

Создано: 21.11.2025 в 10:58

Обновлено: 04.12.2025 в 19:02

**Новосибирская область, Новосибирск,
Тайгинская улица, 9**

13 770 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Тайгинская улица, 9

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

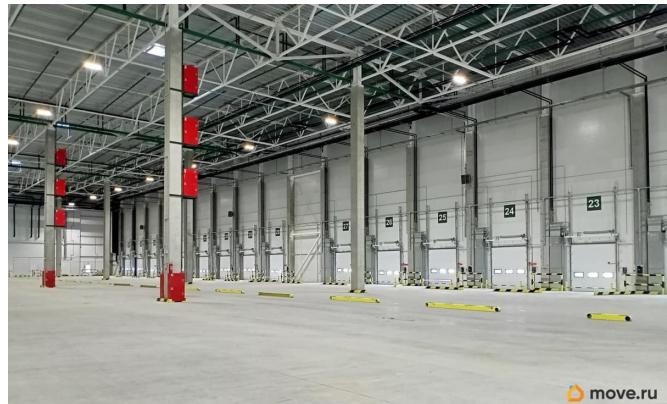
Улица

[улица Тайгинская](#)

Склад

Общая площадь

16200 м²



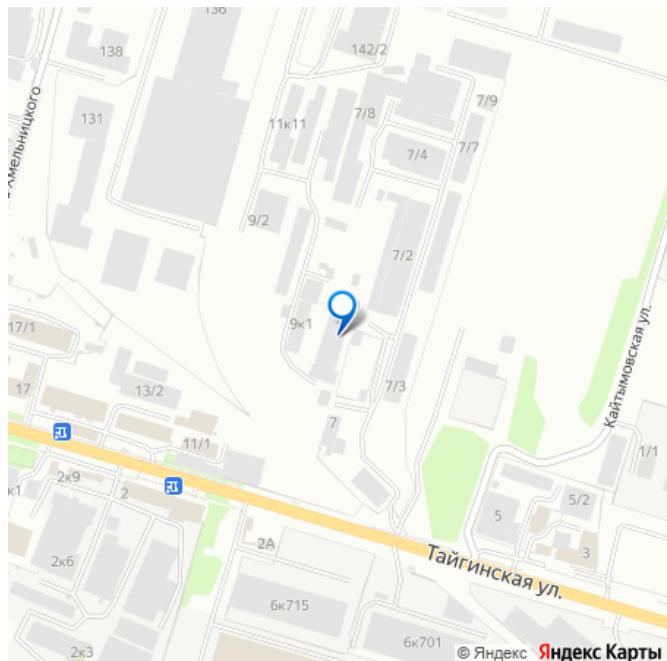
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду складское помещение А класса площадью 16200 кв.м.

Месторасположение: Калининский район города Новосибирска, ориентир улица Тайгинская. Основные параметры:

- Предлагаемая к аренде площадь склада 16200 кв.м., где: 14000 кв.м. складская площадь первого этажа, 1200 кв.м. складская площадь мезонинного типа и 1000 кв.м. офисные и бытовые помещения, санузел.
- Возможна аренда как меньшей, так и большей площади, от 1500 до 30000 кв.м.

Материал стен: сэндвич-панель. • Высота потолка до ферм 12,8 метра. • Пол бетонный, беспылевой, уровень пола расположен на отметке 1,2 метра выше уровня земли, допустимая нагрузка 8 тонн/кв.м. •

Пятнадцать доковых ворот (авто-пандусов), оборудованных докштатерами и доклевеллерами. Технические условия: •

Доступны значительные электрические мощности. • Центральное водоснабжение и канализация. Дополнительная информация: •

