

🕒 Создано: 16.12.2025 в 12:08

Обновлено: 18.12.2025 в 15:28

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287470049>

Павел Божко, Города Новосибирск

79831236186

**Новосибирская область, Новосибирск,
Станционная улица, 60/1к6**

517 980 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Станционная улица,
60/1к6

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Станционная](#)

Склад

Общая площадь

1726.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

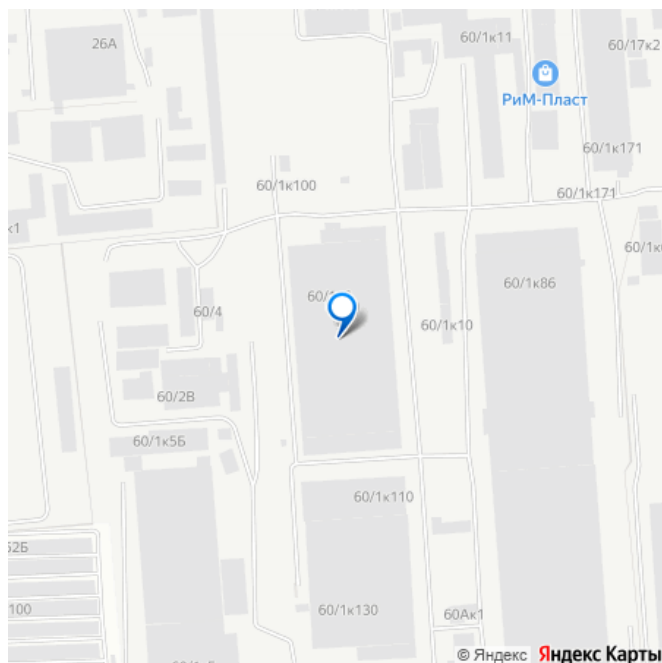
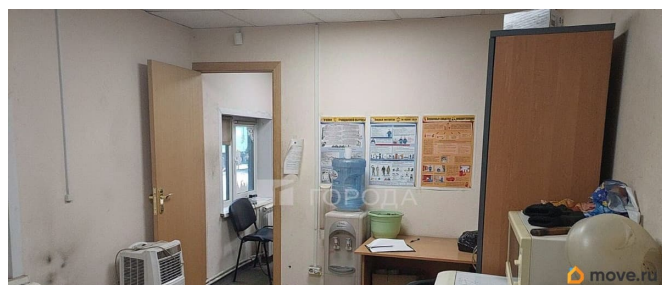
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

