

🕒 Создано: 12.05.2025 в 16:25

Обновлено: 17.11.2025 в 12:59

**Новосибирская область, Новосибирск,
Станционная улица, 60/9**

792 330 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Станционная улица,
60/9

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Станционная](#)

Склад

Общая площадь

1440.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

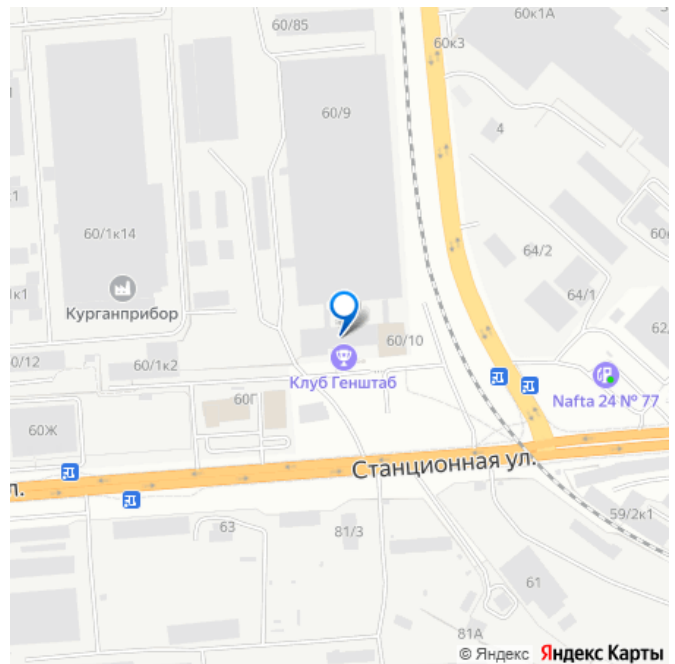
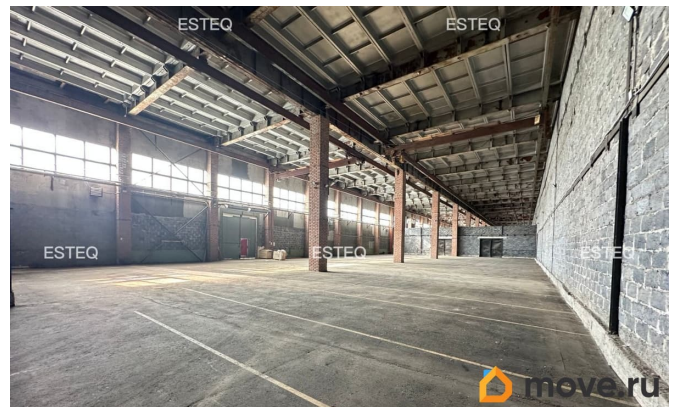
Предлагается в аренду производственно-складское помещение с кран-балками, расположенное на улице Станционная
**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ!**

Технические характеристики: -Общая площадь 1440,6 м2; -1 этаж; -2 пролета, шириной 10,9 м, длина первого пролета-47,6 м, второго- 69,5 м; -Высота потолка - 9,4 м до фермы, до крючка кран-балки- 6,6 м; -1 ворота под еврофуру (высота 4,1 м) -

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279044977>

Сергей Александрович, ESTEQ
79134735301

для заметок



Электрическая мощность 75 кВт, есть возможность увеличения до 145 кВт; - Тепловая завеса на воротах; - Шаг колонн- 11,1 м; - 2 кран-балки грузоподъемностью 3 тонны каждая; - Отопление, водоснабжение, канализация: центральные; - Температурный режим зимой + 10 градусов; - Дополнительно есть возможность арендовать офисное помещение; Коммерческие условия: - Стоимость арендной платы составляет 550 рублей за м2, в т.ч. НДС 5%; - Дополнительно оплачивается электроэнергия и отопление по счетчику (75 рублей за м2); - Дополнительно аренда сан. узла- 10 тысяч рублей в месяц; - Имеется обеспечительный платеж в размере одного месяца аренды.

