

Создано: 19.07.2024 в 09:46

Обновлено: 05.12.2025 в 18:59

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278595>

331

Евгений Галан, Компания «НАЗАРОВ»

**79134734180****Новосибирская область, Обь, тракт  
Омский, 1А****15 000 000 ₽**

Новосибирская область, Обь, тракт Омский, 1А

**Склад**

Общая площадь

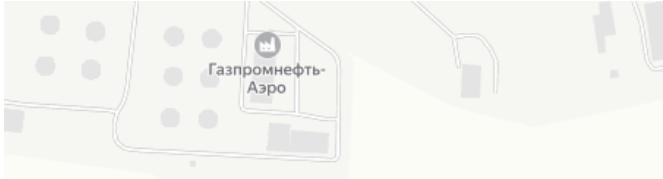
15000 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю



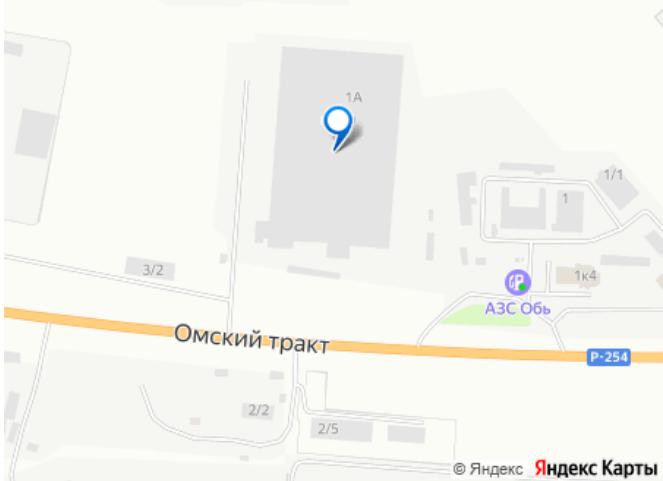
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда склада «Класса А» площадью 15000 кв.м., на 1 линии Омского тракта

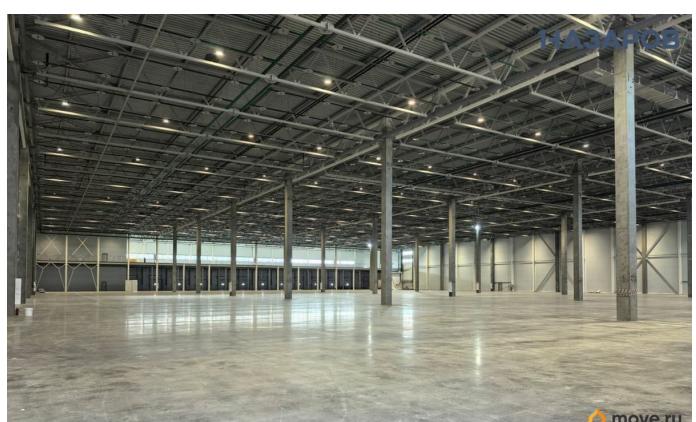
Месторасположение: - Объект расположен за городом, на 1 линии Федеральной трассы М-51, соединенной с кольцевой автодорогой, которая ведет в Кемерово, Новокузнецк, Омск. - ТERRитория огорожена, охраняется, имеется КПП, покрытие асфальтное, площадка для разворота фур - Парковка для грузового транспорта, на территории, открытого типа - на территории есть ЖД тупик, крытая ЖД рампа Характеристики:

