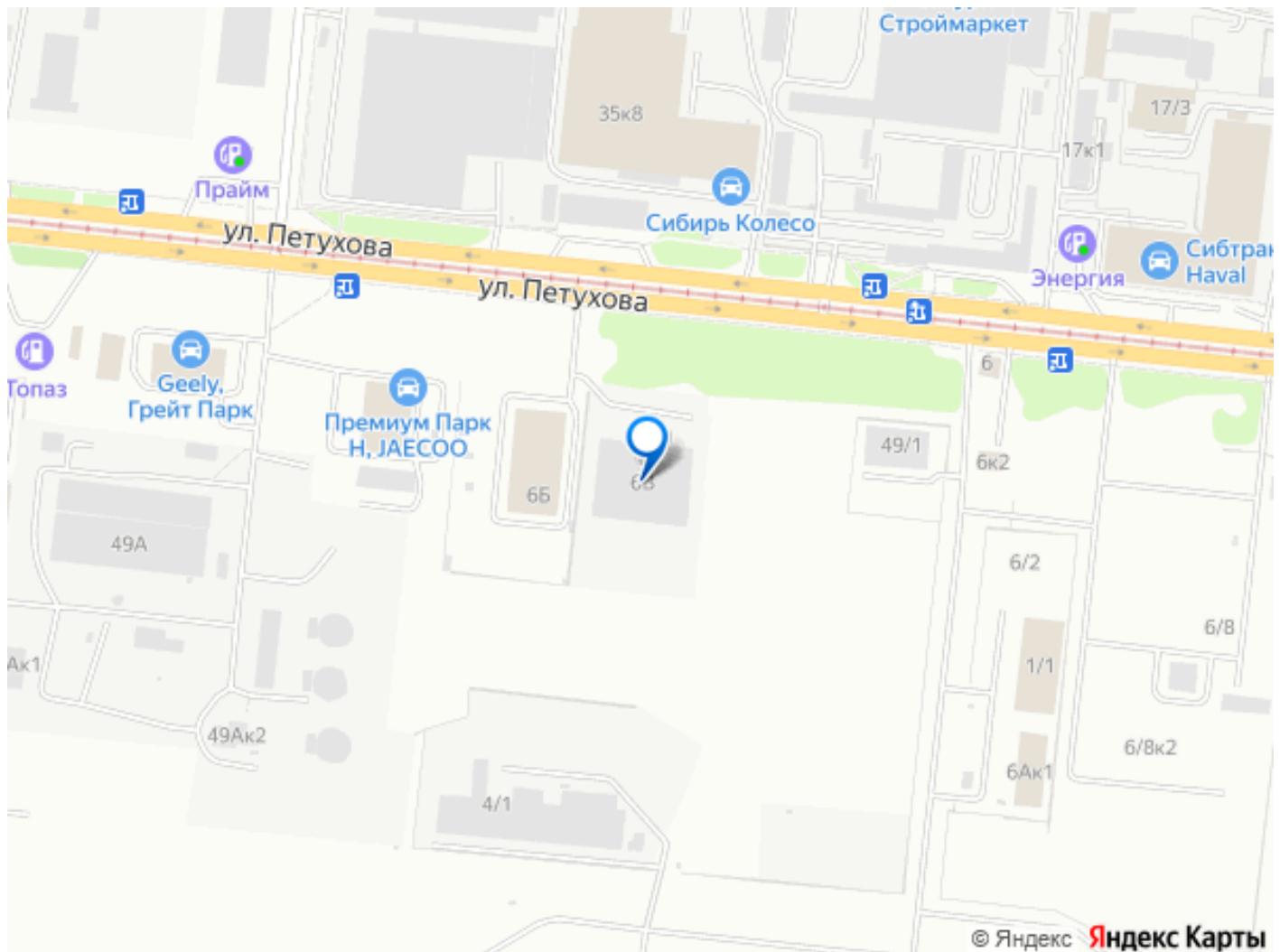
Коммерческие условия: - Схема сделки -

прямая аренда - Собственник юридическое лицо, общая система налогообложения

Базовая ставка - 652 рубля за 1 кв.м в месяц, без учета НДС - Коммунальные платежи оплачиваются отдельно - Индексация предмет переговоров - Депозит 1 месяц

Уточняйте дополнительную информацию у специалиста!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России