

Создано: 28.04.2025 в 13:53

Обновлено: 21.11.2025 в 05:17

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Петухова, 49А**

**1 089 750 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Петухова, 49А

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Петухова](#)

## Склад

Общая площадь

1453 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

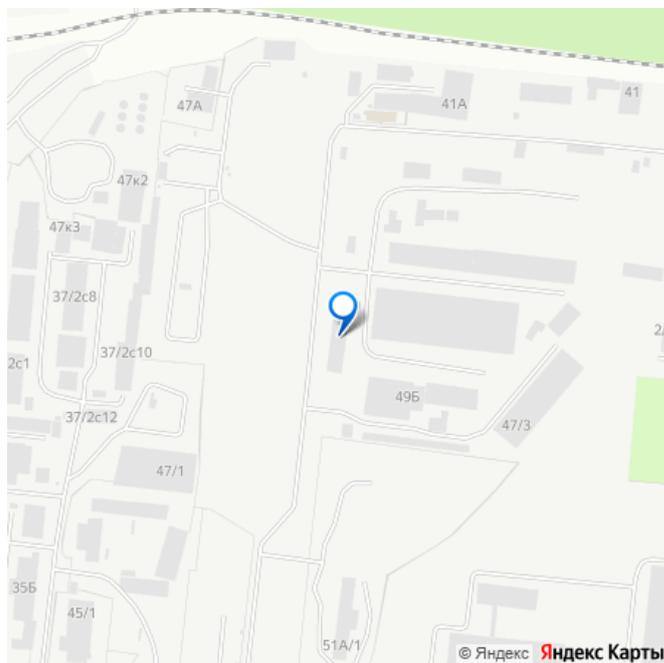
## Описание

Комплекс 2 455 кв.м. состоит из двух объектов: - склад «Класса В» общей площадью 1 453 кв.м. - здание административно-бытовое 1 000 кв.м. (торгово-офисное) 3 этажа Срок реализации 2 кв. 2025 года Месторасположение: - База расположена в черте города, на улице Толмачевской. - Территория огорожена, покрытие асфальтовое, площадка для загрузки/разгрузки фур Характеристики склада: - Класс В, склад общая площадь 1 291 кв.м. - офисные помещения 251 кв.м. - Статус

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284757308>

**Максим Тимофеев, RS Group**  
**79836299668**

для заметок



- стройка - Рабочая высота 8 м., шаг колонн 6х6 - Тип пола беспылевой, отметка пола 1,2 м - Авторампа - Нагрузка на пол 6 т. - Количество доковых ворот 4 шт  
 Характеристики АБК: - Торгово-офисные помещения 1 000 кв.м. - Статус - стройка  
 Технические условия: - Электроснабжение 150 кВт - Теплоснабжение - газовая котельная - Водоснабжение - центральное - Водоотведение - центральное  
 Коммерческие условия: - Схема сделки прямая аренда - Базовая ставка 1 000 руб. кв.м. в месяц - Операционные расходы 150 руб. кв. м. в месяц - Коммунальные платежи оплачиваются отдельно - Индексация предмет переговоров - Депозит 1 месяц



## RS /GROUP/

## Партнеры



## RS /GROUP/

### О компании

- Более 10 лет опыта в складской недвижимости
- Общий объем сделок более 120 000 м²
- Спикеры отраслевых конференций

