

🕒 Создано: 02.12.2025 в 15:03

Обновлено: 01.01.2026 в 09:44

**Новосибирская область, Новосибирск, 1-е
Мочищенское шоссе, 1/1**

1 297 360 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, 1-е Мочищенское
шоссе, 1/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Склад

Общая площадь

1621.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

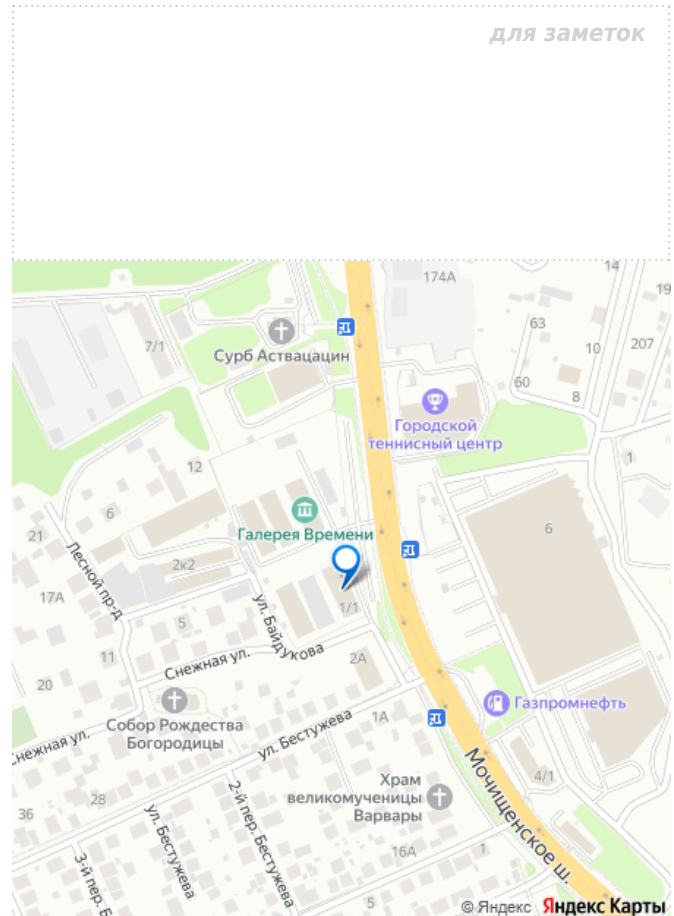
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 89969703. Аренда склада «Класса В» площадью 1 621,7 кв.м, расположенного в г. Новосибирск на 2 линии от ул. 1-е Мочищенское шоссе Месторасположение: - Объект расположен в черте города, на 2 линии от дороги - Территория огорожена, охраняется, имеется КПП, въезд бесплатный, покрытие асфальтное, площадка для разворота фур - Парковка для грузового транспорта, на территории, открытого типа Отлично подходит под: - СТО - Склад-магазин автозапчастей и автоаксессуаров - Склад-магазин (можно организовать шоурум)

