

Новосибирская область, Обь, тракт
Омский, 1А

15 000 000 ₽

Новосибирская область, Обь, тракт Омский, 1А

Склад

Общая площадь

15000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

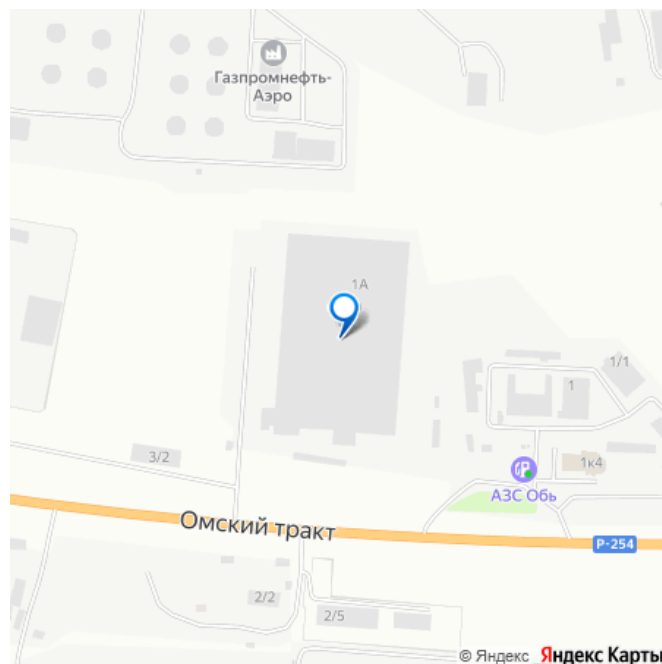
Аренда склада «Класса А» площадью 15000 кв.м., на 1 линии Омского тракта
Месторасположение: - Объект расположен за городом, на 1 линии Федеральной трассы М-51, соединенной с кольцевой автодорогой, которая ведет в Кемерово, Новокузнецк, Омск. - Территория огорожена, охраняется, имеется КПП, покрытие асфальтное, площадка для разворота фур - Парковка для грузового транспорта, на территории, открытого типа - на территории есть ЖД тупик, крытая ЖД рампа
Характеристики: - Класс А - Рабочая высота 12,5 м. - Тип пола беспылевой, отметка пола 1,2 м., нагрузка 5 т. - Количество ворот 12, доковое оборудование ворота секционные, доклевеллер, докшелтер - 2 ворот с

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278595331>

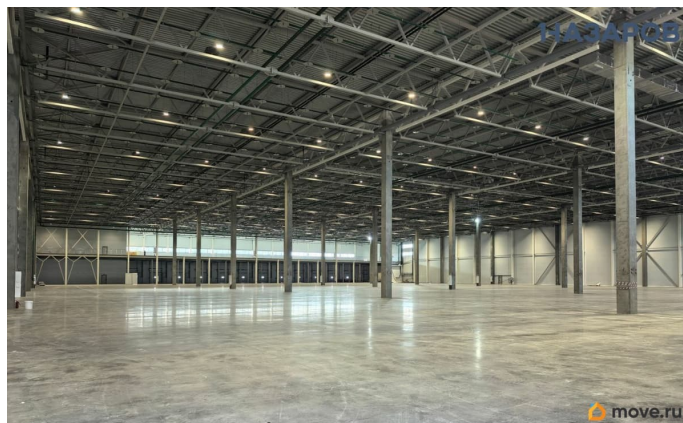
Евгений Галан, Компания «НАЗАРОВ»