Прилегающая территория асфальтирована. •

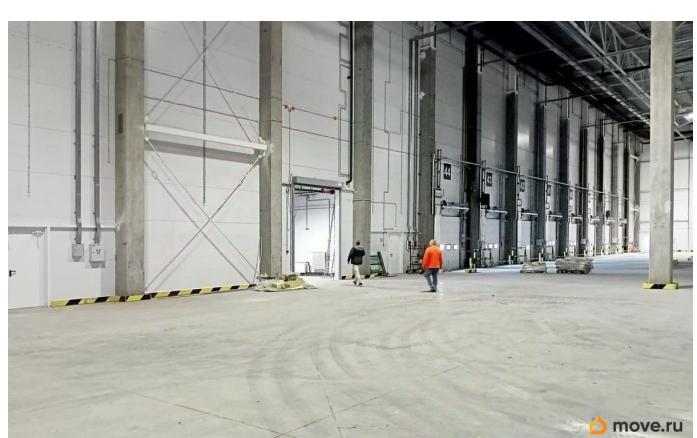
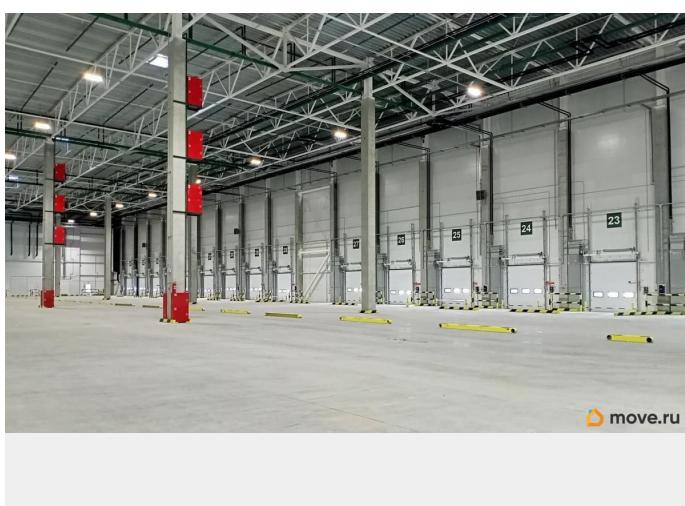
Кран-балки и Ж/Д путей нет. Безопасность: •

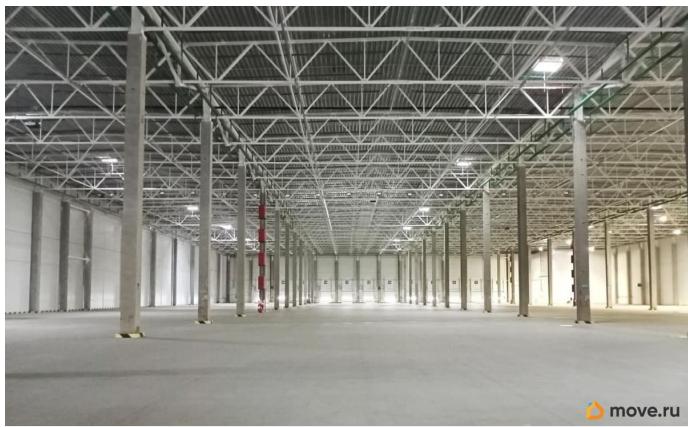
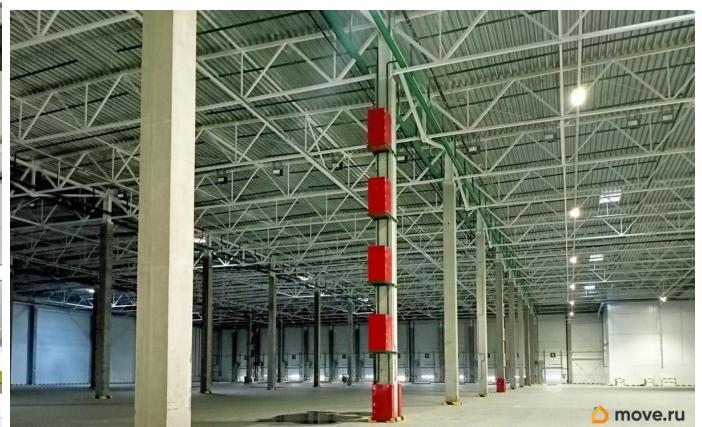
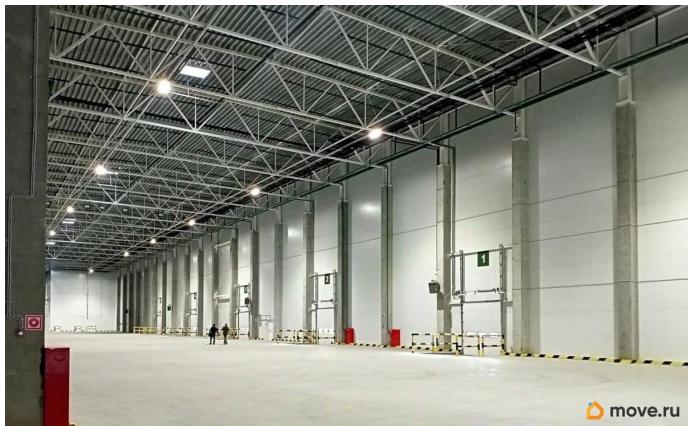
Территория базы огорожена и охраняется, въезд/выезд по пропускам, бесплатный. •

