

🕒 Создано: 21.11.2025 в 11:10

Обновлено: 05.12.2025 в 02:37

**Новосибирская область, Новосибирск,
Толмачевская улица, 43**

1 022 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Толмачевская улица,
43

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Толмачевская](#)

Склад

Общая площадь

1460 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

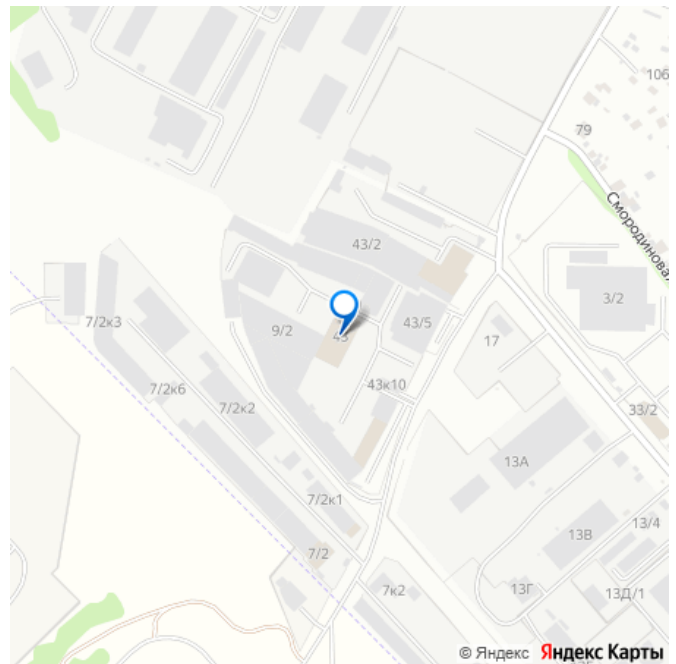
Описание

Предлагается в аренду новое отапливаемое складское здание площадью 1460 кв.м. Месторасположение: Ленинский район города Новосибирска, ориентир улица Толмачёвская. Основные параметры: • Общая площадь здания 1460 кв.м. • Материал стен: сэндвич-панель. • Высота потолка до ферм 6,5 метра. • Пол бетонный, беспылевой, уровень пола расположен на отметке 1,2 метра выше уровня земли. • Двое доковых ворот (авто-пандусов), оборудованных

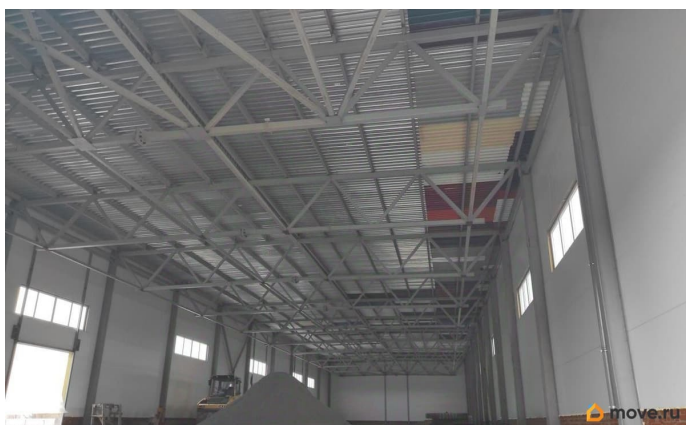
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854901>

