

🕒 Создано: 13.05.2025 в 13:59

Обновлено: 05.12.2025 в 14:24

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286071626>

**Ирина Станиславовна, METRAGE**  
**79831322965**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Толмачевское шоссе, 53**

**990 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Толмачевское шоссе,  
53

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Склад

Общая площадь

1600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

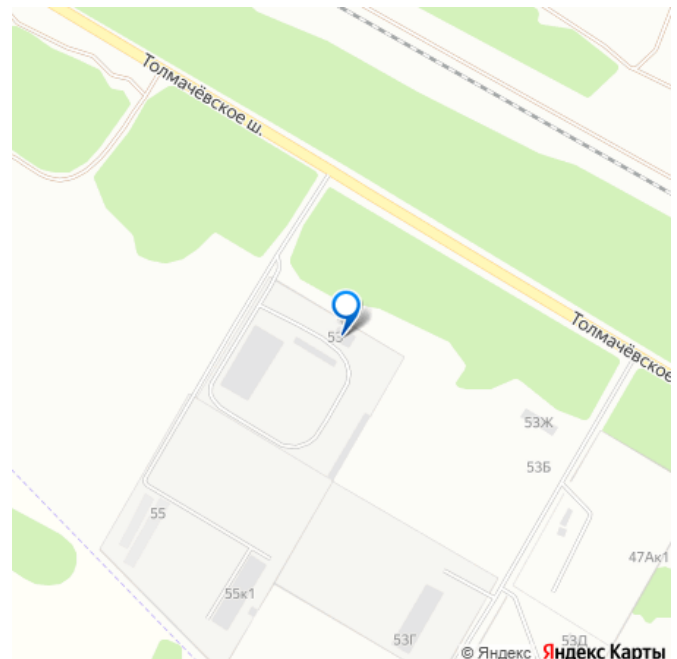
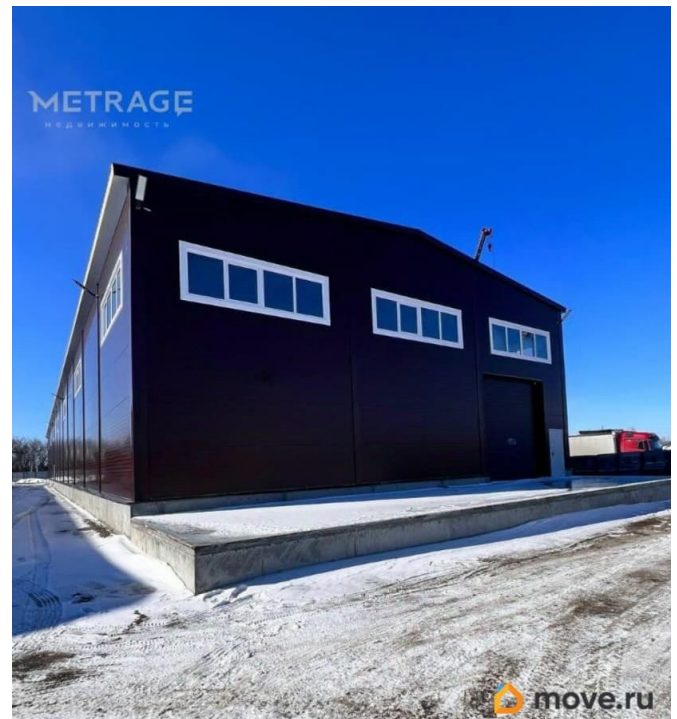
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 22174 Сдается теплый склад 1600 м<sup>2</sup> от  
собственника возможна аренда части склада  
Характеристики склада: Площадь: 1600 м<sup>2</sup>  
Температурный режим: от +10С (от  
собственника) - если температура нужна  
выше, доплата арендатора Пандус: высота  
1,2 м для удобной погрузки и разгрузки  
Входы: 2 входа для удобного доступа- доступ  
для фуры и газели Противопожарная  
система: соответствует требованиям  
безопасности Подходит для хранения:  
товаров, оборудования, продукции с особыми  
условиями Беспылевые полы Охраняемая

для заметок



территория Септик Преимущества: Теплый  
склад подходит для хранения  
температурочувствительных товаров Удобная  
логистика пандус 1,2 м облегчает  
погрузочно-разгрузочные работы  
Безопасность противопожарная система и  
соответствие нормам Гибкие условия аренды  
Стоимость обсуждается индивидуально.  
Прямая аренда от собственника! Звоните,  
чтобы узнать подробности и договориться о  
просмотре! Теплый склад, 1600 метров .

