

Создано: 13.03.2025 в 15:30

Обновлено: 10.12.2025 в 11:01

**Новосибирская область, Новосибирск,
Толмачевская улица, 1/4**

1 256 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Толмачевская улица,

1/4

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Толмачевская](#)

Склад

Общая площадь

1570 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

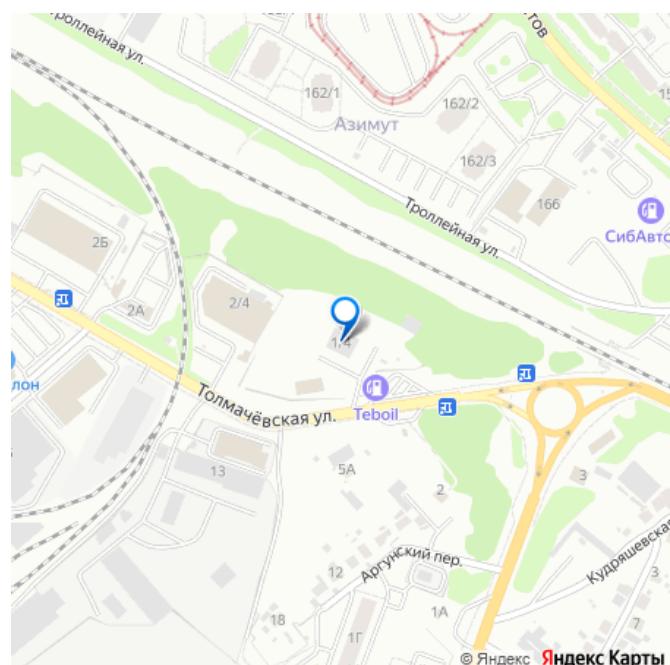
Код объекта: 1510992. Уважаемый клиент!

Предлагается сдача в аренду теплого Склада и здания Административно-бытового корпуса с круглосуточной охраной, системой видеонаблюдения и огороженной территорией. Комплекс состоит из 2-х объектов: 1. Здание Склада площадью 1453,5м². С учетом эксплуатации помещений над рампами - 1 570м². Высота здания: 12,6м. 4 погрузочных порта. Погрузо-разгрузочные рампы. Возможность разделения помещения

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9274468>
873

**Андрей Сапунов, Города Новосибирск
79831236186**

для заметок



общего пространства Склада на несколько частей. Отопление газовое.

Централизованное водоснабжение и канализация. Предусмотрены помещения вспомогательного назначения. Материал стен и кровли: сэндвич-панели. Каркас здания:

стальные колонны и фермы. Бетонные (монолитная железобетонная плита 250мм)

обеспыленные полы. Возможность

эксплуатации выгороженных

административно-бытовых помещений над

погрузо-разгрузочной рампой площадью

около 172м² и 117м². Существует

возможность доставки и погрузо-разгрузки

товаров фурами, а так же машинами

меньшей грузоподъёмности. Арендная ставка

- 1.256.000 руб/мес. 2. Благоустройство и

инженерное обеспечение объекта.

Полностью благоустроенный участок

площадью около 5300м². Разрешенное

использование земельного участка: «Для

размещения складских помещений, Склады

(6.9) Производственные базы. Склады».

Территориальная зона: «Зона коммунальных

и складских объектов (П2). Зеленые зоны и

пешеходные зоны. Тип покрытия проезжей

части-дорожные плиты. Большая гостевая

парковка, а также парковка для работников

Комплекса на 38 м/мест общей площадью

около 2800м². Предусмотрено 2 въезда-

выезда, обеспечивающие круговое движение

автотранспорта по участку. Охрана на

въезде-выезде с пропускным режимом.

Удачное местоположение-локация участка:

участок находится в районе автомобильного

кольца (дорога на Хилокский рынок с

выездом из города на Ордынскую трассу, а

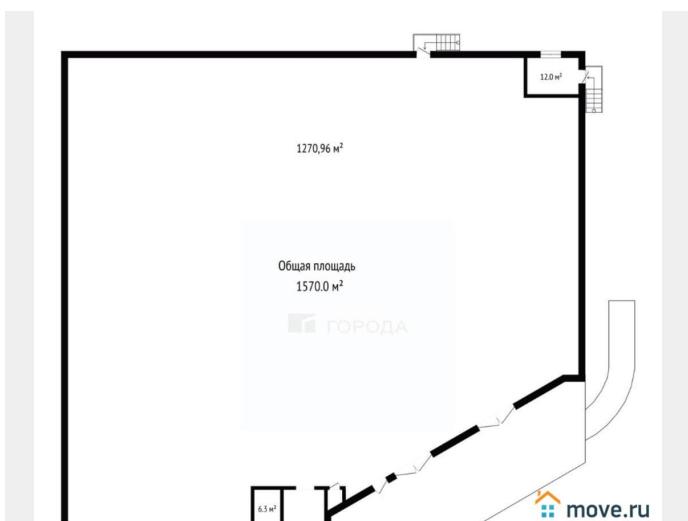
так же выезд на Толмачевское шоссе).

