

🕒 Создано: 21.11.2025 в 05:36

Обновлено: 07.01.2026 в 19:05

**Новосибирская область, Обь, тракт
Омский, 2/3**

14 392 500 ₽

Новосибирская область, Обь, тракт Омский, 2/3

Склад

Общая площадь

15150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

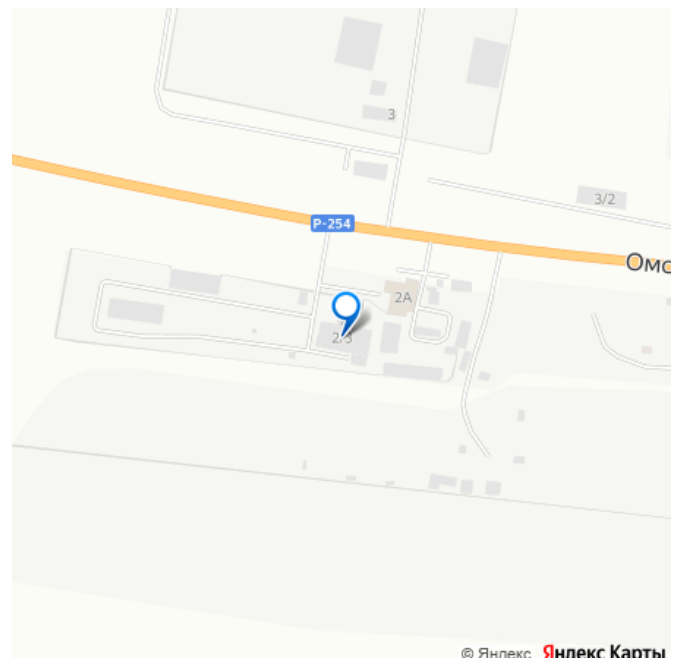
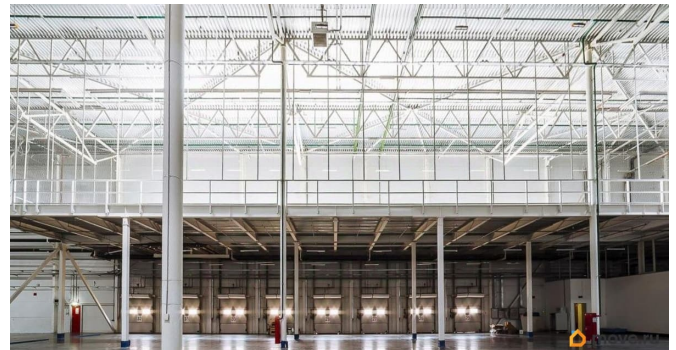
Предлагается в аренду новое отопляемое складское помещение А класса площадью 15150 кв.м. Месторасположение: Агломерация города Новосибирска, ориентир город Обь. Основные параметры:

- Предлагаемая к аренде площадь склада 15150 кв.м., где: 12850 кв.м. складская площадь первого этажа, 1400 кв.м. складская площадь мезонинного типа, на отметке 5,7 метра, и 900 кв.м. офисные и бытовые помещения, санузел. Возможна аренда как меньшей, так и большей площади, от 7900 до 30400 кв.м.
- Материал стен: сэндвич-панель.
- Высота потолка до ферм 12,5 метра.
- Пол бетонный, беспылевой, уровень пола расположен на отметке 1,2 метра выше уровня земли.
- Двенадцать доковых ворот

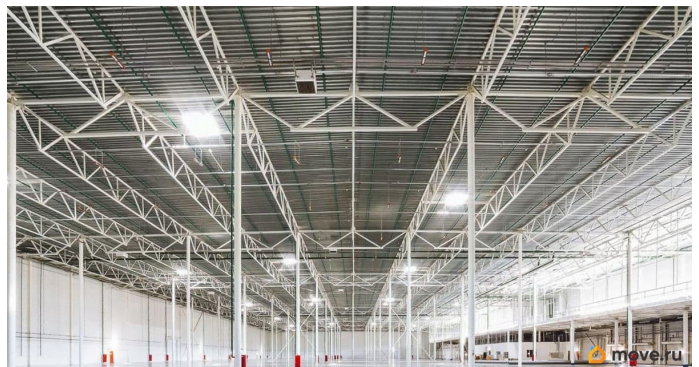
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854862>

