

Создано: 26.09.2025 в 13:40

Обновлено: 28.10.2025 в 16:25

**Новосибирская область, Новосибирск,
Толмачевское шоссе, 47А**

1 080 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Толмачевское шоссе,
47А

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Склад

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

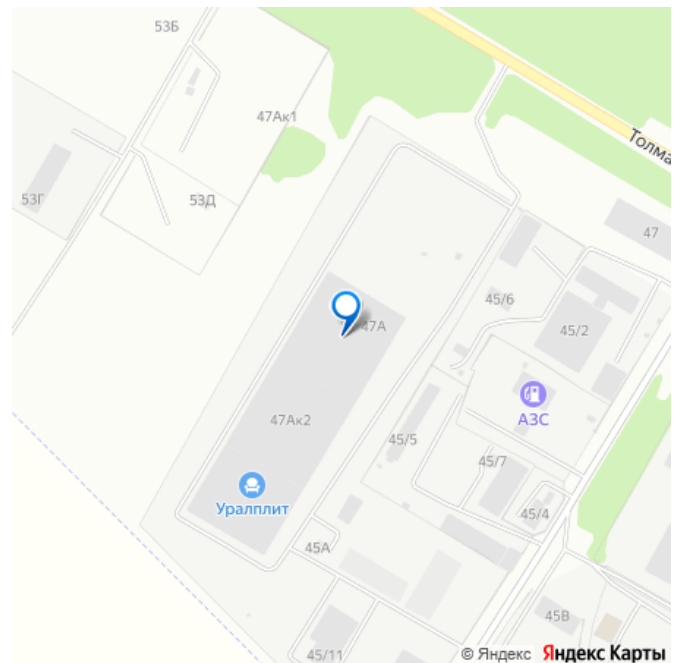
Уважаемые риелторы! Обращаться ТОЛЬКО в случае наличия конкретного арендатора. Адрес объекта указан ориентировочный. Предлагается в аренду новое отапливаемое складское помещение площадью 1500 кв.м. с большой прилегающей территорией. Строительные работы завершены, отопление запущено. Помещение готово к размещению первых арендаторов. Закуплено современное энергосберегающее освещение. В течении 3 дней после согласования схемы размещения стеллажей, освещение будет смонтировано. Что даст Вам возможность максимально

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285257892>

Собственник

79137315910, 79137268689

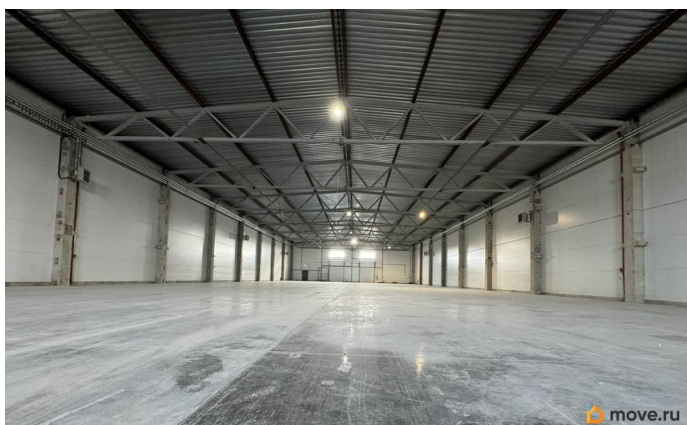
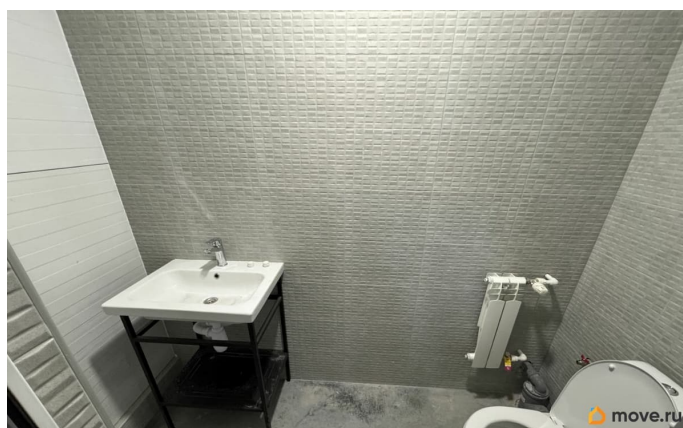
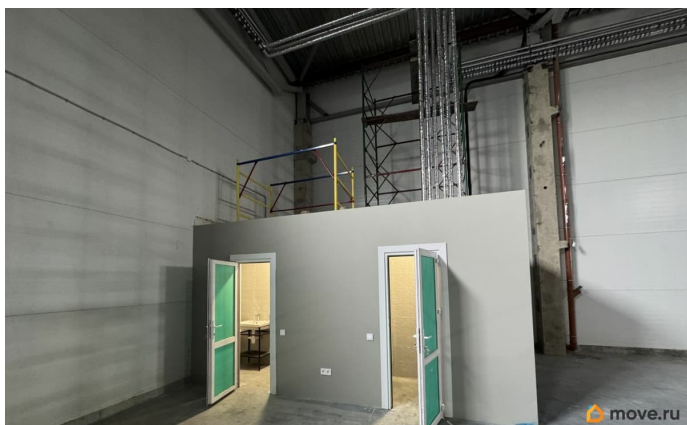
для заметок