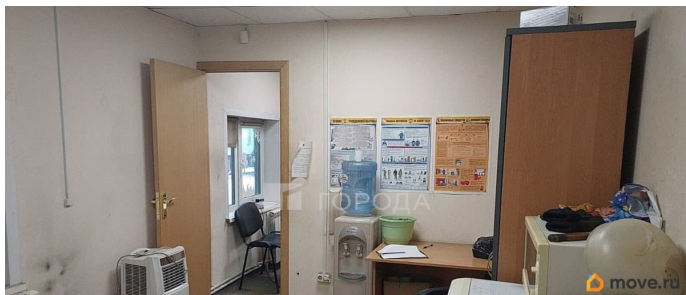
Код объекта: 1567565. АРЕНДА

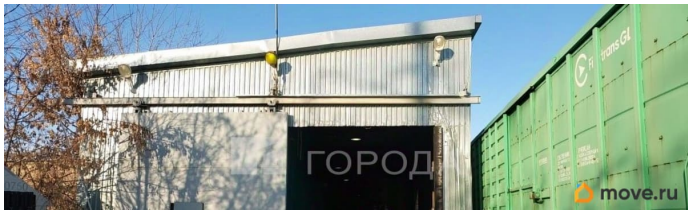
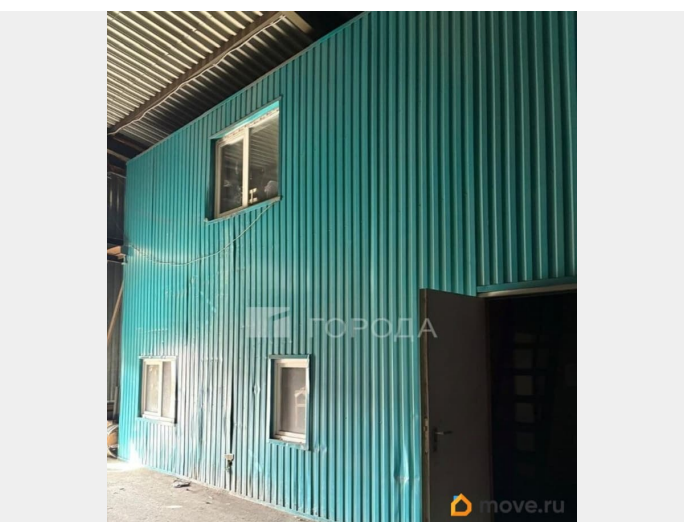
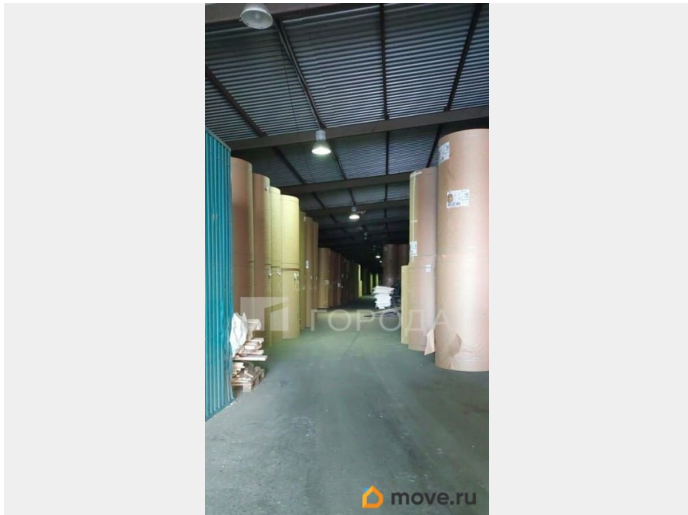
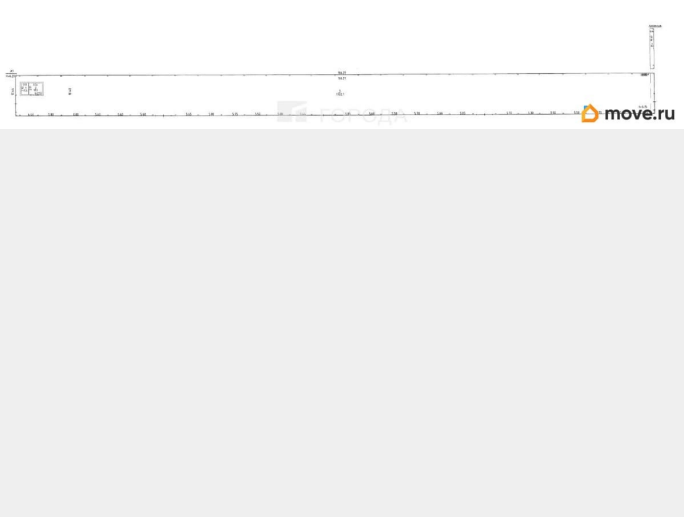
Характеристика склада: - Металлический склад площадью 1726,6 м2 - Высота склада 6,15 м - Теплые офисные помещения расположенные на 2-х этажах 25,0 м2 (комната для сотрудников, с/у, офисное помещение) - Пол бетонный - Сквозные ворота + по периметру склада 3-е ворот для разгрузки/погрузки с ж/д тупика карой - Система откатных ворот (ручная), ворота 4м * 4м - ж/д тупик используется по Договору

