

🕒 Создано: 15.12.2025 в 08:08

Обновлено: 15.12.2025 в 09:42

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287414309>

**Собственник**

**79831322486**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Станционная улица, 60/4**

**431 500 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Станционная улица,  
60/4

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Станционная](#)

## Склад

Общая площадь

1726 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

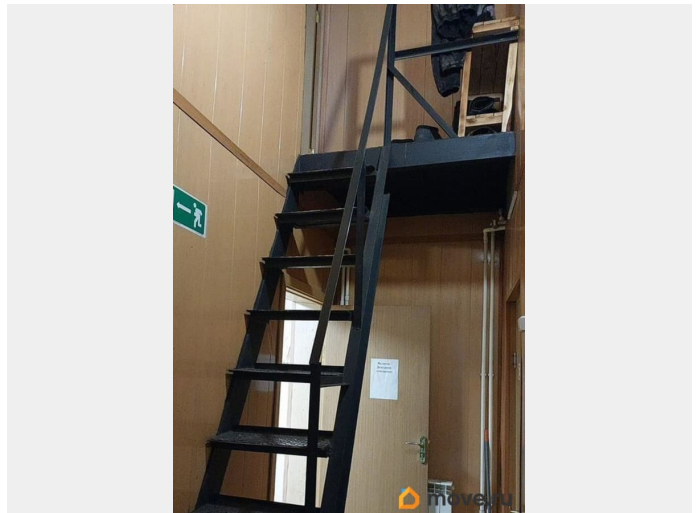
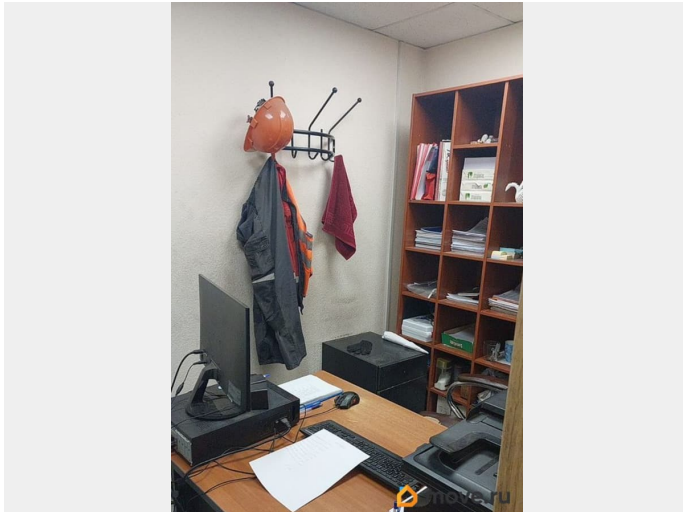
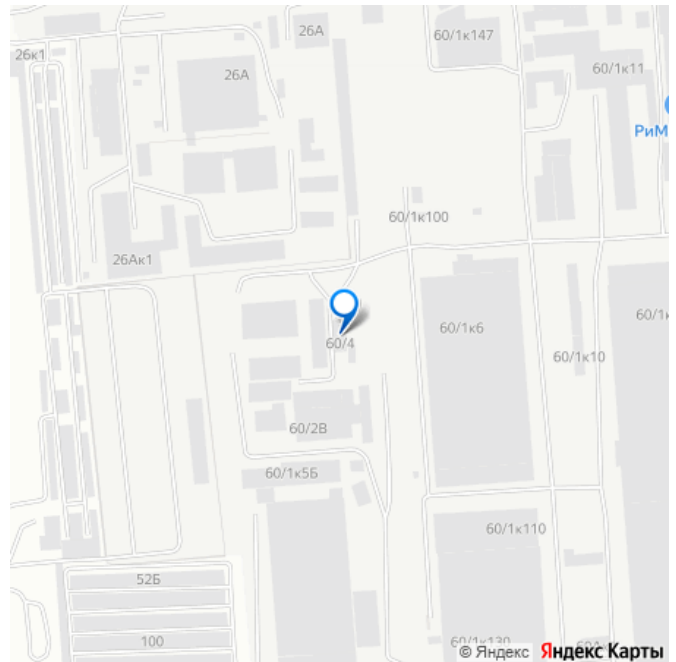
## Описание