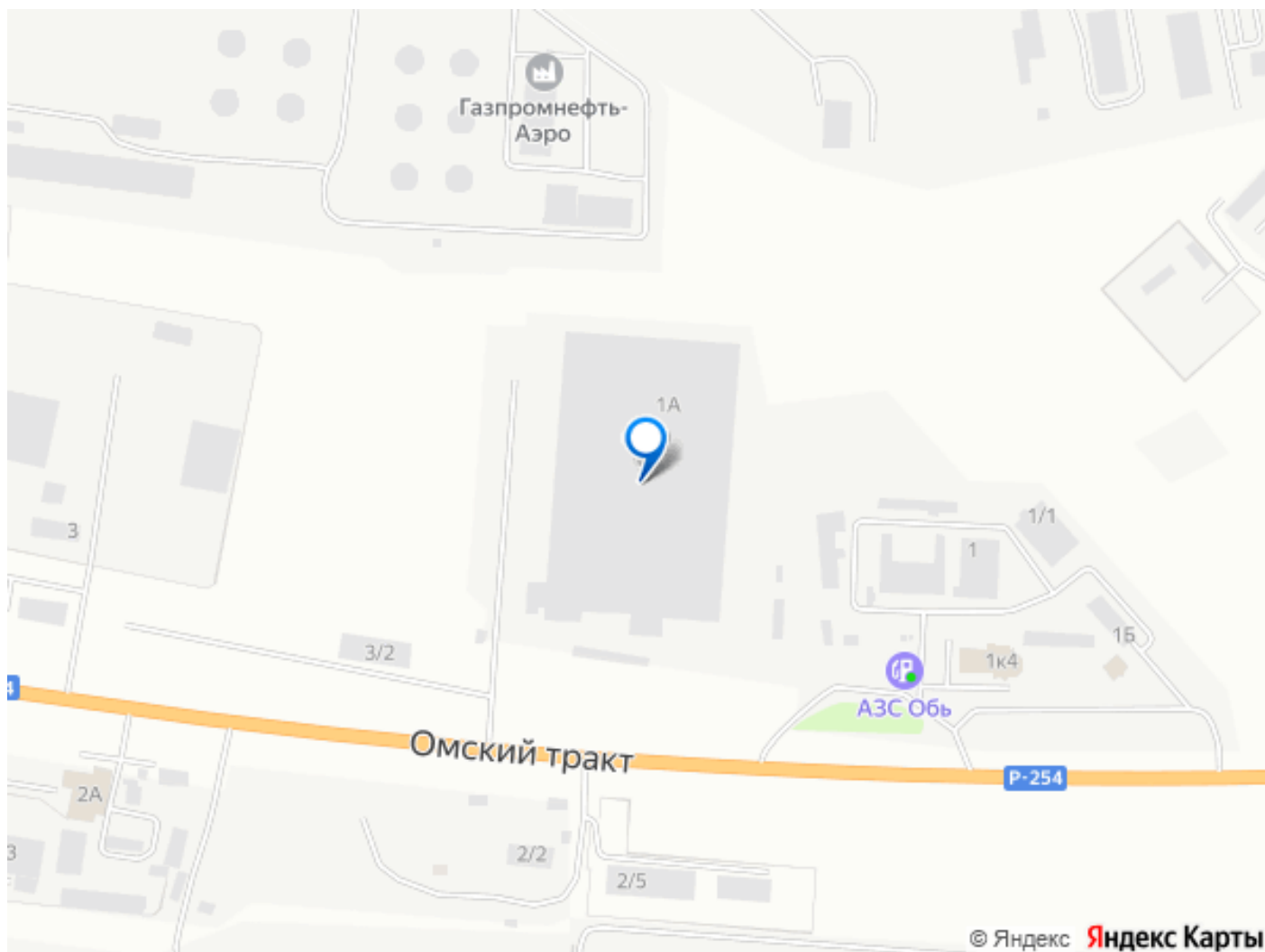
79134734180

для заметок



возможностью выезда на 0 - Освещение
диодное - Спринклерная система
пожаротушения, пожарная сигнализация -
Мезонин 1500 кв.м. - АБК 500 кв.м. - Система
контроля доступа, видеонаблюдение
Технические условия: - Электроснабжение -
Теплоснабжение - собственная газовая
котельная - Водоснабжение - скважина -
Водоотведение - септик Коммерческие
условия: - Схема сделки - прямая аренда -
Собственник: юридическое лицо, общая
система налогообложения - Базовая ставка
1000 руб. кв. м. (без учета НДС) - ОПЕХ 170
руб.кв.м (без учета НДС) - Коммунальные
платежи оплачиваются отдельно





Move.ru - вся недвижимость России