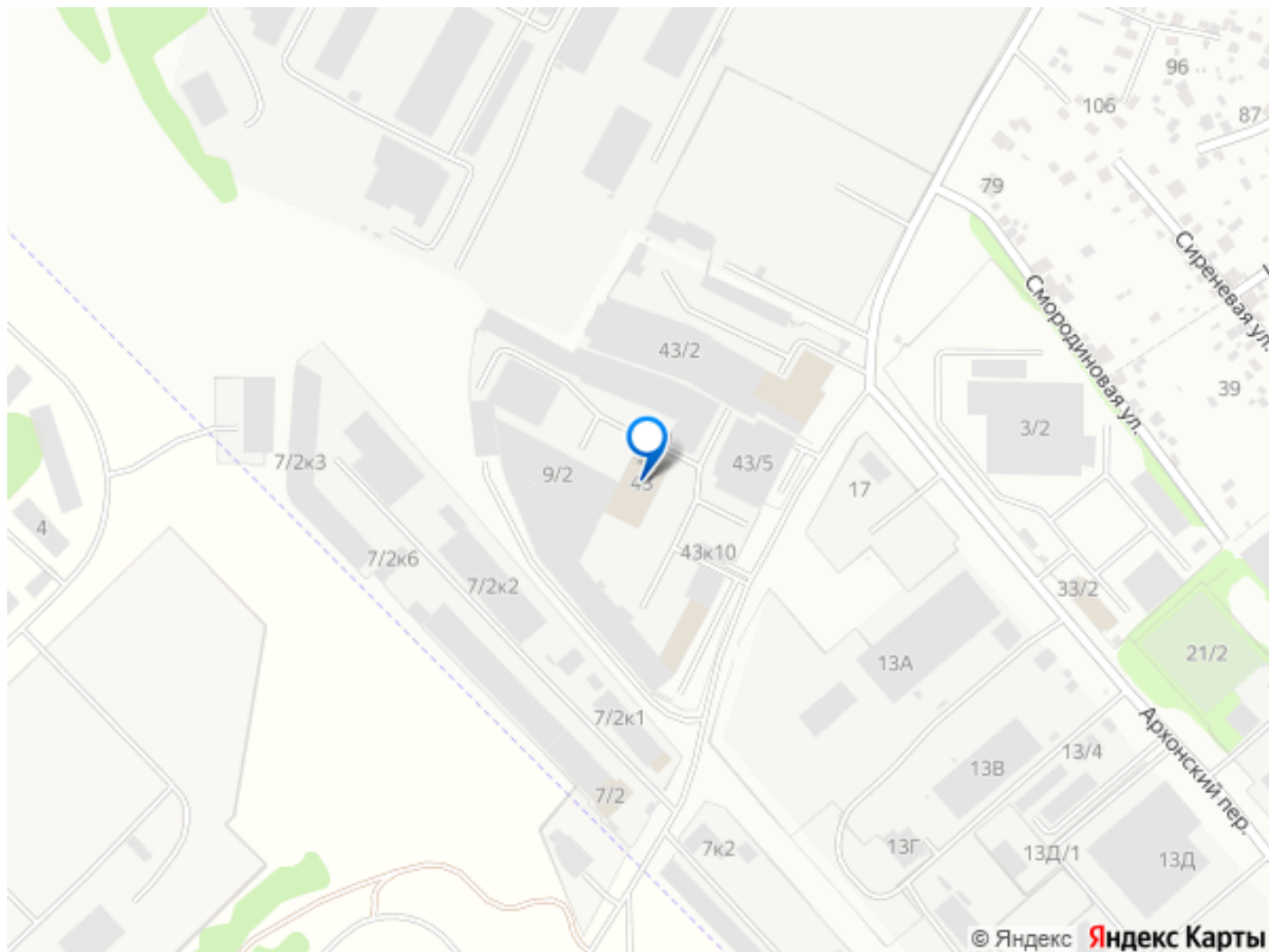
**Консалтинг и Управление
Недвижимостью, Консалтинг и
Управление Недвижимостью
79130635210**

для заметок



докшелтерами и доклевеллерами. • Ширина здания 24 метра, длина 61 метр. • Бытовых помещений внутри здания нет, но возможно их обустройство. Технические условия: • Доступны электрические мощности до 30 кВт, с возможностью увеличения до 100 кВт. Дополнительная информация: • Кран-балки и Ж/Д путей нет. Безопасность: • Территория базы огорожена и охраняется, въезд/выезд свободный, бесплатный. • Установлена пожарная сигнализация. Полная стоимость аренды за месяц состоит из: • Арендная плата 1.022 т.р./за всю площадь, или 700 р./за кв.м., УСН. • Налоговый платёж НДС 5% 35 р./за кв.м. • Отопление, электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, оплачиваются по счётчику, усреднено по году при складском режиме работы 37 р./за кв.м. Агентство Биржа Недвижимости, вариант в агентстве A6733





Move.ru - вся недвижимость России