

Создано: 12.11.2025 в 10:41

Обновлено: 12.11.2025 в 13:04

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286538163>

Орхан Абдулалиев, ESTEQ
79134736896

**Новосибирская область, Новосибирск,
Толмачевская улица, 43/4**

705 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Толмачевская улица,
43/4

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Толмачевская](#)

Склад

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду теплое отдельно стоящее складское помещение по адресу: ул. Толмачевская Адрес указан условно!

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ!**

Технические характеристики: - Общая площадь: 1 500 м²; - Беспылевое напольное покрытие; - Высота потолка: от 4,5 до 7,5 м; - 2 ворот под еврофуру (высота: 4,2м, ширина: 3,7м); - Ворота на нулевой отметке; - Мощность: 50 кВт; - Размеры склада: длина:

для заметок



72 м, ширина: 21м; - Температура: +15/17 градусов; - Отопление: газовое; - Водоснабжение: скважина; - Канализация: септик; - Площадка для маневрирования большегрузных машин; - Есть возможность дополнительно арендовать земельный участок. Коммерческие условия: - Стоимость арендной платы составляет 470 рублей за м2; - Дополнительно оплачивается электроэнергия, водоснабжение и отопление по счетчикам; - Имеется обеспечительный платеж в размере одного месяца аренды. Просмотр по предварительной договоренности!





