

Создано: 04.04.2025 в 10:38

Обновлено: 04.05.2025 в 10:10

**Новосибирская область, Новосибирск,
Толмачевская улица, 35к2**

936 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Толмачевская улица,
35к2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Толмачевская](#)

Склад

Общая площадь

1440 м²



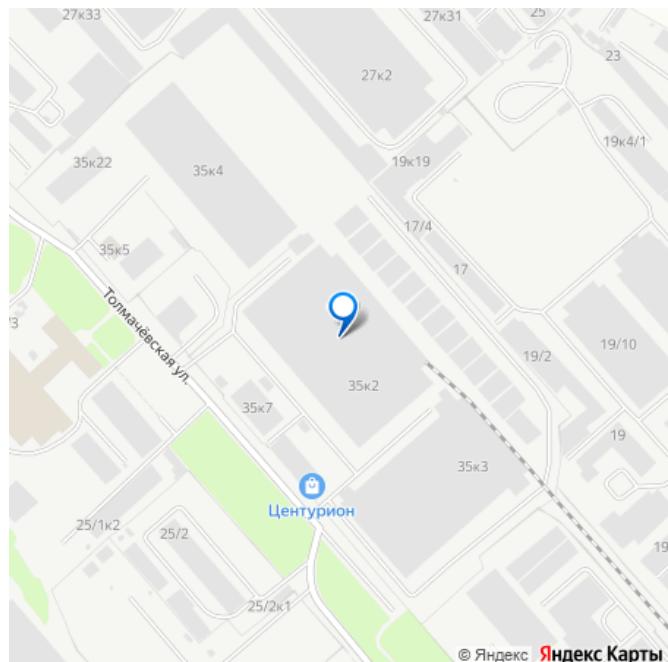
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в долгосрочную аренду складской комплекс площадью 1444,9 кв.м, спроектированный с учетом всех требований к хранению различных категорий товаров. Функциональная планировка включает: • Просторное офисно-подсобное помещение (131,9 кв.м) для административного персонала • Холодильное помещение с температурной камерой (861,3 кв.м) для хранения продукции, требующей особых температурных условий • Морозильное