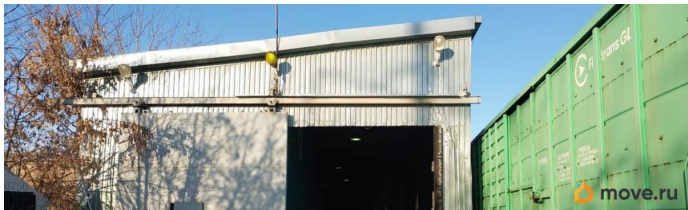
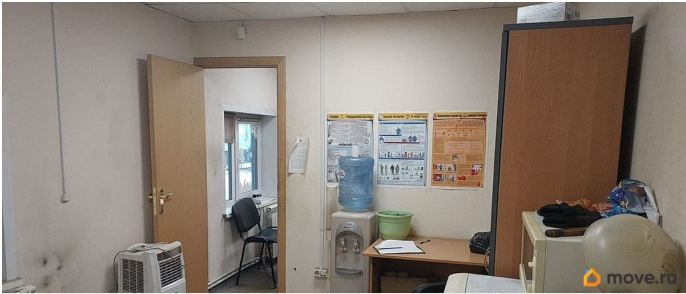
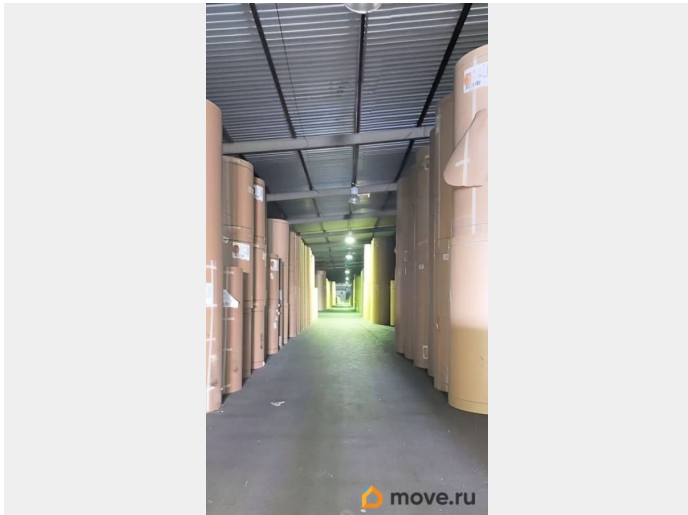
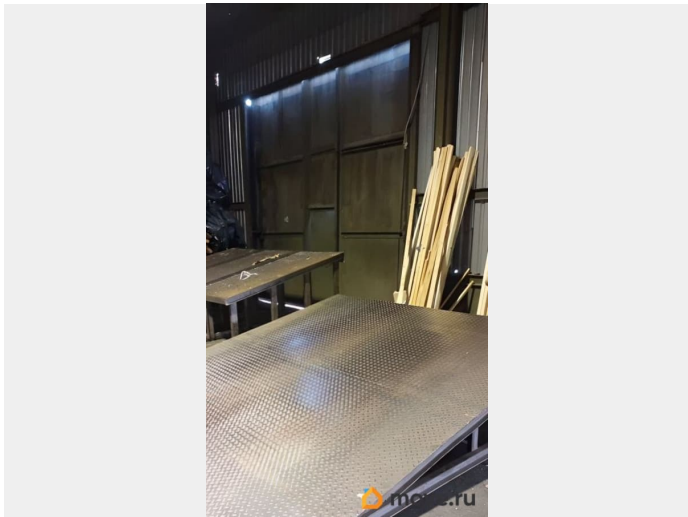
Склад находится на территории завода Сибтекстильмаш по адресу: Станционная, 60/1. — Характеристика склада: -  
Металлический склад площадью 1726,6 м<sup>2</sup> -  
Высота склада 6,15 м - Теплые офисные помещения расположенные на 2-х этажах 25,0 м<sup>2</sup> ( комната для сотрудников, с/у, офисное помещение) - Пол бетонный -  
Сквозные ворота + по периметру склада 3-е ворот для разгрузки/погрузки с ж/д тупика карой - Система откатных ворот (ручная),