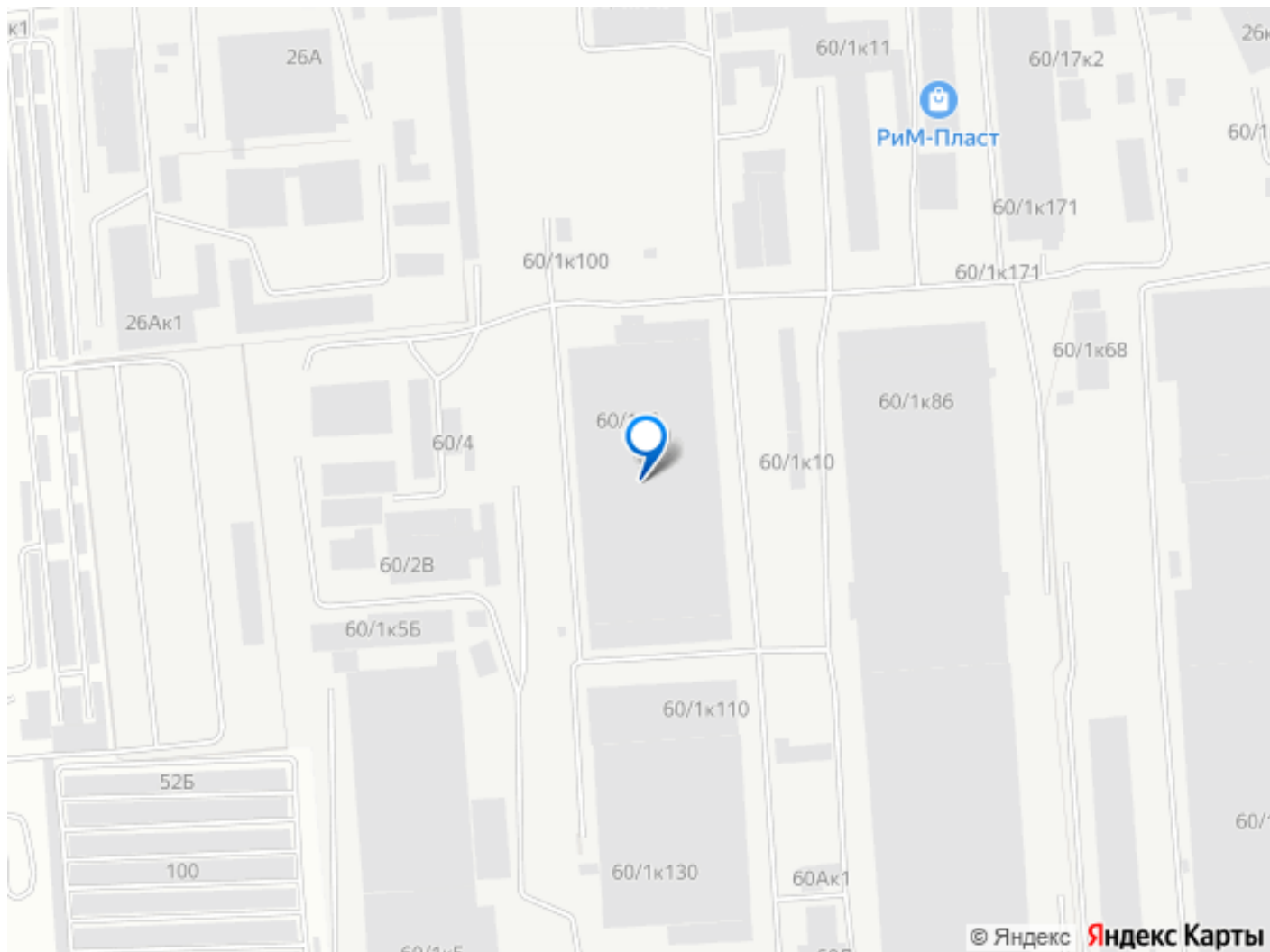
для заметок



аренды • Инженерные системы склада: - система пожаро-охранной сигнализации - телефония, интернет - автономный электродвигатель - вода холодная (скважина на территории склада) - вода горячая (бойлер) - канализация (септик) - электроснабжение, выделенная мощность 15 кВт • Удобное транспортное расположение и доступность: - Близость к основным транспортным развязкам двух федеральных трасс - Система обеспечения контроля доступа на территорию, въезд по пропуску - Круглосуточный режим работы - 24 часа 7 дней в неделю - Удобная площадка для маневрирования и заезда фур для погрузки/разгрузки • Коммерческий аспект: - арендная плата в месяц 480 руб/м² с НДС - обеспечительный взнос в размере 2-х месяцев - срок аренды не менее 11 месяцев - дополнительно оплачиваются коммунальные расходы







Move.ru - вся недвижимость России