Участок находится на первой линии

автомобильной дороги по улице

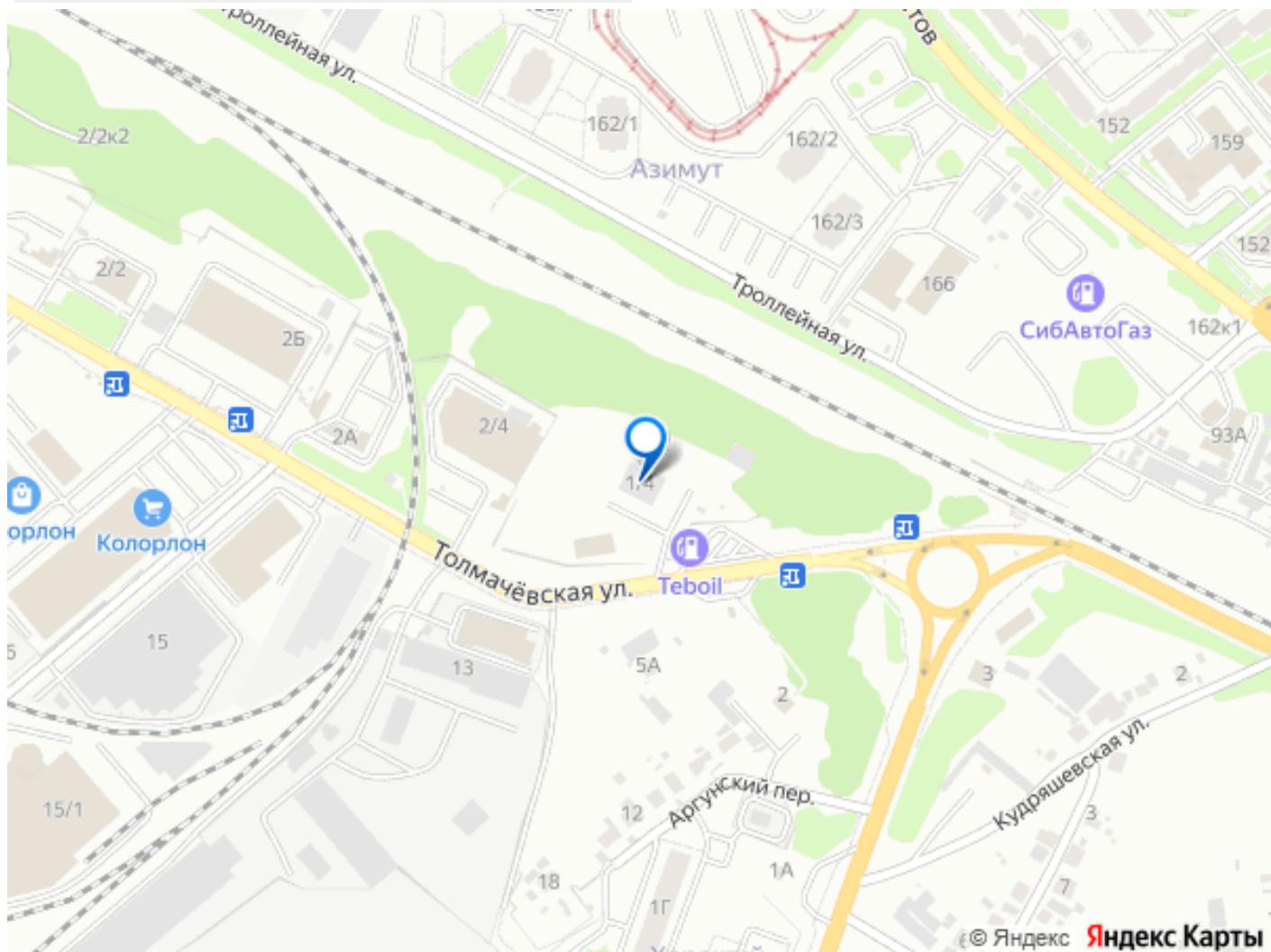
Толмачевская с прямым выездом.

Разрешенная мощность на газоснабжение: 40 м3/час. Разрешенная мощность (нагрузка) на электроснабжение: 150 кВт. Форма собственности частная. Агентство - На основании эксклюзивного договора - 100% Официальный представитель собственника - С юридической стороны объект абсолютно чистый - Быстрый выход на сделку - Без комиссии для арендатора Звоните!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России