

🕒 Создано: 13.01.2025 в 08:02

Обновлено: 01.12.2025 в 06:45

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286158306>

Орхан Абдулалиев, ESTEQ
79134736896

**Новосибирская область, Новосибирск,
Толмачевская улица, 29**

1 368 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Толмачевская улица,
29

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Толмачевская](#)

Склад

Общая площадь

1440 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

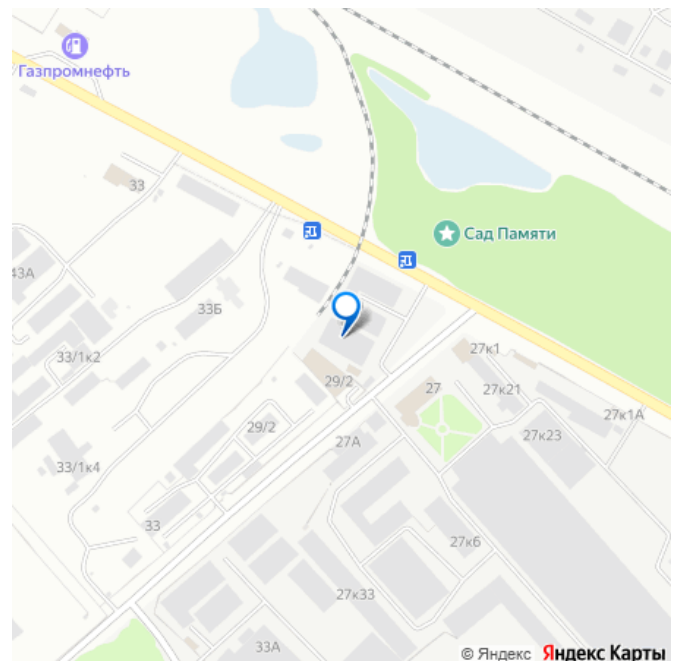
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду складское помещение по адресу: ул. Толмачевская, 29. Внимание! Адрес указан условно! Технические характеристики: - Общая площадь 1440 м2; - Размеры склада 48м x 30м; - 3 ворот на пандусе с доквеллерами/докшелтерами; - 1 ворота 3м x 3м с заездом машины внутрь склада; - Высота потолка до фермы 8 м; - Электрическая мощность 100 кВт; - Беспылевые полы; - Водоснабжение центральное, канализация-септик; -

для заметок



Отопление- газовое; - Круглосуточная охрана, въезд по пропускам(бесплатный); - Большая площадка для маневрирования; - Возможно дополнительно арендовать зу для хранения и офисы кабинетной системы от 18м2 до 36м2. Коммерческие условия: - Арендная плата 950 рублей за м2 - Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги по счетчикам; - Обеспечительный платеж в размере месяца аренды; Показ по предварительной договоренности