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9276311>
887

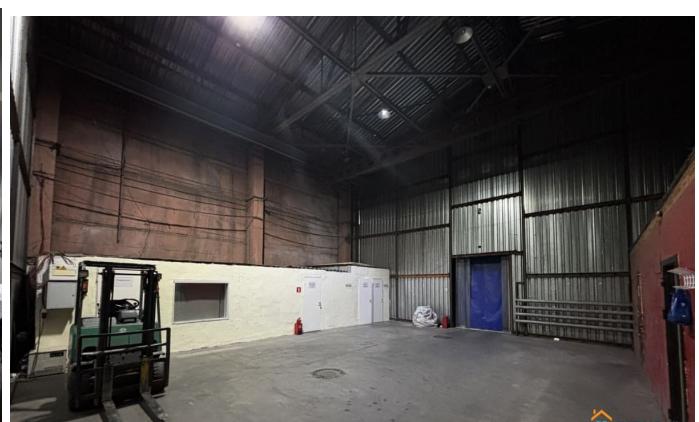
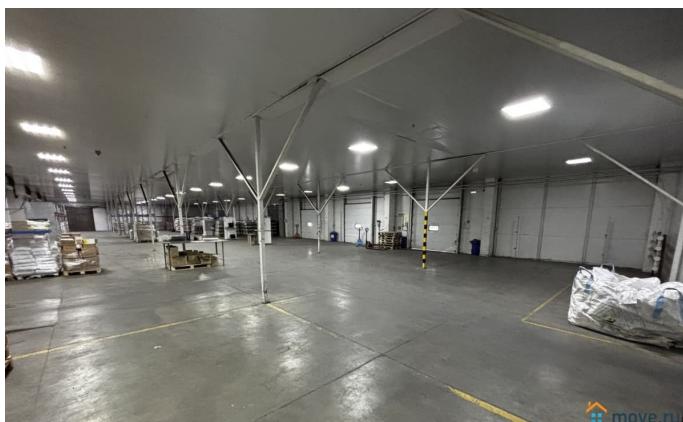
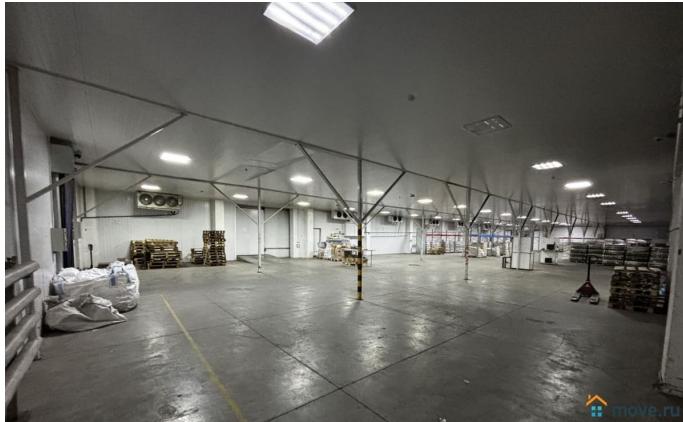
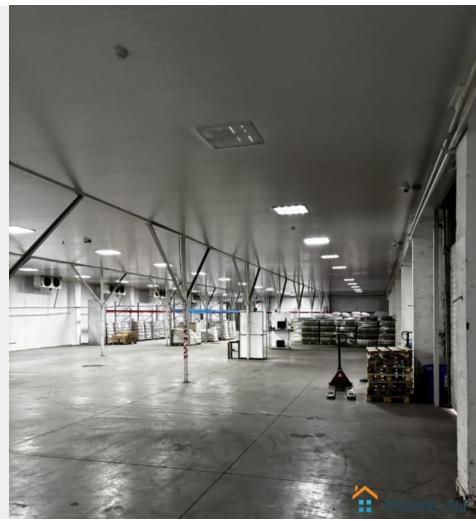
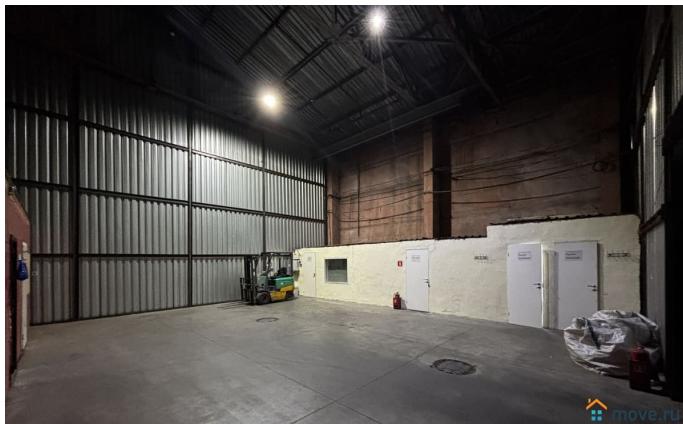
Собственник