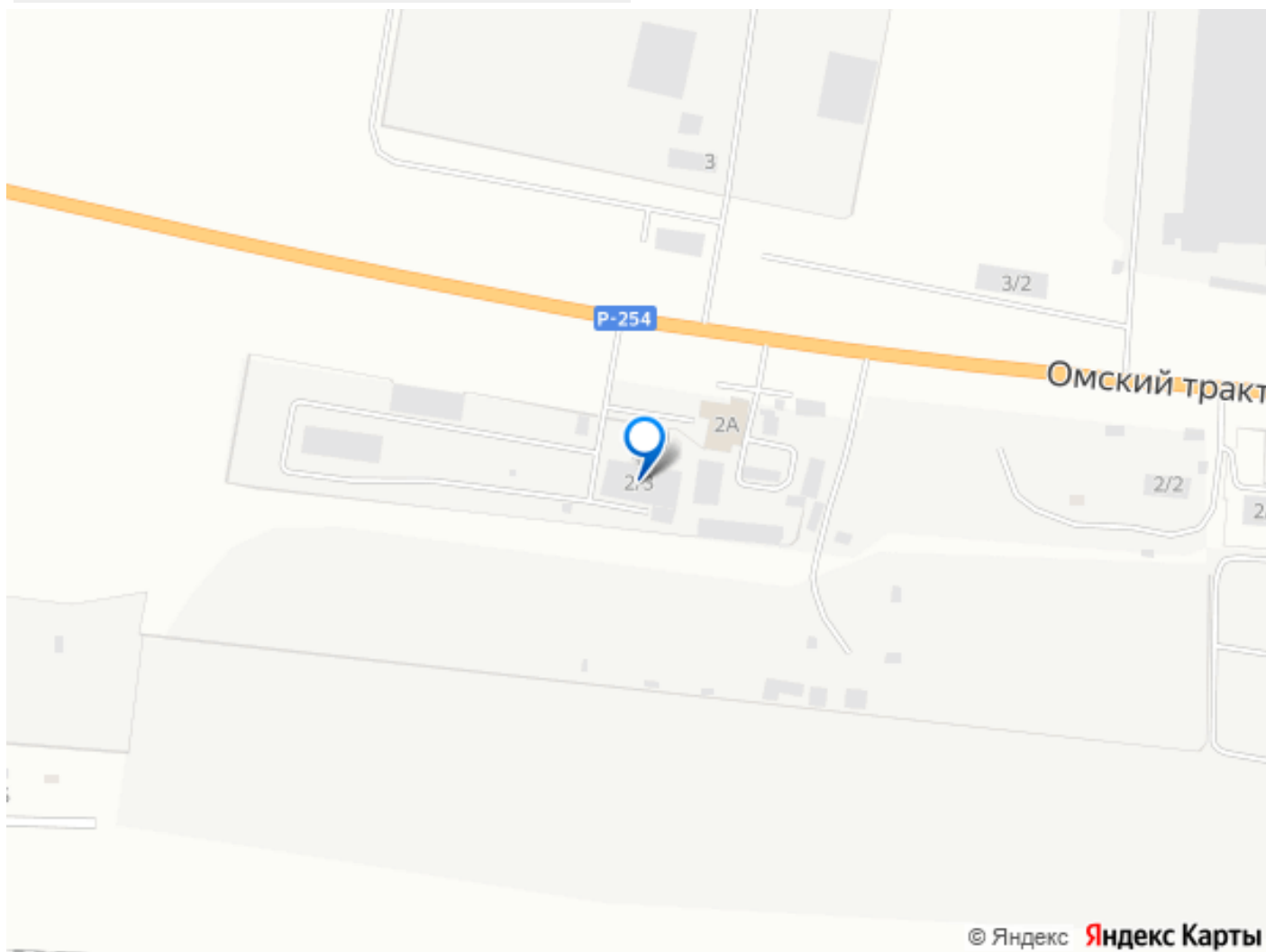
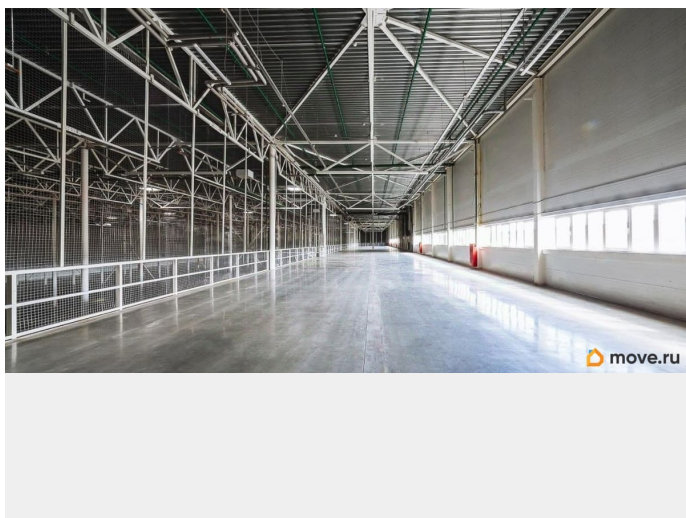
**Консалтинг и Управление
Недвижимостью, Консалтинг и
Управление Недвижимостью
79130635210**

для заметок



(авто-пандусов), оборудованных докшеллерами и доклевеллерами. • Ширина основного помещения 96 метра, глубина 138 метров. Технические условия: • Доступны электрические мощности до 400 кВт, с возможностью увеличения до 1 МВт. • Автономное водоснабжение и канализация. Дополнительная информация: • Кран-балки и Ж/Д путей нет. Безопасность: • Территория базы огорожена и охраняется, въезд/выезд свободный, бесплатный. • Установлена спринклерная система пожаротушения, пожарные краны, пожарная сигнализация, система внешнего видеонаблюдения. Полная стоимость аренды за месяц состоит из: • Арендная плата 14.393 т.р./за всю площадь, или 950 р./за кв.м., ОСН. • Операционные расходы 150 р./за кв.м. • Налоговый платёж НДС 22% 242 р./за кв.м. • Отопление, электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, оплачиваются по счётчику, усреднено по году при складском режиме работы 30 р./за кв.м. Агентство Биржа Недвижимости, вариант в агентстве А6667





Move.ru - вся недвижимость России