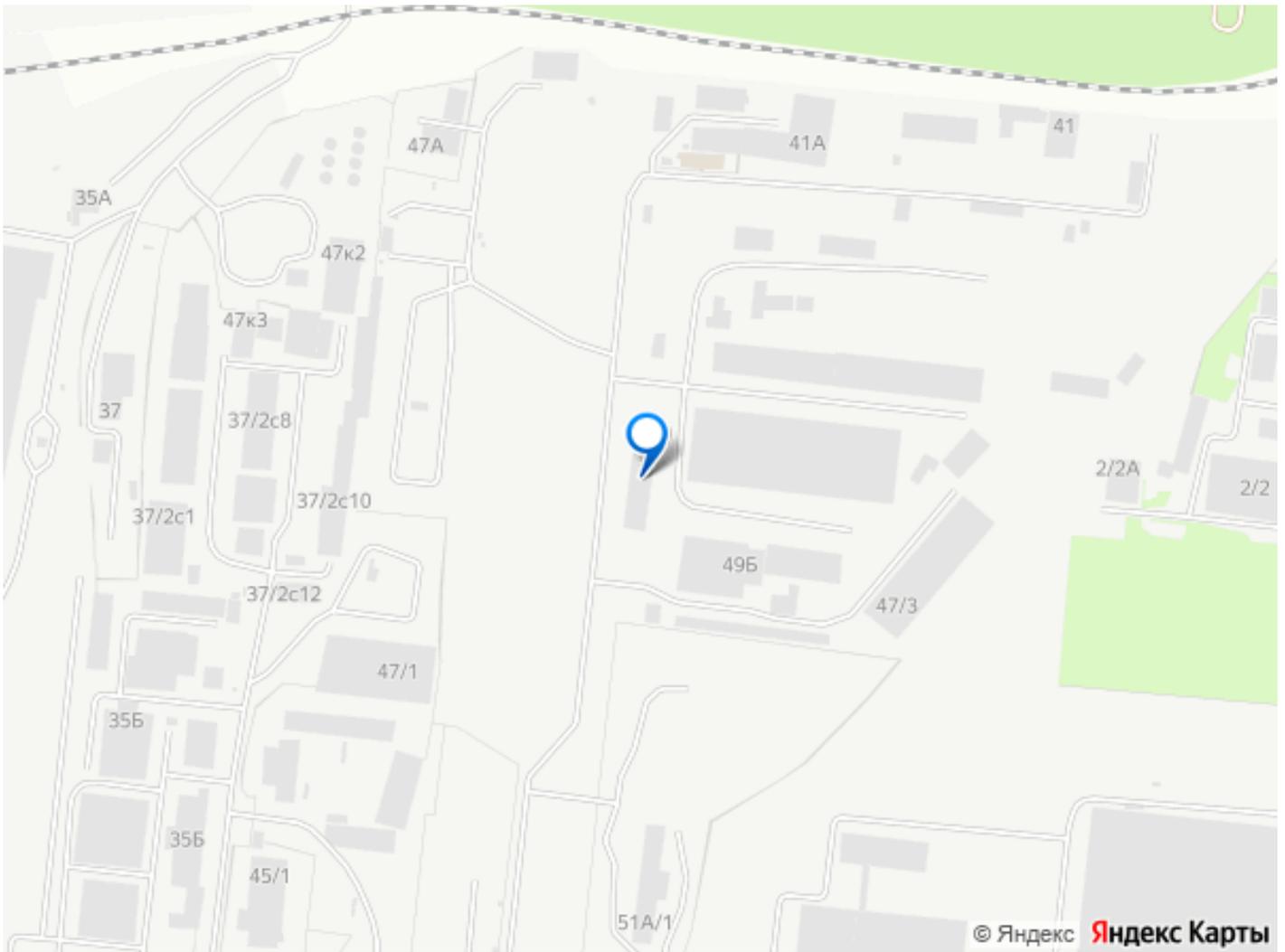
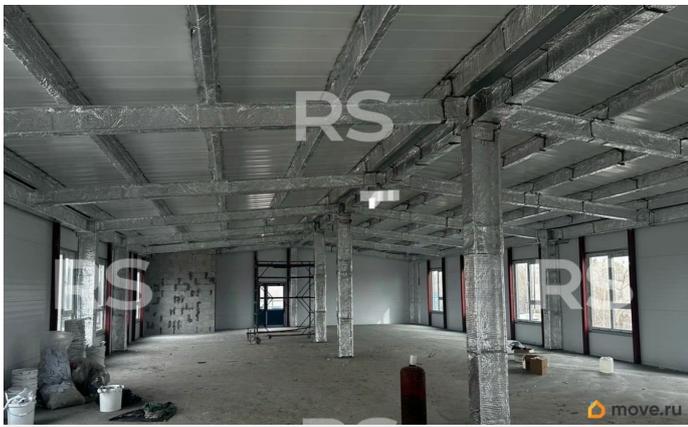
### От консалтинга до реализации под ключ

- Анализ наилучшего использования объекта
- Оценка рыночной стоимости
- Аналитика рынка недвижимости
- Поиск арендатора / покупателя
- Сопровождение сделки,

## Максим Тимофеев

Брокер складской и индустриальной недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России