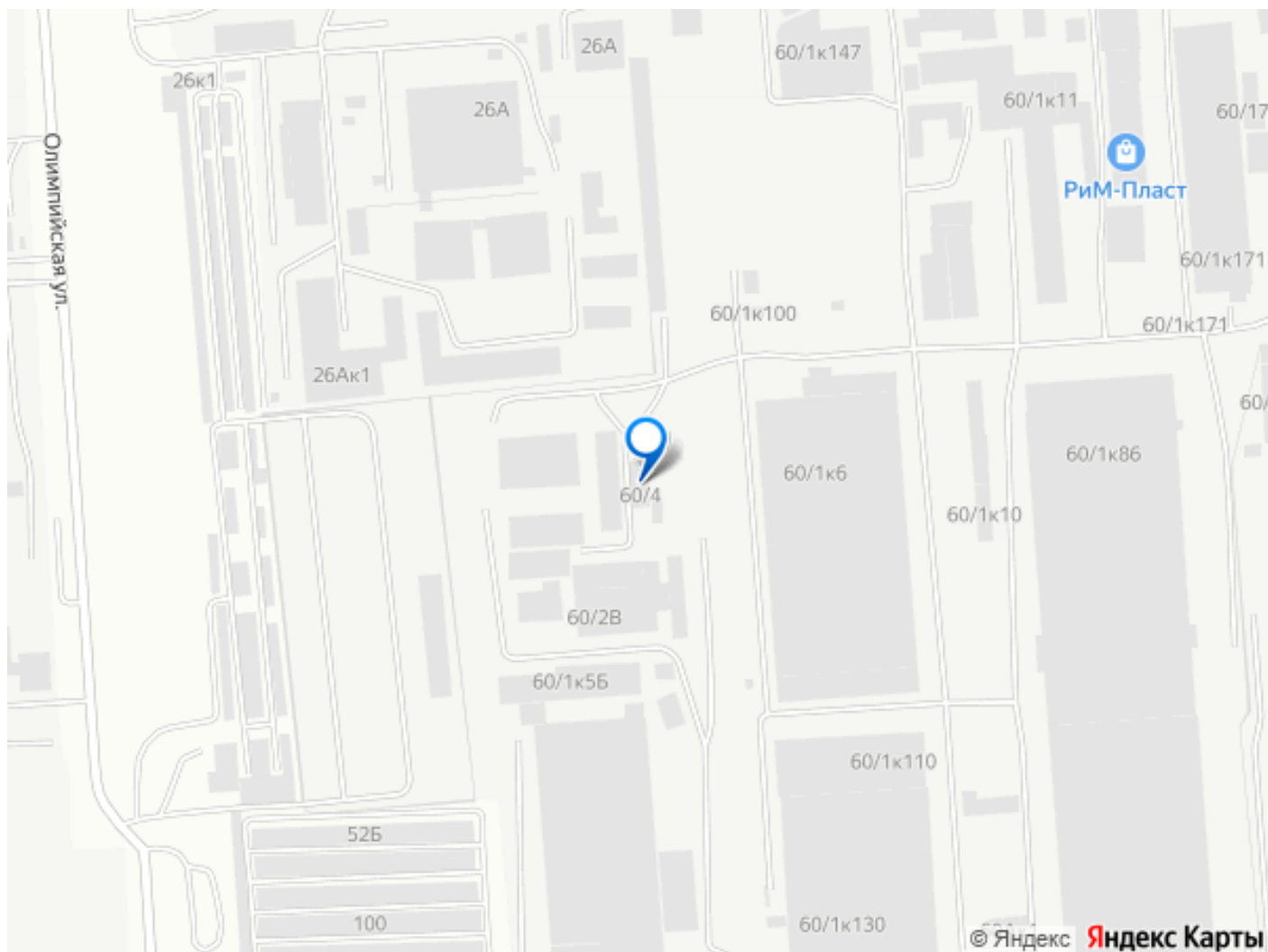
для заметок



ворота 4м \* 4м - ж/д тупик используется по Договору аренды — Инженерные системы склада: - система пожаро-охранной сигнализации - телефония, интернет - автономный электростанция - вода холодная (скважина на территории склада) - вода горячая (бойлер) - канализация (накопительная выгребная яма) - электроснабжение, выделенная мощность 15 кВт — Удобное транспортное расположение и доступность: - Близость к основным транспортным развязкам двух федеральных трасс - Система обеспечения контроля доступа на территорию, въезд по пропуску - Круглосуточный режим работы - 24 часа 7 дней в неделю - Удобная площадка для маневрирования и заезда фур для погрузки/разгрузки — Коммерческий аспект: - арендная плата в месяц 250 руб/м2 - обеспечительный взнос в размере одного месяца - срок аренды не менее 11 месяцев - дополнительно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные расходы







Move.ru - вся недвижимость России