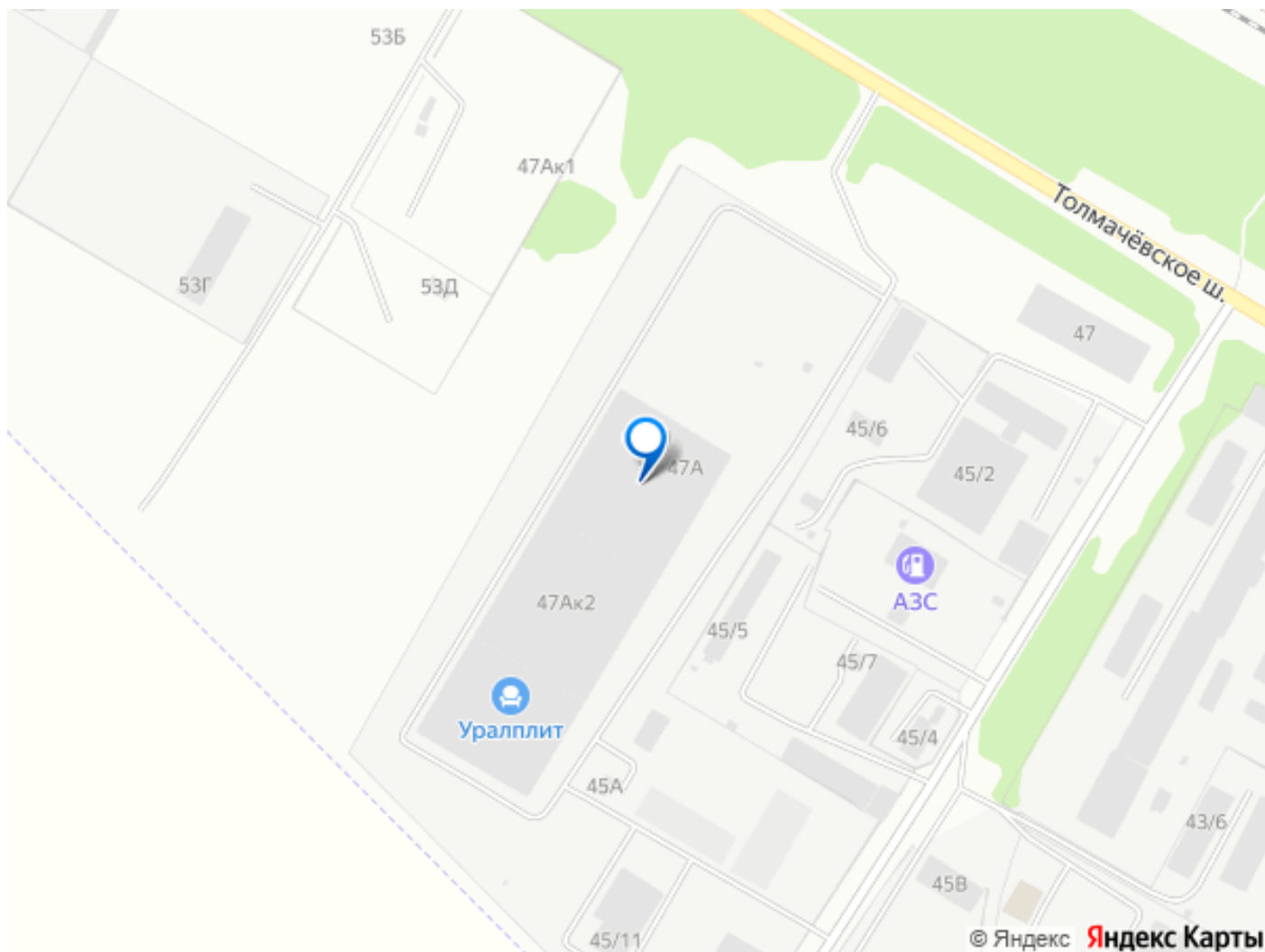


осветить необходимые зоны хранения
Месторасположение: Ленинский район
города Новосибирска, ш. Толмачевское, (200
метров от Толмачевского ш.) Рядом
автобусная остановка Широкие подъездные
пути, до объекта асфальтированная дорога!
Параметры: - Размеры здания: 24,6 х 60,8 м.,
рабочая высота до ферм 6,3 м. до кровли 8,3
м - Уровень пола расположен на отметке 1,2
метра выше уровня земли. - Док для фур - док
левеллер (уравнивательная платформа
выдвижная) - Пандус для малотоннажных
авто ВОЗМОЖНО ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ
ДООСНАЩЕНИЕ ВОРОТАМИ. Технические
характеристики объекта: - Электрические
мощности 50 кВт, с возможностью
увеличения - Отопление воздушное, с
возможным регулированием температуры
(тепловентиляторы) - водоснабжение,
автономная канализация. - Кран-балки и Ж/Д
путей нет. - Материал стен-сэндвич панели -
Кровля ПВХ мембрана - Ворота секционные 2
шт. размер 3х3 м (можно добавить,
увеличить) - Вывод по зарядную 380 для
погрузчиков - Перед зданием
асфальтированная площадка S-2000 м2 -
Стоянка для легковых авто - Наличие
площадей для открытого хранения -
Видеонаблюдение - Охрана периметра -
Топинговые полы (идеально ровные, без
пыли) - Освещение светодиодное - 2 Сан узла
- интернет (оптика) Долгосрочная аренда. В
приоритете сдача целиком! Коммерческий
аспект: Арендная ставка за весь склад - 1 080
000 руб./месяц из расчета 1500 м2 площади
по 720 руб/м2 НДС не предусмотрен, УСН.
Предусмотрен обеспечительный платеж в
размере 1 месячной арендной платы. В
стоимость арендной ставки входит: -
видеонаблюдение - охрана периметра -
канализация - горячая / холодная вода -

чистка территории от снега - обслуживание
пожарной сигнализации - обслуживание
ворот - замена приборов освещения
Оплачивается отдельно: - э/энергия - по
счетчикам - отопление по счетчику (газ) -
договора на охрану внутри здания , клининг,
вывоз мусора арендатор заключает
самостоятельно и платит поставщикам услуг.

--





Move.ru - вся недвижимость России