

Создано: 26.09.2025 в 13:40

Обновлено: 28.10.2025 в 16:25

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Толмачевское шоссе, 47А**

**1 080 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Толмачевское шоссе,  
47А

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Склад

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Уважаемые риелторы! Обращаться ТОЛЬКО в случае наличия конкретного арендатора.

Адрес объекта указан ориентировочный.

Предлагается в аренду новое отапливаемое складское помещение площадью 1500 кв.м. с большой прилегающей территорией

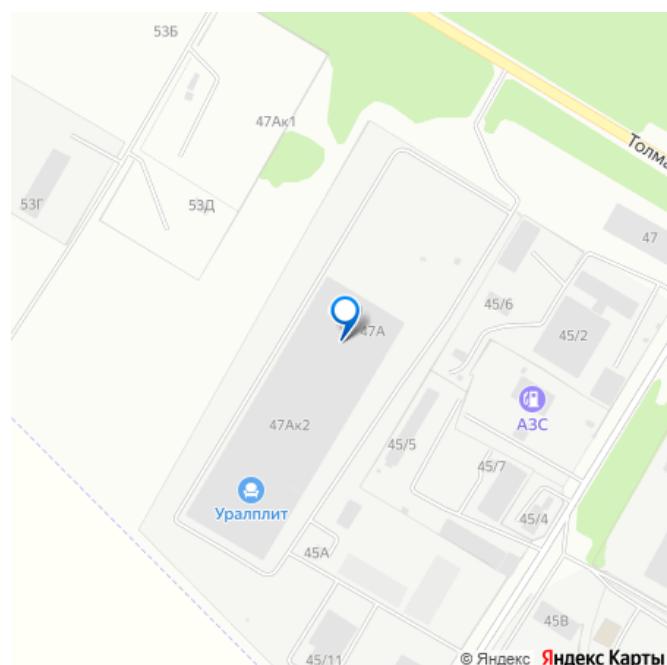
Строительные работы завершены, отопление запущено. Помещение готово к размещению первых арендаторов. Закуплено современное энергосберегающее освещение. В течении 3 дней после согласования схемы размещения стеллажей, освещение будет смонтировано. Что даст Вам возможность максимально

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285257>  
892

## Собственник

**79137315910, 7913726  
8689**

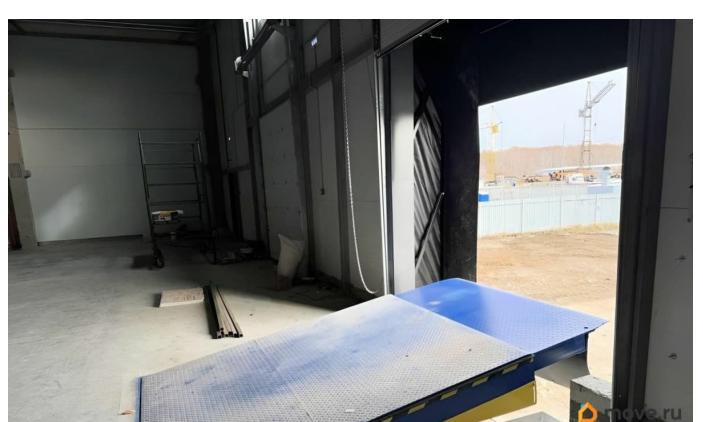
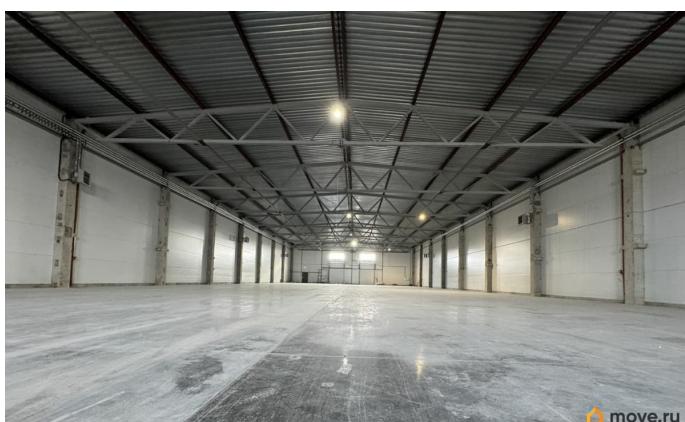
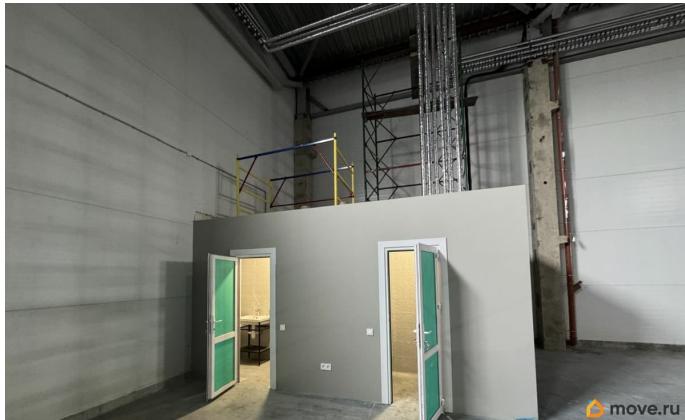
для заметок

