

🕒 Создано: 13.03.2025 в 15:30

Обновлено: 10.12.2025 в 11:01

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9274468873>

Андрей Сапунов, Города Новосибирск
79831236186

Новосибирская область, Новосибирск,
Толмачевская улица, 1/4

1 256 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Толмачевская улица,
1/4

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Толмачевская](#)

Склад

Общая площадь

1570 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

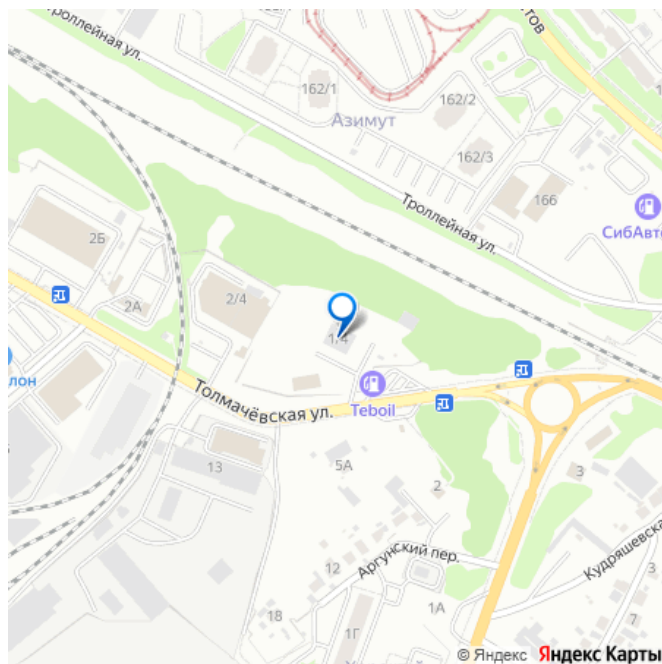
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1510992. Уважаемый клиент!
Предлагается сдача в аренду теплого Склада и здания Административно-бытового корпуса с круглосуточной охраной, системой видеонаблюдения и огороженной территорией. Комплекс состоит из 2-х объектов: 1. Здание Склада площадью 1453,5м². С учетом эксплуатации помещений над рампами - 1 570м². Высота здания: 12,6м. 4 погрузочных порта. Погрузо-разгрузочные ramпы. Возможность разделения помещения

для заметок



общего пространства Склада на несколько частей. Отопление газовое.

Централизованное водоснабжение и канализация. Предусмотрены помещения вспомогательного назначения. Материал стен и кровли: сэндвич-панели. Каркас здания: стальные колонны и фермы. Бетонные (монолитная железобетонная плита 250мм) обеспыленные полы. Возможность эксплуатации выгороженных

Административно-бытовых помещений над погрузо-разгрузочной рампой площадью около 172м² и 117м². Существует возможность доставки и погрузо-разгрузки товаров фурами, а так же машинами меньшей грузоподъемности. Арендная ставка - 1.256.000 руб/мес. 2. Благоустройство и инженерное обеспечение объекта.

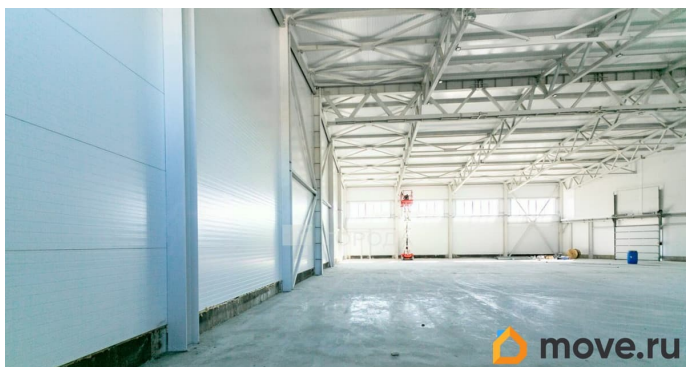
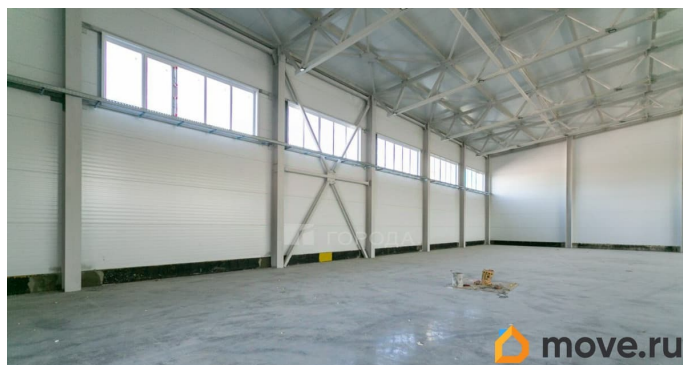
Полностью благоустроенный участок площадью около 5300м². Разрешенное использование земельного участка: «Для размещения складских помещений, Склады (6.9) Производственные базы. Склады».

