

🕒 Создано: 10.11.2024 в 16:59

Обновлено: 20.11.2025 в 14:49

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282791398>

Агент

79132018204

**Новосибирская область, Новосибирск,
Толмачевское шоссе, 53Г**

800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Толмачевское шоссе,
53Г

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Склад

Общая площадь

1600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

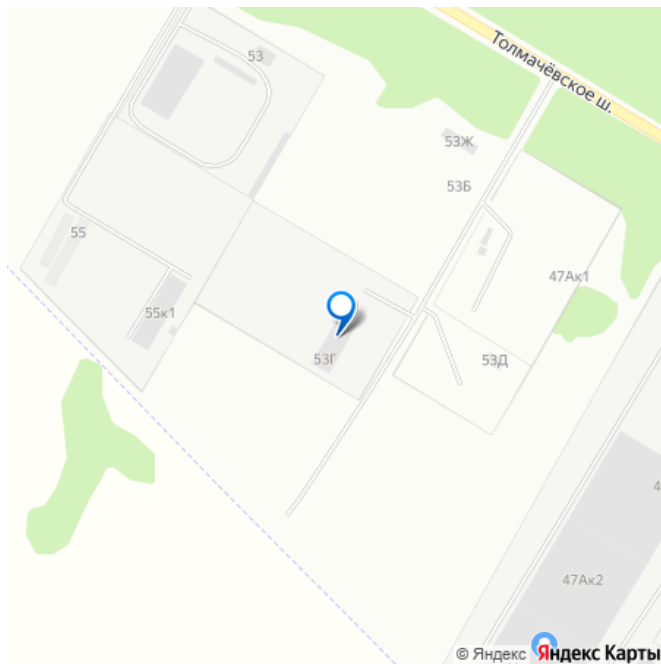
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда от собственника Предлагаем вашему вниманию просторное отопляемое помещение площадью 1600 кв.м., предназначенное для использования в качестве склада, цеха или логистического терминала. Основные преимущества: Постоянное отопление поддерживает оптимальный температурный режим, необходимый для сохранности товара и эффективности рабочих процессов. Водопровод и электроснабжение создают идеальные условия для функционирования производственной техники и систем

для заметок



жизнеобеспечения. Беспылевое наливное покрытие полов предотвращает образование пыли и способствует соблюдению санитарно-гигиенических норм. Двойной въезд с высотой ворот 4,2 метра и наличием пандуса облегчат погрузочные операции и повысят эффективность логистики. Организован залоговый взнос, минимизирующий риски сторон и обеспечивающий соблюдение договоренностей. Это помещение отлично подойдет для складирования продуктов питания, автозапчастей, бытовой химии, мебели и другого широкого спектра товаров. Выбирайте надежного партнера для эффективной организации вашего бизнеса. Получите всю необходимую информацию и запланируйте осмотр объекта, связавшись с нами.

