

Создано: 30.07.2025 в 04:19

Обновлено: 29.01.2026 в 10:48

Новосибирская область, Обь, тракт  
Омский, 1А

**11 917 224 ₽**

Новосибирская область, Обь, тракт Омский, 1А

## Склад

Общая площадь

15047 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

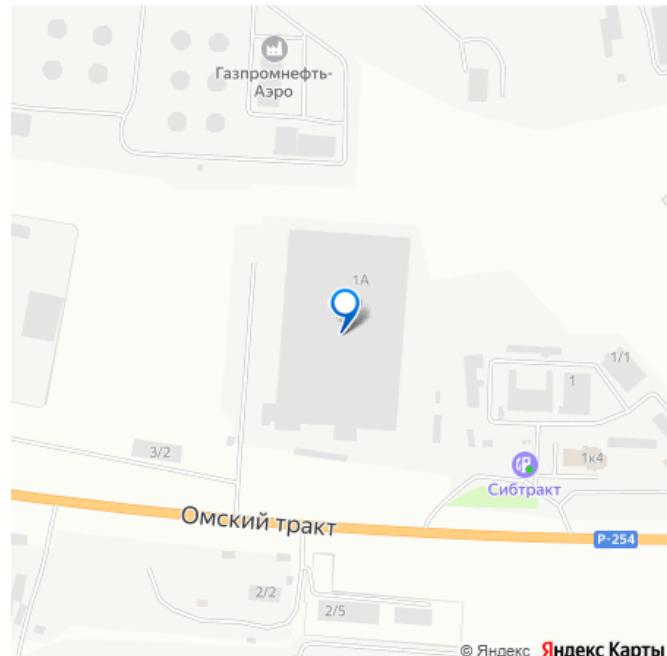
Арт. 85539395. Аренда склада «Класса А» площадью 15 047 кв.м. в г. Обь на 1 линии ул. Омский тракт. Месторасположение: - Объект расположен в черте города Новосибирска, в промышленной зоне, на 1 линии от магистрали - Территория огорожена, охраняется, имеется КПП, въезд бесплатный, покрытие грунтовое - Парковка для грузового транспорта, на территории, открытого типа - ЖД имеется, на территории, вдоль склада, ЖД рампа Характеристики: - Класс А, общая площадь 15 047 кв.м. - Склад 13 008 кв.м. - Офис 504 кв.м. - Мезонин 1 535 кв.м. - Деление от 10 000 кв.м. - Статус строящийся, ввод в эксплуатацию июль 2025 г. - Состояние типовой ремонт, планировка смешанная - Рабочая высота 12,5 м., шаг

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283744>  
417

**RUSH Коммерческая недвижимость,  
RUSH Коммерческая недвижимость**

**79137219826**

для заметок



колонн 24x18 - Тип пола наливной, отметка пола 1,2 метра - Количество ворот 27 (3 на отметке 0,0 метров), доковое оборудование ворота секционные, доклевеллер, докшелтер, автопандус - Освещение диодное - Система пожаротушения спринклерная - Вентиляция - Отопление - Зарядная комната - Подъемные механизмы отсутствуют - Дополнительное оборудование отсутствует Технические условия: - Электроснабжение - 500 кВт - Теплоснабжение - газовая котельная - Водоснабжение - центральное - Водоотведение - центральное Коммерческие условия: - Схема сделки прямая аренда - Собственник юридическое лицо, Общая система налогообложения - Базовая ставка аренды 792 руб. кв.м./мес без учета НДС - ОРЕХ 166 р/кв.м./мес без учета НДС - Коммунальные платежи оплачиваются отдельно - Индексация предмет переговоров - Депозит 2 месяца Уточняйте дополнительную информацию у специалиста!