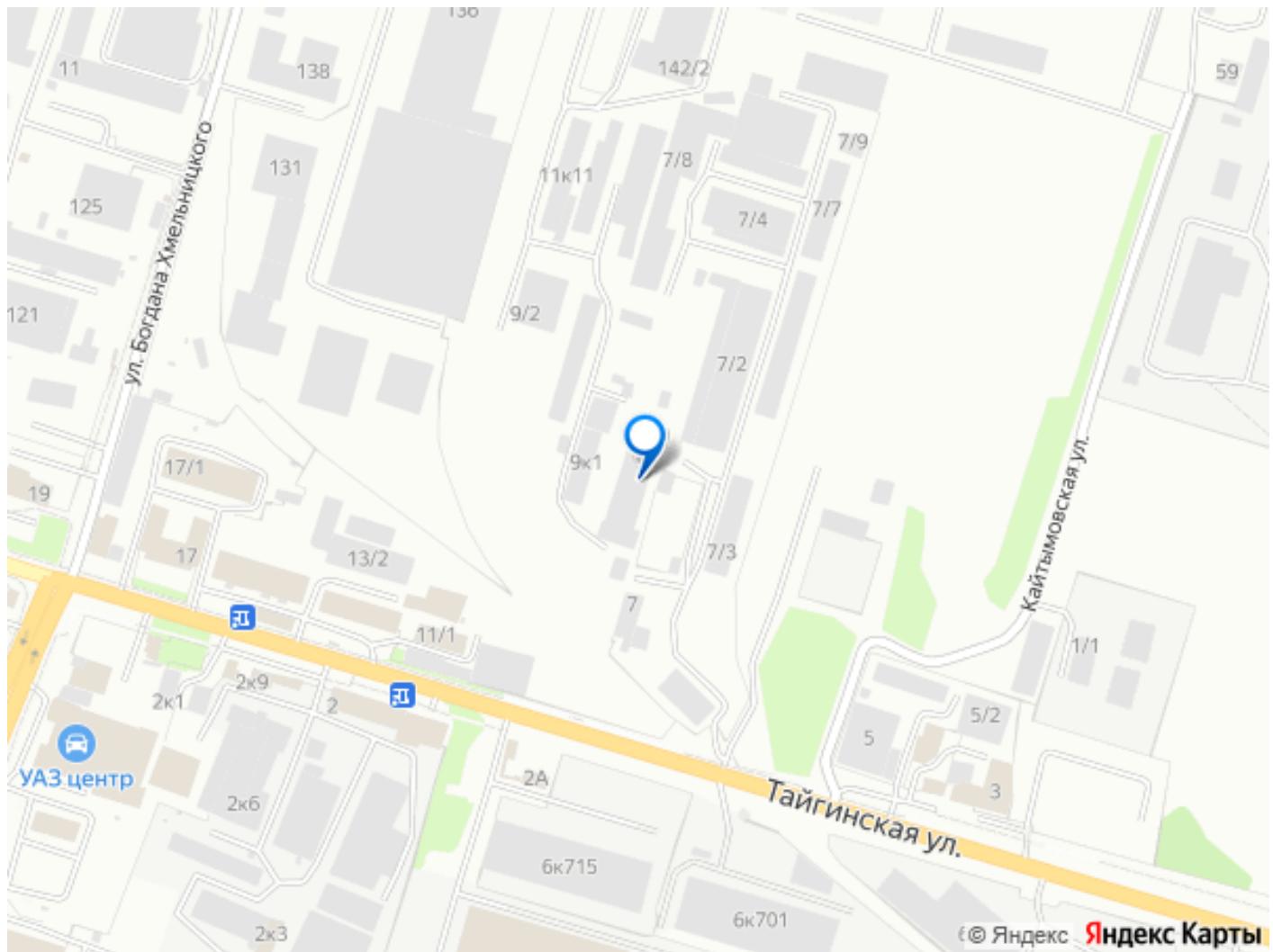
Установлена спринклерная система пожаротушения, пожарные краны, пожарная сигнализация, система внешнего видеонаблюдения. Полная стоимость аренды за месяц состоит из: • Арендная плата 13.770 т.р./за всю площадь, или 850 р./за кв.м., ОСН. • Операционные расходы 165 р./за кв.м. •

Налоговый платёж НДС 22% 223 р./за кв.м. •

Отопление, электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, оплачиваются по счётчику, усреднено по году при складском режиме работы 40 р./за кв.м. Агентство Биржа Недвижимости, вариант в агентстве А6727







Move.ru - вся недвижимость России