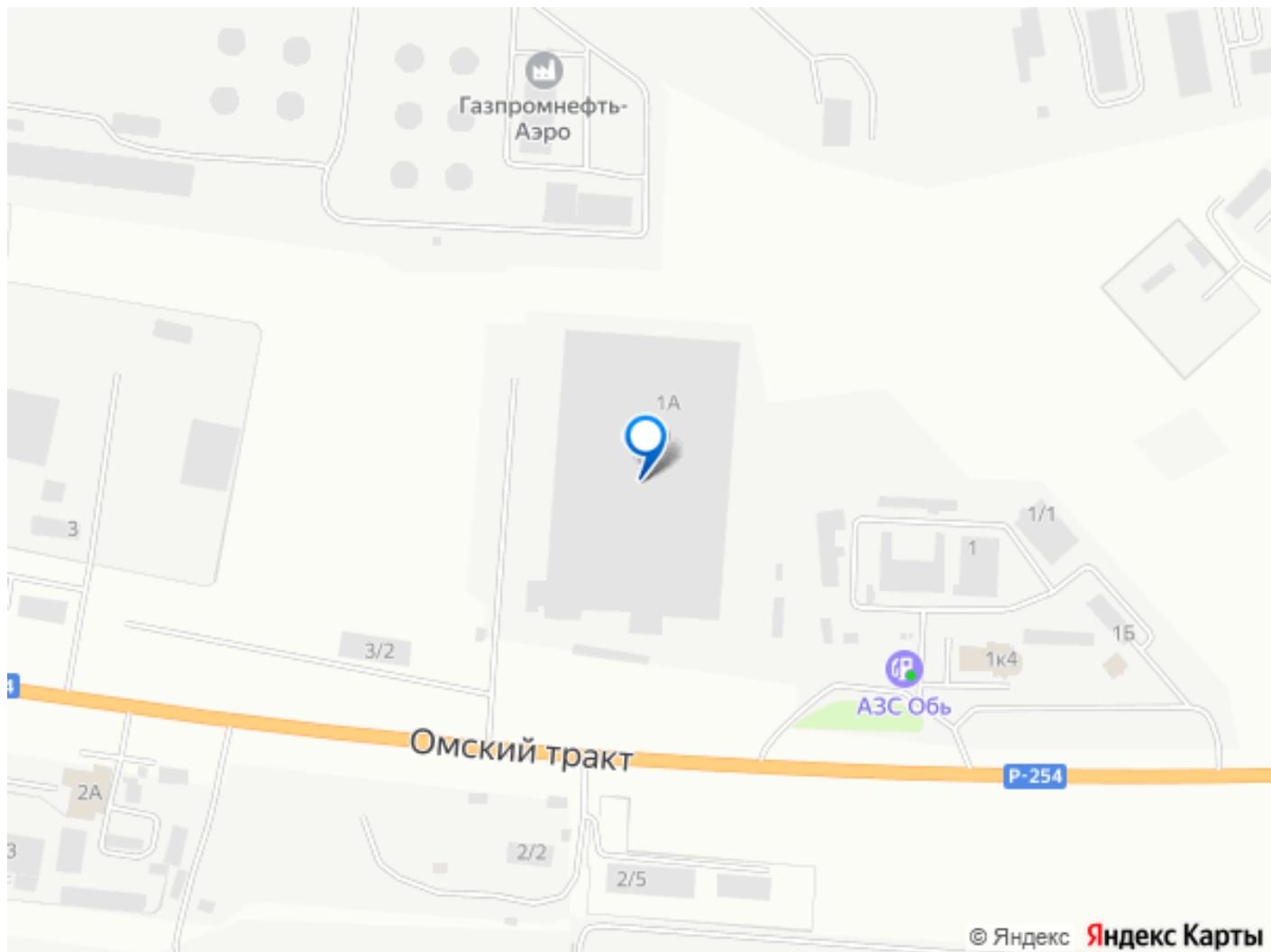
- Класс А - Рабочая высота 12,5 м. - Тип пола беспылевой, отметка пола 1,2 м., нагрузка 5 т. - Количество ворот 12, доковое оборудование ворота секционные, доклевеллер, докшелтер - 2 ворота с



© Яндекс Карты

возможностью выезда на 0 - Освещение  
диодное - Спринклерная система  
пожаротушения, пожарная сигнализация -  
Мезонин 1500 кв.м. - АБК 500 кв.м. - Система  
контроля доступа, видеонаблюдение  
Технические условия: - Электроснабжение -  
Теплоснабжение - собственная газовая  
котельная - Водоснабжение - скважина -  
Водоотведение - септик Коммерческие  
условия: - Схема сделки - прямая аренда -  
Собственник: юридическое лицо, общая  
система налогообложения - Базовая ставка  
1000 руб. кв. м. (без учета НДС) - ОРЕХ 170  
руб.кв.м (без учета НДС) - Коммунальные  
платежи оплачиваются отдельно





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России