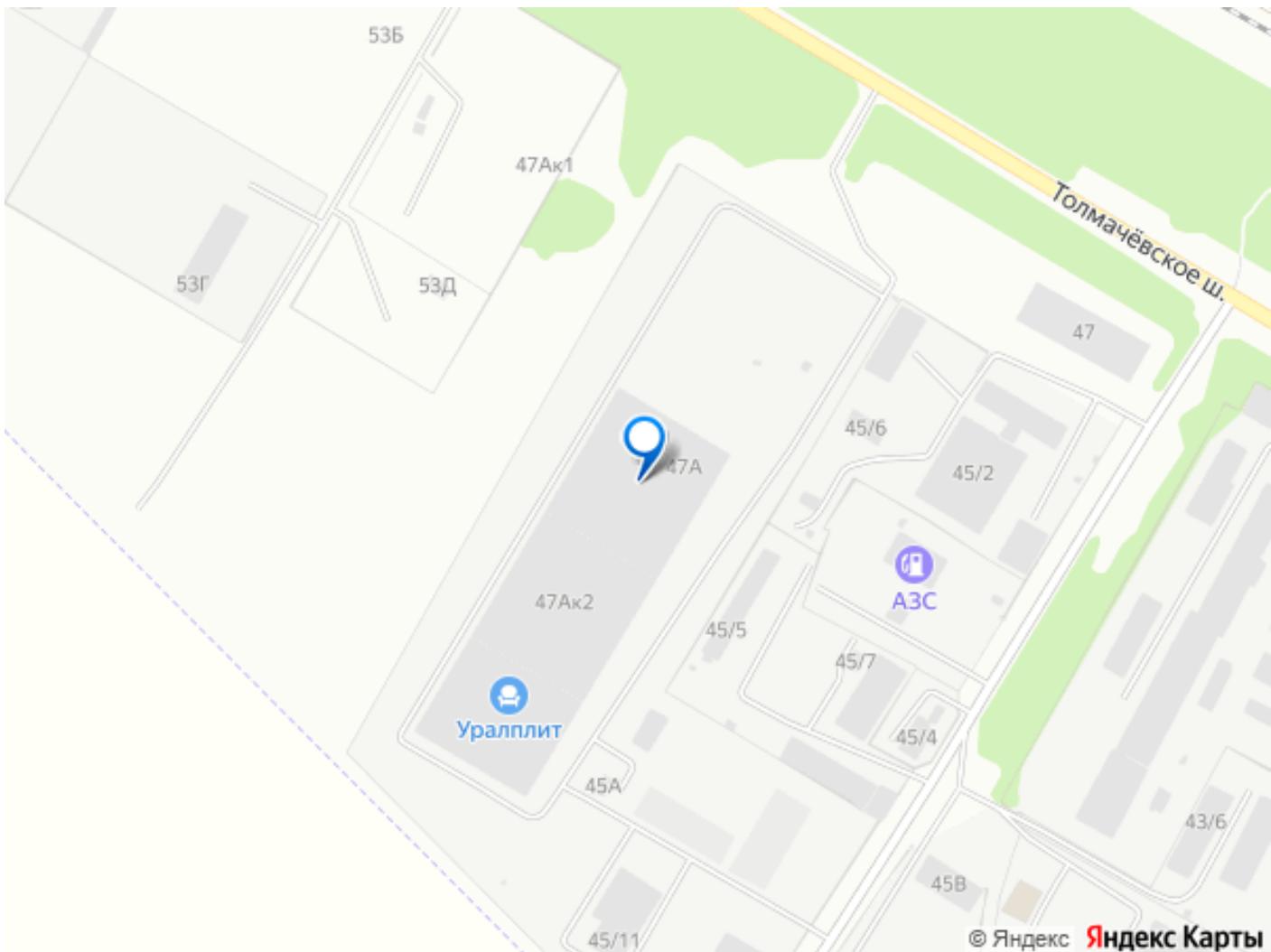


осветить необходимые зоны хранения  
Месторасположение: Ленинский район  
города Новосибирска, ш. Толмачевское, (200  
метров от Толмачевского ш.) Рядом  
автобусная остановка Широкие подъездные  
пути, до объекта асфальтированная дорога!  
Параметры: - Размеры здания: 24,6 x 60,8 м.,  
рабочая высота до ферм 6,3 м. до кровли 8,3  
м - Уровень пола расположен на отметке 1,2  
метра выше уровня земли. - Док для фур - док  
левеллер (уравнительная платформа  
выдвижная) - Пандус для малотоннажных  
авто ВОЗМОЖНО ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ  
ДООСНАЩЕНИЕ ВОРОТАМИ. Технические  
характеристики объекта: - Электрические  
мощности 50 кВт, с возможностью  
увеличения - Отопление воздушное, с  
возможным регулированием температуры  
(тепловентиляторы) - водоснабжение,  
автономная канализация. - Кран-балки и Ж/Д  
путей нет. - Материал стен-сэндвич панели -  
Кровля ПВХ мембрана - Ворота секционные 2  
шт. размер 3x3 м (можно добавить,  
увеличить) - Вывод по зарядную 380 для  
погрузчиков - Перед зданием  
асфальтированная площадка 5-2000 м2 -  
Стоянка для легковых авто - Наличие  
площадей для открытого хранения -  
Видеонаблюдение - Охрана периметра -  
Топинговые полы (идеально ровные, без  
пыли) - Освещение светодиодное - 2 Сан узла  
- интернет (оптика) Долгосрочная аренда. В  
приоритете сдача целиком! Коммерческий  
асспект: Арендная ставка за весь склад - 1 080  
000 руб./месяц из расчета 1500 м2 площади  
по 720 руб/м2 НДС не предусмотрен, УСН.  
Предусмотрен обеспечительный платеж в  
размере 1 месячной арендной платы. В  
стоимость арендной ставки входит: -  
videonabлюдение - охрана периметра -  
канализация - горячая / холодная вода -

чистка территории от снега - обслуживание  
пожарной сигнализации - обслуживание  
ворот - замена приборов освещения  
Оплачивается отдельно: - э/энергия - по  
счетчикам - отопление по счетчику (газ) -  
договора на охрану внутри здания , клининг,  
вывоз мусора арендатор заключает  
самостоятельно и платит поставщикам услуг.

--





Move.ru - вся недвижимость России