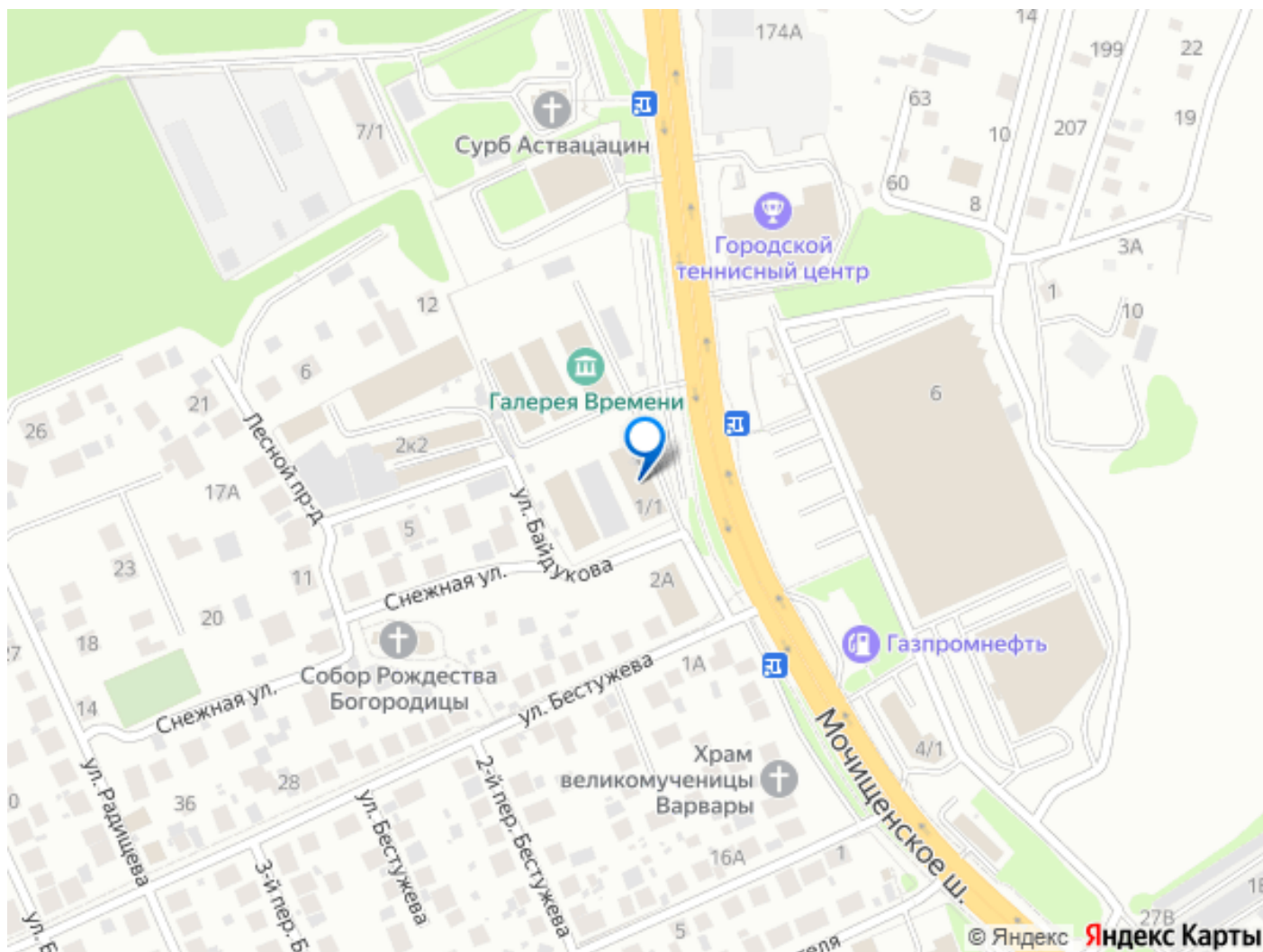


Характеристики: - Класс В, общая площадь 1 621,7 кв.м. - Склад 1 405,7 кв.м. - Офисные помещения 216 кв.м. - Деление от 800 кв.м. - Строящийся, строй готовность август 2026 г. - Состояние типовой ремонт. - Рабочая высота 8 м., шаг колонн 14x12 - Тип пола наливной, отметка пола 0 метров - Количество ворот 4 (4,2 x 4) - Освещение диодное - Пожарная сигнализация - Подъемные механизмы отсутствуют - Дополнительное оборудование система контроля доступа, видеонаблюдение

Технические условия: - Электроснабжение - 150 Квт - Теплоснабжение - газовая котельная - Водоснабжение - центральное - Водоотведение - центральное - Телекоммуникации (интернет, телефония)

Коммерческие условия: - Схема сделки прямая аренда - Собственник юридическое лицо упрощенная система налогообложения - Базовая ставка склад 800 руб. кв.м./мес (НДС не предусмотрен) - Базовая ставка офис 900 руб. кв.м./мес (НДС не предусмотрен) - Операционные расходы 100 руб. кв.м./мес (НДС не предусмотрен) - Обеспечительный платеж 2 месяца - Индексация предмет переговоров

Дополнительную информацию уточняйте у специалиста!



Move.ru - вся недвижимость России