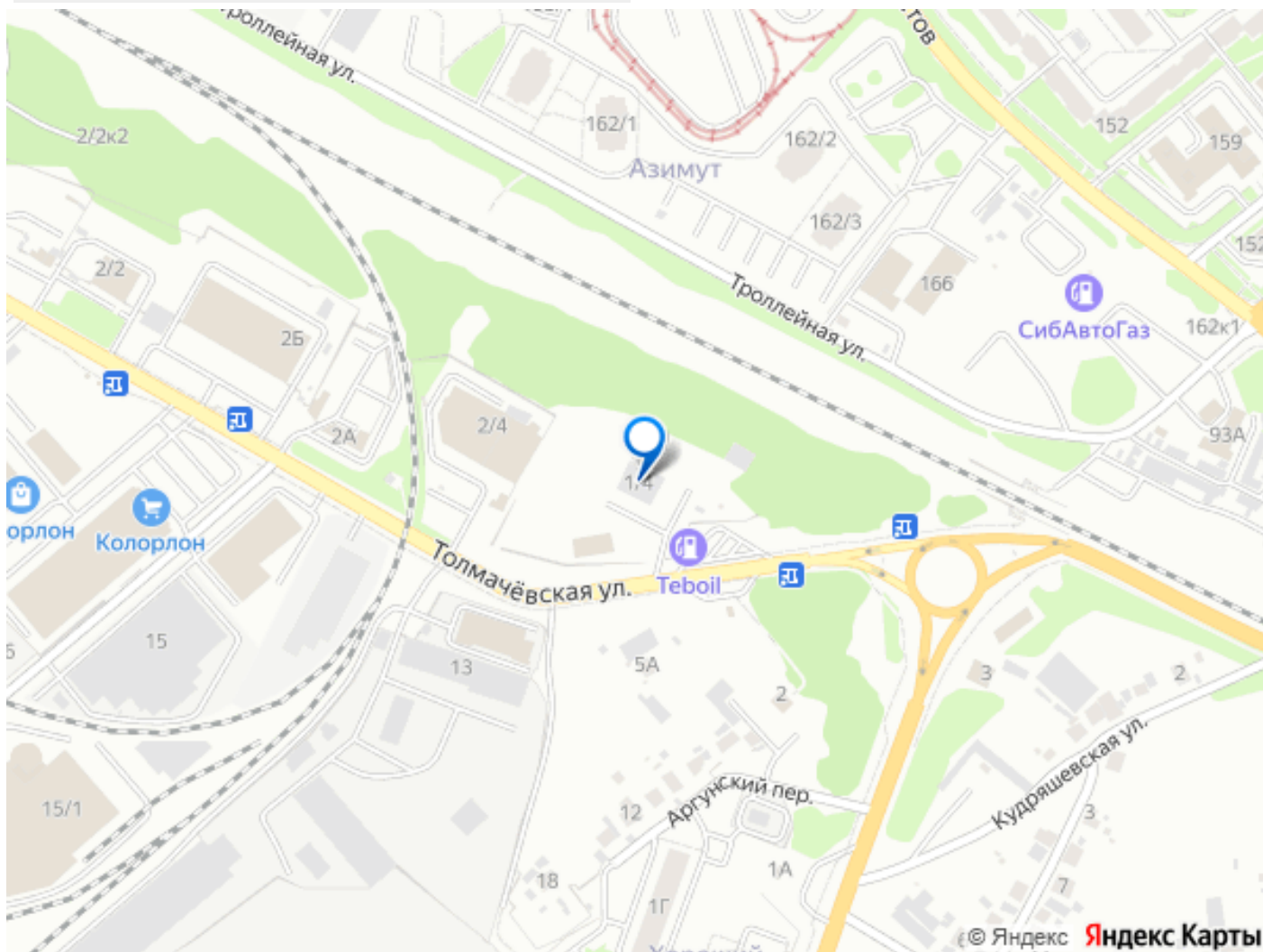
Территориальная зона: «Зона коммунальных и складских объектов (П2). Зеленые зоны и пешеходные зоны. Тип покрытия проезжей части-дорожные плиты. Большая гостевая парковка, а также парковка для работников Комплекса на 38 м/мест общей площадью около 2800м². Предусмотрено 2 въезда-выезда, обеспечивающие круговое движение автотранспорта по участку. Охрана на въезде-выезде с пропускным режимом.

Удачное местоположение-локация участка: участок находится в районе автомобильного кольца (дорога на Хилокский рынок с выездом из города на Ордынскую трассу, а так же выезд на Толмачевское шоссе).

Участок находится на первой линии автомобильной дороги по улице Толмачевская с прямым выездом.

Разрешенная мощность на газоснабжение: 40 м3/час. Разрешенная мощность (нагрузка) на электроснабжение: 150 кВт. Форма собственности частная. Агентство - На основании эксклюзивного договора - 100% Официальный представитель собственника - С юридической стороны объект абсолютно чистый - Быстрый выход на сделку - Без комиссии для арендатора Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России