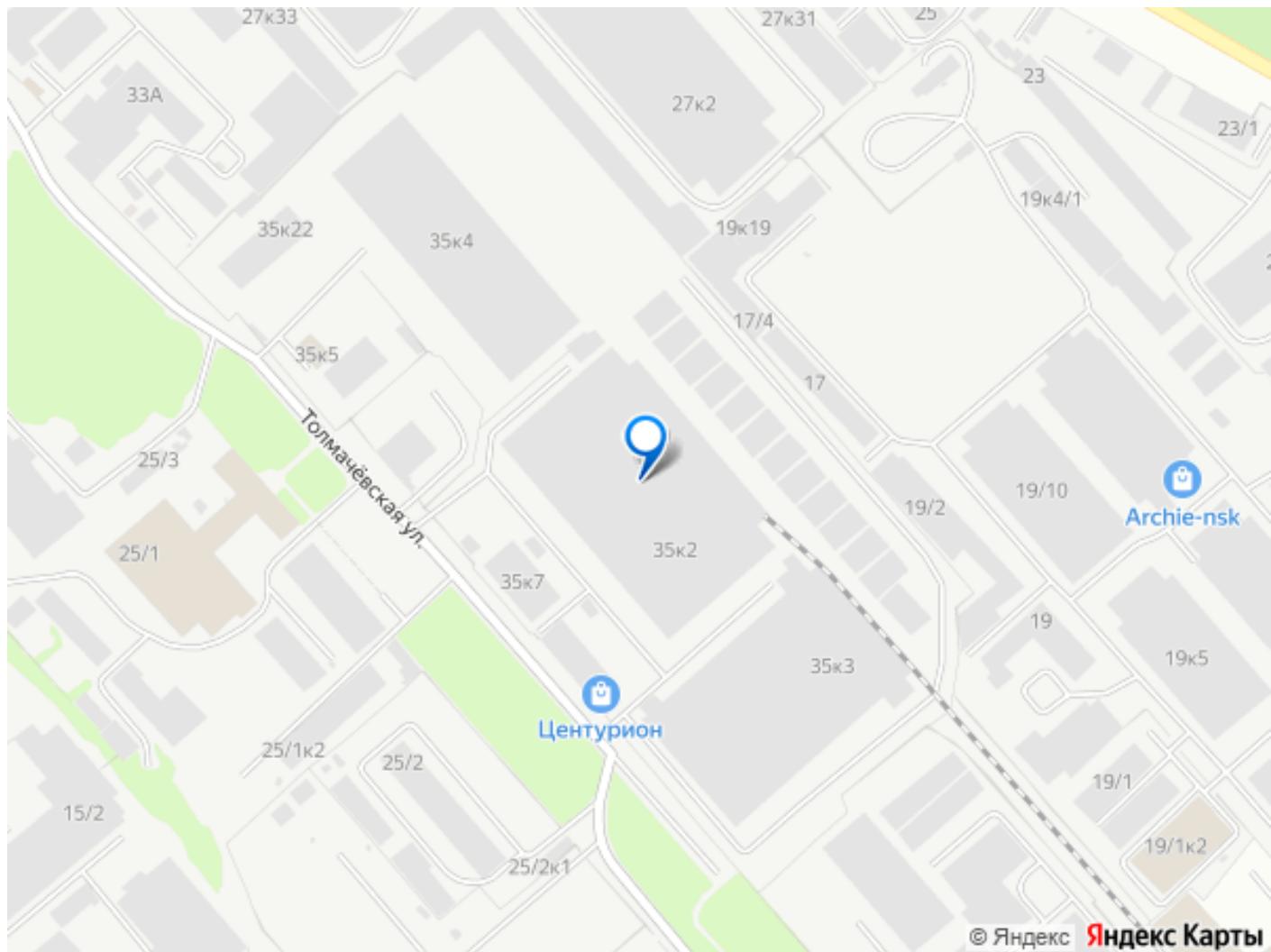
79139511700

для заметок

помещение с камерой (325,57 кв.м) для заморозки и длительного хранения • Теплое складское помещение (126,13 кв.м) для товаров, требующих хранения при комнатной температуре Территория комплекса полностью охраняется и находится под круглосуточным видеонаблюдением, что обеспечивает максимальную безопасность хранимых товаров. Удобная логистика обеспечивается просторной зоной для маневрирования грузового транспорта и достаточным количеством парковочных мест для сотрудников. Также к комплексу подходит железнодорожный тупик что обеспечивает улучшение логистических процессов. Комплекс идеально подходит для компаний, работающих с продуктами питания, фармацевтикой и другими товарами, требующими специального температурного режима хранения.

Современное оборудование холодильных установок и продуманная планировка помещений позволяют эффективно организовать складской процесс любой сложности. Цена за кв.м по секциям: - Холодильная камера (+2C - +5C) = 950р - Морозильная камера (-18C) = 1150р - Теплый склад (+10C - +18C) = 650р - Офис и подсобные помещения = 800р Дополнительно предлагаем в аренду вилочный погрузчик для оптимизации складских операций.





Move.ru - вся недвижимость России